CITTA' VERDE - THE VIEW - EDIFICI C E D - COMPARTO Z

Via Emanuela Loi, 25 - 00143 Roma

GBC Home ® - V2 - codice progetto: GBCHO2209

Punteggio Totale: 52/110 - Livello ARGENTO

Sostenibilità del Sito — Punteggio conseguito: 15/22

Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività da cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Selezione del sito	4/4
Credito 2	Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa	3/3
Credito 3	Gestione del sito	-
Credito 4	Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi	4/4
Credito 5	Effetto isola di calore	4/4
Credito 6	Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni	-

Gestione delle Acque — Punteggio conseguito: 6/12

Prereq. 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	3/7
Credito 2	Gestione efficiente dell'acqua a scopo irriguo	3/5

Energia e Atmosfera — Punteggio conseguito: 11/32

Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici	6/22
Credito 2	Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili	5/8
Credito 3	Elettrodomestici	-

Materiali e Risorse — Punteggio conseguito: 4/14

Prereq. 1	Gestione del ciclo dei rifiuti	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	1/2
Credito 3	Certificazione multicriterio	-
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	3/3
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	-

Qualità ambientale Interna — Punteggio conseguito: 10/20

Prereq. 1	Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane	Obbligatorio
Prereq. 2	Protezione dal radon	Obbligatorio
Credito 1	Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità	2/5
Credito 2	Qualità dell'aria indoor in fase di costruzione	1/2
Credito 3	Materiali a bassa emissione	2/3
Credito 4	Luce naturale	-
Credito 5	Acustica	-
Credito 6	Bilanciamento delle reti di distribuzione	5/5

Innovazione nella Progettazione — Punteggio conseguito: 3/6

Prereq. 1	Manuale operativo per il locatario	Obbligatorio
Credito 1	Manuale di Gestione e Manutenzione	-
Credito 2	Innovazione nella Progettazione	3/4
Credito 3	Professionista Accreditato GBC HOME AP	-

Priorità Regionale — Punteggio conseguito: 3/4

Credito 1	Priorità regionale	3/4

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	La Leva Srl
Coordinamento generale:	La Leva Srl
Consulenza alla certificazone:	Sinergi Consulting Srl
Progetto architettonico:	Studio Sintesi Srl
Progetto strutture:	Studio Tecnico CFR
Progetto impianti meccanici e elettrici:	Studio Alacca
Progettazione domotica:	BTicino
Progettazione del verde:	Studio Sintesi Srl
Impresa di costruzione:	La Leva Srl
Direttore tecnico di cantiere:	Ing. Renato Sozio
Impianti elettronici e domotici:	ATMS IMPIANTI Srl
Impianti idraulici e meccanici:	TENTELLINI IMPIANTI Srl
Serramenti:	DEAR INFISSI
Adesivi e impermeabilizzazione:	ES COSTRUZIONI Srl
Posatori:	ES COSTRUZIONI Srl
Lavori di muratura:	MASAPI srl
Anno di registrazione:	2022
Data di certificazione:	22/05/2026
Organismo di Verifica Accreditato:	Asacert S.p.A. Società Benefit