CITTA' VERDE - THE VIEW - EDIFICI G - COMPARTO Z

Via Emanuela Loi, 25 - 00143 Roma

GBC Home ® - V2 - codice progetto: GBCHO2210

Punteggio Totale: 57/110 - Livello ARGENTO

Sostenibilità del Sito — Punteggio conseguito: 13/22

Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività da cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Selezione del sito	4/4
Credito 2	Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa	3/3
Credito 3	Gestione del sito	-
Credito 4	Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi	-
Credito 5	Effetto isola di calore	4/4
Credito 6	Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni	2/4

Gestione delle Acque — Punteggio conseguito: 5/12

Prereq. 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	2/7
Credito 2	Gestione efficiente dell'acqua a scopo irriguo	3/5

Energia e Atmosfera — Punteggio conseguito: 18/32

Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici	10/22
Credito 2	Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili	8/8
Credito 3	Elettrodomestici	-

Materiali e Risorse — Punteggio conseguito: 5/14

Prereq. 1	Gestione del ciclo dei rifiuti	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	2/2
Credito 3	Certificazione multicriterio	-
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	3/3
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	-

Qualità ambientale Interna — Punteggio conseguito: 10/20

Prereq. 1	Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane	Obbligatorio
Prereq. 2	Protezione dal radon	Obbligatorio
Credito 1	Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità	2/5
Credito 2	Qualità dell'aria indoor in fase di costruzione	1/2
Credito 3	Materiali a bassa emissione	2/3
Credito 4	Luce naturale	-
Credito 5	Acustica	-
Credito 6	Bilanciamento delle reti di distribuzione	5/5

Innovazione nella Progettazione — Punteggio conseguito: 2/6

Prereq. 1	Manuale operativo per il locatario	Obbligatorio
Credito 1	Manuale di Gestione e Manutenzione	-
Credito 2	Innovazione nella Progettazione	2/4
Credito 3	Professionista Accreditato GBC HOME AP	-

Priorità Regionale — Punteggio conseguito: 4/4

Credito 1	Priorità regionale	4/4

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	La Leva Srl
Coordinamento generale:	Arch. Alessandro Guglielmi
Consulenza alla certificazone:	Sinergi Consulting Srl
Progetto architettonico:	Studio Sintesi srl - Arch. Dario Cinti
Progetto strutture:	Studio Tecnico CFR - Arch. Giorgio Toni
Progetto impianti meccanici e elettrici:	Ing. Nicola Alacca
Progettazione del verde:	Studio Sintesi srl - Arch. Paolo Cinti
Impresa di costruzione:	La Leva Srl
Direttore tecnico di cantiere:	Ing. Renato Sozio
Impianti elettronici e domotici:	ATMS IMPIANTI srl
Impianti idraulici, meccanici e di ventilazione meccanica forzata:	TENTELLINI IMPIANTI srl
Serramenti:	DEAR srl
Adesivi e impermeabilizzazione:	ES COSTRUZIONI srl
Posatori:	ES COSTRUZIONI srl
Lavori di muratura:	MASAPI srl
Anno di registrazione:	2022
Data di certificazione:	20/02/2025
Organismo di Verifica Accreditato:	IMQ S.p.A.