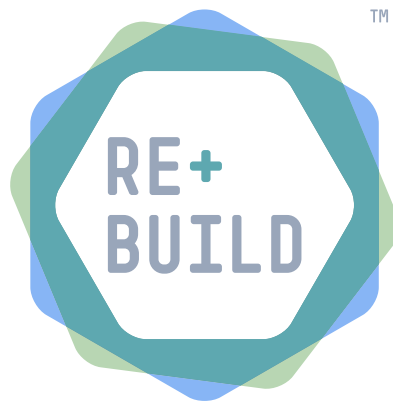




REBUILD 2019



(RE)MAKING CITIES

NUOVE PIATTAFORME PER LE CITTÀ

25+26+27

GIUGNO

DUEMILADICIANNOVE

FABBRICA OROBIA

MILANO

PROGRAMMA



WWW.REBUILDDITALIA.IT

(RE)MAKING CITIES

NUOVE PIATTAFORME PER LE CITTÀ

REbuild si sposta a Milano per seminare le tante buone pratiche nazionali e internazionali sviluppate dalla sua consolidata community nel terreno più fertile, nella città dove l'innovazione si declina con uno sviluppo attento alla dimensione sociale e ambientale. E arriva con un evento: (RE)making cities mette al centro le città e le periferie, la parte più fragile delle città.

Milano non rappresenta per REbuild solo uno spazio di innovazione, o il cuore del real estate italiano: è il laboratorio dove la radicalità del cambiamento ha l'ambizione di saldare innovazione e crescita con sostenibilità e inclusione sociale. La sostenibilità non può essere obiettivo di pochi, di alcuni quartieri della città, ma deve diventare patrimonio di tutta la comunità con soluzioni sia per il patrimonio immobiliare pubblico e privato che per la sua dimensione sociale, attraverso un coinvolgimento che veda i cittadini come parte attiva e partecipe del cambiamento.

Con (RE)making cities la community di REbuild si confronterà sulle nuove piattaforme per la rigenerazione della città. La piattaforma produttiva: la nuova manifattura 4.0 che si innesta nelle costruzioni raddoppiando produttività e qualità, dimezzando tempi, costi e impatto ambientale, aprendo una nuova strada per la riqualificazione delle periferie. La piattaforma sociale: accanto alle più note operazioni di sviluppo e rigenerazione urbana pianificate dall'alto, emergono le crescenti esperienze di partecipazione cittadina, iniziative di city making che sorgono dal basso aprendo nuove possibilità di riqualificazione, creazione di valore economico e bene collettivo. La piattaforma digitale: in un contesto in cui tutto diventa connesso e l'accumulo di informazioni sulle persone e sui luoghi acquisisce un valore e potere senza precedenti, risulta centrale capire come il dato possa creare possibilità e valore in modo condiviso, per il cittadino, le organizzazioni e la città. E infine la piattaforma energetica, che nei quartieri trova nuovi e inesplorati spazi di efficienza per superare quanto finora abbiamo ottenuto dal singolo impianto o edificio.

L'edizione di REbuild 2019 raccoglierà modelli e linee guida utili ai diversi contesti nazionali attraverso un fitto dialogo con Milano, laboratorio unico nel Paese per lo sforzo dei suoi strumenti urbanistici

- in particolare del PGT, recentemente adottato - e per l'insieme delle politiche urbane volte a unire innovazione e sostenibilità, crescita economica e politiche ambientali.

L'azione pubblica rappresenta una cornice unica per dare concreta attuazione ai contenuti che RE-build ha promosso in questi anni: un'edilizia radicalmente rinnovata sulla base di processi industrializzati off-site capaci di rendere credibile la riqualificazione del patrimonio esistente e la realizzazione di nuovi interventi con una produttività e una efficienza radicalmente superiori e performance energetiche e ambientali allineate alle più importanti esperienze europee e internazionali.

La sfida per il real estate italiano è importante: nuovi format immobiliari capaci di ibridare funzioni fino a oggi compartimentate; nuovi business model focalizzati sulla messa a reddito e non più sulla sola commercializzazione dei beni prodotti; nuovi processi di produzione e gestione del patrimonio trasformati dalle nuove tecnologie dell'informazione.

Un'innovazione dunque come percorso di integrazione e non divisivo della comunità, capace di saldare valori e interessi nella prospettiva di una città coesa e inclusiva.

ADVISORY BOARD



EZIO MICELLI

Presidente Advisory Board
REbuild Italia



SILVIA ROVERE

Presidente
Assoimmobiliare



GIULIANO DALL'O'

Presidente
GBC Italia



SERGIO URBANI

Direttore Generale
Fondazione Cariplo



DANIELE LEVI FORMIGGINI

Presidente - RICS



STEFANO VENTURI

Vicepresidente
Assolombarda



ROBERTO MANGIAVACCHI

Vice Presidente Tecnologia
e Innovazione
Assimpredil ANCE

TIMELINE PROGRAMMA

MAIN TOPICS

■ Quartieri e spazi ibridi

■ Digital & Proptech

■ Off-site & Construction tech

■ (New) Real Estate

ORARIO	SALA CITTÀ	SALA QUARTIERE	SALA WORKSHOP	BUSINESS AREA
25 GIUGNO 2019				
15.45 - 17.30		Lo sviluppo immobiliare tra sostenibilità e rigenerazione urbana		
17.30 - 19.30		Visita al Quartiere Ripamonti e al business district Symbiosis		
dalle 19.30	aperitivo			
26 GIUGNO 2019				
09.00 - 10.00	Green cities Breakfast	Digital Design		
10.00 - 10.30	coffee break			
10.30 - 13.00	PLENARIA APERTURA			
13.00 - 14.30	lunch			
14.30 - 16.00	La nuova domanda immobiliare	Ibridare spazio, servizi e funzioni	Workshop: il tuo progetto diventa off-site	
16.00 - 16.30	coffee break			
16.30 - 18.00	La qualità progettuale nell'edilizia industrializzata	Data for good: creare buon valore dai dati degli edifici e delle città		B2B
18.00 - 19.15	Il valore del green building		Workshop: platforms to rethink construction challenges	B2B
dalle 19.15	aperitivo			
27 GIUGNO 2019				
09.00 - 10.30	Edilizia off-site: il punto di vista del mercato	Bimizzazione vs Information management	Workshop: la deep renovation industrializzata dei condomini	
10.30 - 11.00	coffee break			
11.00 - 12.30	L'energia positiva dei quartieri	Proptech e contech: innovare con le startup	Workshop: la deep renovation industrializzata dei condomini	
12.30 - 14.00	lunch			
13.00 - 14.30				B2B
14.00 - 17.00	PLENARIA CHIUSURA			

MARTEDÌ 25 GIUGNO

15.00 - 15.45 | ACCREDITAMENTO



15.45 - 19.30 | **LO SVILUPPO IMMOBILIARE TRA SOSTENIBILITÀ
E RIGENERAZIONE URBANA**

A Milano, REbuild apre attraverso un dialogo con il quartiere che lo ospita: uno spaccato interessante che ci permette, come in un'ouverture musicale, di condividere una visione d'insieme dei contenuti del programma.

Forme complesse di collaborazione e interdipendenza sono le basi delle civiltà e delle economie di maggior successo. La sessione di apertura porta alla luce le sfide della rigenerazione dei quartieri evidenziando come lo sviluppo immobiliare da una pianificazione "dall'alto" stia sviluppando percorsi più flessibili, aperti e distribuiti. Questo approccio, supportato dalle iniziative ed esperienze di partecipazione cittadina, sempre più presenti nel laboratorio milanese, può aprire nuove possibilità di rigenerazione delle città, di creazione di valore economico e bene collettivo.

A seguito della sessione i partecipanti potranno prendere parte a una visita guidata del quartiere, apprendendo sul campo, i progetti e gli elementi che hanno saputo trasformare in pochi anni il quartiere Ripamonti.

BENVENUTO

- Thomas Miorin, Presidente - REbuild

ESPERIENZE BOTTOM UP

- Filippo Addarii, Co-Fondatore e AD - Plusvalue
- Cristina Chiavarino, Direttore Area Arte e Cultura - Fondazione Cariplo | La Città Intorno
- Annibale D'Elia, Direttore Innovazione economica e sostegno all'impresa - Comune di Milano | La Scuola dei quartieri

INTRODUCE E MODERA: Marco Tognetti, LAMA

IL DIALOGO SULLA CITTÀ

- Alexei Dal Pastro, Chief Executive Officer - Covivio Italy
- LendLease*

- Cristina Tajani, Assessore a Politiche del lavoro, Attività produttive, Commercio e Risorse umane - Comune di Milano

INTRODUCE E MODERA: Ezio Micelli, Presidente Advisory Board - REbuild

VISITA AL QUARTIERE RIPAMONTI E AL BUSINESS DISTRICT SYMBIOSIS

- Alexei Dal Pastro, Chief Executive Officer - Covivio Italy
- Roberto Nocerino, Project Manager - Comune di Milano

19.30 - 20.30 | APERITIVO

MERCOLEDÌ 26 GIUGNO

08.00 - 09.00 | ACCREDITAMENTO



09.00 - 10.00 | GREEN CITIES BREAKFAST

La sfida per una trasformazione urbana verso un modello di città sostenibile e smart è possibile e sta avvenendo anche in Italia. Un cambiamento importante, frutto di una alchimia fatta di imprese, di progettisti, di pianificatori, di cittadini, di investitori e di lungimiranza politica.

Partendo dal caso studio della città di Milano e la recente pubblicazione della mappa degli edifici certificati "Milano Green City" la community del Green building Council Lombardo aprirà un confronto informale per creare l'identikit dei nuovi sviluppatori green e dei nuovi attori dell' advisory e property management sostenibile.

RELATORI

- Stefano Corbella, Sustainability manager - COIMA
- Luigi Novazzi, Managing Director Professional Services - Duff & Phelps REAG

INTRODUCE E MODERA

- Alessandro Lodigiani R2M solution - Segretario Chapter Lombardia di GBC Italia



09.00 - 10.00 | DIGITAL DESIGN

L'architettura viene progettata e costruita attraverso un processo sempre più digitale, nella quale assume una rilevanza crescente l'uso di algoritmi generativi, design computazionale, modellazione parametrica e big data.

Nonostante l'adozione di questi strumenti sia ancora limitata, le possibilità creative che generano nel futuro sono molteplici. La sessione vuole mettere a fuoco il ruolo e le possibilità di tali pratiche nel realizzare edifici più sostenibili interrogandosi sul loro apporto in merito alla qualità del progetto.

RELATORI:

- Matteo Noto, Head of DDLab - Lombardini 22
- Fabrizio Bonatti, Co-fondatore - SUMs architects

CONSIDERAZIONI INTRODUTTIVE E PROSPETTIVE FUTURE A CURA DI:

- Ingrid Paoletti, Professore associato - Politecnico di Milano
- Massimiliano Nastri, Professore aggregato - Politecnico di Milano

10.00 - 10.30 | COFFEE BREAK



10.30 - 13.00 | PLENARIA DI APERTURA

Le periferie, la parte più fragile delle città, sono al centro della nuova edizione di Rebuild. La sostenibilità non può essere obiettivo di pochi, di parti esclusive e ricche della città, ma deve diventare patrimonio di tutta la comunità. E le soluzioni devono riguardare sia la parte fisica del patrimonio pubblico e privato che la sua dimensione sociale, attraverso un coinvolgimento che veda i cittadini come parte attiva e partecipe del cambiamento.

Le soluzioni tecniche ed economiche devono essere compatibili con contesti i più diversi: i moderni processi di costruzione e riqualificazione del patrimonio costruito - capaci di portare la manifattura 4.0 e le tecnologie del digitale nelle costruzioni - devono essere accessibili ai più, unendosi a innovazioni di carattere sociale che permettano il più ampio coinvolgimento della comunità. L'innovazione deve dunque unire e non dividere la comunità, deve saldare valori e interessi nella prospettiva di una città coesa e inclusiva.

(RE)MAKING CITIES

- Thomas Miorin, Presidente - REbuild

L'INNOVAZIONE CHE INCLUDE

- Mario Calderini, Full Professor - Politecnico di Milano

INTRODUCE E MODERA: Francesco Cancellato, Direttore - Linkiesta

LE POSSIBILITÀ DELL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

Rigenerare l'ambiente costruito e la società

- Martin Brown, Sustainability Provocateur - Fairsnape

Sviluppare progetti a impatto positivo per l'ambiente

- Jette Hopp, Director - M.Arch, Dipl.-Ing. Arch., Architect MNAL - Snohetta

Migliorare la salubrità e il benessere degli spazi

- Phil Williams, Executive Vice President Building & Human Performance - Delos

13.00 - 14.30 | LUNCH



14.30 - 16.00 | WORKSHOP: IL TUO PROGETTO DIVENTA OFF-SITE

Diversi operatori oggi stanno mettendo alla prova l'edilizia industrializzata verificando come un progetto possa essere reingegnerizzato e a quali prestazioni, tempi e costi può ambire. Da anni REbuild propone una rassegna delle migliori tecnologie ed esperienze italiane di edilizia off-site. È il momento di metterle alla prova: porta il tuo progetto, sarà al centro di un lavoro e di un confronto con i migliori team italiani dai quali potrai apprendere come potrebbe essere pensato, fabbricato e costruito in modo nuovo.

TEAM DI LAVORO

- RESIDENZIALE | Team Manni Green Tech
- TERZIARIO _ INDUSTRIALE | Team Wood Beton

- ALBERGHIERO – RSA | Team Wolf Haus

FACILITA:

- Francesco Cattaneo, Direttore Generale Habitech, Technical Partner – REbuild



14.30 – 16.00 | IBRIDARE SPAZIO, SERVIZI E FUNZIONI

Le nuove modalità di abitare, lavorare, incontrarsi e fruire dei servizi si riflettono in un'evoluzione della città. In essa gli spazi, pubblici o privati, cominciano a rispondere in modo più flessibile e adattivo all'esigenza di ognuno di costruire il proprio palinsesto quotidiano. Questi spazi invitano le comunità ad essere maggiormente ricettive ed interagenti facilitando percorsi di costruzione del tessuto sociale e di (ri)generazione e riqualificazione urbana.

La sessione presenterà una chiara descrizione di come sia possibile ibridare spazi e funzioni. Le best practice presentate e analizzate permetteranno di comprendere come l'ibridazione vada ben oltre l'ottimizzazione degli spazi, valorizzando progetti immobiliari e rendendo sostenibili esperienze di rigenerazione dal basso.

INTRODUCE E MODERA:

- Giordana Ferri, Direttore Esecutivo – Fondazione Housing sociale

DISCUSSANT:

- Paola Del Monte, Chief Business Development Officer – CDP Investimenti Sgr
- Flaviano Zandonai, Open innovation manager – Gruppo cooperativo Cgm

BEST PRACTICE:

- Christiane Droste – UrbanPlus Droste&Partner
- Andrea Balducci Caste, Associate – Zaha Hadid Architects
- Fabio Carlozzo, Managing Director – Investire
- Simone Mazzarelli, Fondatore ed AD di URBAN VALUE by Ninety-nine



14.30 – 16.00 | LA NUOVA DOMANDA IMMOBILIARE

La crescente rilevanza di innovazione, interazione e dinamicità sta trasformando radicalmente la domanda di spazi, servizi e funzioni. Questa nuova domanda non sta riconfigurando solo i criteri di progettazione ma sta spingendo una crescita esponenziale di nuovi soggetti in grado di comprendere, intermediare, aggregare e soddisfare queste nuove istanze. WeWork, The Student Hotel, Camplus, ... Come operano queste imprese? Che relazioni hanno con la filiera delle costruzioni e del real estate? Come usano le tecnologie per efficientare l'uso degli spazi in un modo che chi fino ad oggi ha costruito milioni di m2 per uffici non ha mai fatto? Quali sono i servizi che aumentano il valore del m2?

La sessione, che comprende una visita agli spazi di Talent Garden, permetterà ai partecipanti di comprendere questo processo di trasformazione.

RELATORI:

- Uberto Visconti, Real estate development manager - Talent Garden
- Cristian Celin, Head of Real Estate Italy - WeWork
- Andrea Tota, Head of Real Estate Development Italy - The Student Hotel

INTRODUCE:

- Paola Casali, CEO - Casali & Partners

MODERA:

- Paolo Benedetto, Advisory & Valuation Director - AGIRE

16.00 - 16.30 | COFFEE BREAK



16.30 - 18.00 | LA QUALITÀ PROGETTUALE NELL'EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA

Nelle costruzioni, a differenza della manifattura, qualità e produzione industriale non hanno mai rappresentato un binomio possibile. Oggi la dicotomia tra industrializzazione e qualità progettuale presenta le prime eccezioni che analizzeremo in modo approfondito attraverso casi nazionali ed internazionali per comprendere a quali condizioni l'edilizia off-site diventa un'edilizia di qualità.

RELATORI

- Giacomo Garziano, Fondatore - GGloop
- Alessandra Bellutti, Marketing & Technical Manager - Manni Green Tech
- Giovanni Fattori, Architetto AD Dal Pozzo
- Andrea Rinaldi, Architetto socio - Laboratorio di Architettura | La Casa di Domani
- Fabio Bordin - URBAN BIO
- Simone Gobbo - DEMOGO

INTRODUCE E MODERA

- Paola Pierotti, Giornalista e architetto - PPAN



16.30 - 18.00 | DATA FOR GOOD: CREARE BUON VALORE DAI DATI DEGLI EDIFICI E DELLE CITTÀ

La capacità di creare valore risiede sempre meno negli atomi e sempre più nei bit che essi generano. Gli edifici e le città producono grandi quantità di informazioni diventando sempre più sensibili e reattivi. Molti, nella filiera del costruito, stanno investendo in sensoristica, Internet of Things, monitoraggi. Ma sono pochi coloro che riescono a produrre valore dai dati. Ancora meno quelli in grado di generare un valore collettivo: Google lancia a Toronto un progetto di sviluppo urbano sostenibile in cui Internet e Big Data determinano lo sviluppo della città ma senza il consenso della cittadinanza.

I relatori ci orienteranno in questo sfidante contesto, offrendo una chiara prospettiva di come pensare edifici e spazi pubblici 4.0, capaci di creare valore economico e collettivo.

RELATORI

- Alan Muse, FRICS Global Director of Build Environment - RICS
- Maurizio Napolitano, Coordinatore Digital Commons Lab - Fondazione Bruno Kessler

- Daniele Russolillo, Deputy CEO - Planet

MODERA:

- in definizione



16.30 - 18.00 | B2B

REbuild è business: non solo uno spazio, ma anche sessioni dedicate all'interno del programma della convention per stringere relazioni di eccellenza con i key player della filiera. Un'occasione per dare visibilità alla propria azienda ed accrescere la propria rete professionale in un contesto che raccoglie gli innovatori del settore. REbuild facilita gli incontri "one-to-one" con le aziende Partner che hanno già intrapreso la strada dell'edilizia 4.0.



18.00 - 19.15 | IL VALORE DEL GREEN BUILDING

Nel 2018 REbuild, in collaborazione con CBRE e GBCI Europe, ha realizzato la prima misura dell'effettivo valore degli edifici certificati LEED, dimostrando l'efficacia della certificazione green nel conferire all'immobile un significativo premium di valore e nel ridurre i tempi di collocamento nel mercato.

Quest'anno la ricerca viene aggiornata rispondendo a nuove domande, di assoluto interesse per gli operatori immobiliari interessati all'edilizia sostenibile: Qual'è l'extra costo di un immobile certificato? La certificazione BREEAM ha lo stesso valore? Il valore viene mantenuto nel tempo?

PRESENTANO LA RICERCA:

- Federica Sacconi, Executive Director, Head of Building Consultancy & Sustainability - CBRE
- Ezio Micelli, Presidente Advisory Board - Ebuild

MODERA:

- Daniele Guglielmino, GBCI Europe



18.00 - 19.15 | WORKSHOP: PLATFORMS FOR NEW CONSTRUCTION CHALLENGES

1 crollo ogni 4 giorni nelle scuole italiane. 1 casa al minuto da riqualificare. Un'enorme domanda di edilizia sociale non soddisfatta. Paesi e città che aspettano di essere ricostruiti dopo il terremoto: sono solo alcune delle grandi sfide che le costruzioni non sono riuscite a vincere.

In Inghilterra il Governo ha definito come obiettivo nazionale delle costruzioni per il 2025 una riduzione di un terzo dei costi, un dimezzamento di tempi e emissioni con un raddoppio dell'export. Per supportare il raggiungimento di questi obiettivi l'Industrial Strategy inglese ripensa alla domanda pubblica come leva fondamentale di trasformazione: una domanda che sarà veicolata attraverso specifiche piattaforme tecniche orientate all'off-site.

Queste piattaforme possono rappresentare una strategia valida per le costruzioni italiane?

Bryden Wood, primaria società di architettura che sta supportando il governo inglese nella definizione di

questo approccio innovativo, conduce un workshop per esplorare questa possibilità.

Il workshop è a numero chiuso e viene condotto in lingua inglese.

E' possibile richiedere la partecipazione, selezionando il workshop nella procedura di acquisto del biglietto.

L'iscrizione alla sessione sarà confermata tramite email entro il 25 giugno. Qualora l'esito non fosse positivo, sarà possibile scegliere una tra le altre sessioni a programma.

WORKSHOP CONDOTTO DA:

- Mauro Burgio, Director - Bryden Wood

CONCLUSIONI DI:

- Gianni Giroto, Presidente della Commissione Industria del Senato



18.00 - 19.15 | B2B

REbuild è business: non solo uno spazio, ma anche sessioni dedicate all'interno del programma della convention per stringere relazioni di eccellenza con i key player della filiera. Un'occasione per dare visibilità alla propria azienda ed accrescere la propria rete professionale in un contesto che raccoglie gli innovatori del settore. REbuild facilita gli incontri "one-to-one" con le aziende Partner che hanno già intrapreso la strada dell'edilizia 4.0.

DALLE 19.15 | APERITIVO

GIOVEDÌ 27 GIUGNO

08.00 - 09.00 | ACCREDITAMENTO



09.00 - 12.30 | **WORKSHOP: LA DEEP RENOVATION INDUSTRIALIZZATA DEI CONDOMINI**

La riqualificazione delle città e delle periferie italiane passa dai condomini.

Oggi non esistono soluzioni di mercato capaci di effettuare in interventi capaci di riqualificare i condomini utilizzando il risparmio energetico e quello manutentivo per finanziare le operazioni mantenendo una ragionevole disponibilità degli alloggi per gli inquilini.

Il workshop, guidato dal team olandese Energiesprong, permetterà di conoscere le soluzioni tecniche, gli approcci e i modelli di business per la deep renovation industrializzata dei condomini già in corso di sperimentazione in Olanda e a New York. Il lavoro di gruppo consentirà di valutare quali siano gli approcci che possono funzionare meglio in Italia.

Il workshop è a numero chiuso e viene condotto in lingua inglese.

E' possibile richiedere la partecipazione, selezionando il workshop nella procedura di acquisto del biglietto.

L'iscrizione alla sessione sarà confermata tramite email entro il 25 giugno. Qualora l'esito non fosse positivo, sarà possibile scegliere una tra le altre sessioni a programma.

WORKSHOP CONDOTTO DA:

- Jasper van den Munckhof, Direttore Energiesprong Foundation

CONCLUSIONI DI:

- Habitech, Technical partner - REbuild
- Eurac, Scientific partner - REbuild



09.00 - 10.30 | **EDILIZIA OFF-SITE: IL PUNTO DI VISTA DEL MERCATO**

Da 4 anni la community di REbuild si confronta attorno alle possibilità dell'edilizia off-site: è arrivato il momento di capire cosa ne pensa la domanda immobiliare e soprattutto di comprendere quali sono le esperienze di chi, per primo, sta sperimentando questo approccio per diversi prodotti immobiliari.ù

DOMANDA:

- Hotellerie: Filippo Piolanti, Director Development - Marriott International
- Residenziale: Regina De Albertis, Presidente - ANCE Giovani
- Social housing: Andrea Sica, Responsabile Design & Construction - InvestiRE
- Terziario: Claudio Saibene, Procurement and Conceptual Construction Director - COIMA

OFFERTA:

- Giovanni Spatti, AD - Wood Beton SpA

INTRODUCE E MODERA:

- Thomas Miorin, Presidente - REbuild



09.00 - 10.30 | BIMIZZAZIONE VS INFORMATION MANAGEMENT

MODELLI PER LA TRANSIZIONE DIGITALE

La transizione digitale nel settore delle costruzioni sta facendo emergere il ritardo accumulato dal settore AEC (architettura, ingegneria e costruzioni) nella definizione di relazioni tra i soggetti della filiera compatibili con i modelli di programmazione, realizzazione e gestione dei beni.

Con grande forza sta emergendo, al netto di inutili semplificazioni la necessità di dare corpo ai temi della collaborazione con forme giuridiche e contrattuali che possano assorbire e gestire relazioni che allo stato sono improntate ad atteggiamenti opportunistici.

Il tema della condivisione delle informazioni e dei dati determinerà una nuova modalità di programmare, realizzare e gestire il settore spostando il tema dal possesso al servizio.

La necessità, quindi di formulare computazionalmente la domanda renderà le prestazioni dei soggetti in campo misurabili e perciò valutabili con metriche nuove tipiche dei settori fornitori di servizi.

L'esempio, ancora una volta inglese di modelli contrattuali collaborativi come il FAC associato ai sistemi di produzione off-site rende palese come la transizione digitale e nuovi modelli relazionali possano rendere più efficienti e più produttivi il settore AEC.

“SESSIONE A CURA DEL CCLM”

RELATORI:

- Giuseppe Di Giuda, Professore Associato - Politecnico di Milano
- Armando Casella, Amministratore unico - D. VISION ARCHITECTURE
- Sara Valaguzza, Professore Ordinario - Università degli Studi di Milano

INTRODUCE E MODERA:

- Fabio Viero, Director of Real Estate and Sustainability - Manens TIFS

10.30 - 11.00 | COFFEE BREAK



11.00 - 12.30 | L'ENERGIA POSITIVA DEI QUARTIERI

Negli ultimi anni il mercato si è focalizzato sugli impianti e, nei casi migliori, sul sistema edificio impianto. Ma per raggiungere risultati energeticamente, economicamente e ambientalmente significativi è necessario operare su una scala più ampia, passando da soluzioni per edifici capaci di produrre più energia di quanto consumano a interi quartieri ad energia positiva, in grado di equilibrare e distribuire intelligentemente le diverse capacità e bisogni dei singoli immobili.

L'emergente programmazione europea guarda ai PED, Positive Energy District and Neighborhood, ovvero sistemi in grado di guidare la transizione energetica delle città.

Ma le soluzioni non sono certe. Avremo soluzioni di deep renovation capaci in pochi anni di portare le abitazioni a energia quasi zero? Saranno sufficienti piccoli sistemi di autoproduzione distribuita o serviranno infrastrutture energetiche centralizzate? Gli esperti, attraverso casi e approfondimenti tecnici, tracceranno strade e offriranno indicazioni utili al progettista, al piccolo sviluppatore e al grande investitore.

RELATORI

- Paolo Quaini, Responsabile Servizi Energetici e Ambientali - Edison
- Roberto Fedrizzi, Eurac Research

MODERATORE:

- Roberto Nocerino, Project Manager - Comune di Milano



11.00 - 12.30 | PROPTECH E CONTECH: INNOVARE CON LE STARTUP

Sebbene l'edilizia sia stata in passato caratterizzata da minimi investimenti in R&D e da una conseguente lentezza e resistenza all'innovazione, l'arrivo di una nuova generazione di attori ha portato nuova vita nella catena del valore del mercato sotto forma di soluzioni tecnologiche, spesso dirompenti. Algoritmi che facilitano la progettazione digitale, nuovi robot per i cantieri, uso dell'intelligenza artificiale per aggiornare gli stati di avanzamento in cantiere, soluzioni di acquisto e vendita di immobili blockchain-based, diffusione di dispositivi IoT e uso di big data: sono solo alcuni dei fenomeni emergenti. In questi processi le startup rappresentano un importante motore di accelerazione dell'innovazione in grado di introdurre soluzioni dirompenti e non solo incrementali.

Il panel della sessione restituirà un quadro del panorama italiano delle startup per le costruzioni (Contech) e dell'immobiliare (Proptech) e del loro potenziale di innovazione attraverso un confronto con il panorama internazionale, una sintesi della prima analisi nazionale del tema e un pitch di presentazione di 4 startup selezionate. Una grande società del real estate italiano presenterà infine i risultati del loro sviluppo di property technologies.

RELATORI:

- Angelica Donati, CEO - Donati Immobiliare Group
- Andrea Ciaramella, Professore Dipartimento di Architettura Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito - Politecnico di Milano
- Giampaolo Corsini, CEO - Prelios Valuations and e-Services
- Startup Pitch

- William Maggio, Presidente -DoveVivo SpA
- Lorenzo Pedotti, Concrete investing
- Francesco Marcantoni, CEO - Livemote
- Renato Ciccarelli, AD - IT auction
- Casavo*
- Antonella Santoro, CEO - Nuvap

MODERA:

- Francesca Bombelli, Responsabile Centro Studi - Sigest S.p.A.

12.30 - 14.00 | LUNCH



13.00 - 14.00 | B2B

REbuild è business: non solo uno spazio, ma anche sessioni dedicate all'interno del programma della convention per stringere relazioni di eccellenza con i key player della filiera. Un'occasione per dare visibilità alla propria azienda ed accrescere la propria rete professionale in un contesto che raccoglie gli innovatori del settore. REbuild facilita gli incontri "one-to-one" con le aziende Partner che hanno già intrapreso la strada dell'edilizia 4.0.



14.00 - 17.15 | PLENARIA DI CHIUSURA

L'azione pubblica rappresenta una cornice unica per dare concreta attuazione ai contenuti che REbuild ha promosso in questi anni: un'edilizia radicalmente rinnovata sulla base di processi industrializzati offsite capaci di rendere credibile la riqualificazione del patrimonio esistente e la realizzazione di nuovi interventi con una produttività e una efficienza radicalmente superiori e performance energetiche e ambientali allineate alle più importanti esperienze europee e internazionali.

DEEP RENOVATION DEI CONDOMINI: BEST PRACTICE INTERNAZIONALI

- Jasper van den Munckhof, Director - Energiesprong Foundation

INTRODUCE E MODERA:

- Thomas Miorin, Presidente - REbuild

UK: UN PAESE IN MOTO PER L'EDILIZIA 4.0

- Mauro Burgio, Director - Bryden Wood

INDUSTRIALIZZAZIONE: LE NUOVE FILIERE DELLA RIGENERAZIONE URBANA

- Stefano Venturi, Presidente e CEO - Hewlett Packard Enterprise Italia e Vicepresidente - Assolombarda Confindustria Milano, Monza e Brianza, Lodi
- Roberto Mangiavacchi, Vice Presidente - Assimpredil Ance
- Ezio Micelli, Presidente Advisory Board - REbuild
- Emanuela Curtoni, Responsabile Area Territorio - Assolombarda Confindustria Milano, Monza e Brianza, Lodi

(RE)MAKING CITIES: DA MILANO ALL'ITALIA

- Pierfrancesco Maran, Assessore Comune Milano
- Sergio Urbani, Segretario Generale - Fondazione Cariplo
- Silvia Rovere, Presidente - Assoimmobiliare
- Gabriele Buia, Presidente - ANCE
- Carlo De Vito, Presidente - FS Sistemi Urbani*
- Carlo Castelli, Head of Cities Solutions - Jacobs

MODERA:

- Paola Pierotti, Giornalista e architetto - PPAN



EVENTO PROMOSSO DA



Segreteria Organizzativa
+39 0464 570103
welcome@rebuilditalia.it



WWW.REBUILDITALIA.IT