BED & BIKE “La Scuola”

SS 64, 197 Pontecchio - Sasso Marconi (BO)

GBC Home® - V2 - codice progetto: GBCHO2301

Livello di certificazione raggiunto: **66/110 - ORO**

Sostenibilità del Sito — Punteggio perseguito: 18/22

Prereq. 1	Prevenzione dell’inquinamento da attività da cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Selezione del sito	4/4
Credito 2	Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa	3/3
Credito 3	Gestione del sito	3/3
Credito 4	Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi	4/4
Credito 5	Effetto isola di calore	4/4
Credito 6	Aree comuni: spezi di relazione e spezi comuni	-

Gestione delle Acque — Punteggio perseguito: 9/12

Prereq. 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	4/7
Credito 2	Gestione efficiente dell’acqua a scopo irriguo	5/5

Energia e Atmosfera — Punteggio perseguito: 13/32

Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici	12/22
Credito 2	Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili	-
Credito 3	Elettrodomestici	1/2

Materiali e Risorse — Punteggio perseguito: 11/14

Prereq. 1	Gestione del ciclo dei rifiuti	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	2/3
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	2/2
Credito 3	Certificazione multicriterio	4/4
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	3/3
Credito 5	Materiali estratti, lavorati a distanza limitata	-

Qualità ambientale Interna — Punteggio perseguito: 5/20

Prereq. 1	Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane	Obbligatorio
Prereq. 2	Protezione dal radon	Obbligatorio
Credito 1	Sistema di ventilazione e controllo dell’umidità	-
Credito 2	Qualità dell’aria indoor in fase di costruzione	2/2
Credito 3	Materiali a bassa emissione	3/3
Credito 4	Luce naturale	-
Credito 5	Acustica	-
Credito 6	Bilanciamento delle reti di distribuzione	-

Innovazione nella Progettazione — Punteggio perseguito: 6/6

Prereq. 1	Manuale operativo per il locatario	Obbligatorio
Credito 1	Manuale di Gestione e Manutenzione	1/1
Credito 2	Innovazione nella Progettazione	4/4
Credito 3	Professionista Accreditato GBC HOME AP	1/1

Priorità Regionale — Punteggio perseguito: 4/4

Credito 1	Priorità regionale	4/4

Livello ORO — Punteggio Totale 66/110

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	Comune di Sasso Marconi
Coordinamento generale:	Arch. Valentina Ferreri - RUP
Consulente alla certificazione e GBC Home AP:	Arch. Andrea Valentini
Progetto architettonico:	Ing. Marco Bettazzi - Arch. Alessia de Rogatis
Progetto strutture:	Ing. Marco Bettazzi - Studio Beta Associati
Progettazione impianti meccanici:	Ing. William Bizzarri
Progettazione impianti elettrici:	Ing. Luca Nanni
Impresa di costruzione:	Roma Srl
Direttore tecnico di cantiere:	Ing. Roberto Di Giunta
Impianti elettronici e domotici:	DIGIT@ di Tommaso Lo Bianco
Impianti idraulici, meccanici e di ventilazione meccanica forzata :	AB di Bruno Antonino
Anno di registrazione:	2023
Data di certificazione:	29/09/2025
Organismo di Verifica Accreditato:	Asacert S.p.A. Società Benefit