

Valenza Storica Punteggio conseguito: 10/20

Prereq. 1	Indagini conoscitive preliminari	Obbligatorio
Credito 1.1	Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche	-
Credito 1.2	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado	2/2
Credito 1.3	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale	2/3
Credito 2	Reversibilità dell'intervento conservativo	2/2
Credito 3.1	Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi	2/2
Credito 3.2	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	-
Credito 3.3	Compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente	-
Credito 4	Cantiere di restauro sostenibile	-
Credito 5	Piano di manutenzione programmata	1/2
Credito 6	Specialista in beni architettonici e del paesaggio	1/1

Sostenibilità del Sito Punteggio conseguito: 9/13

Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Recupero e riqualificazione dei siti degradati	-
Credito 2.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	1/1
Credito 2.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1/1
Credito 2.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	1/1
Credito 2.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	1/1
Credito 3	Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti	2/2
Credito 4	Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	-
Credito 5	Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	2/2
Credito 6	Riduzione inquinamento luminoso	1/1

Gestione delle Acque Punteggio conseguito: 2/8

Prereq. 1	Riduzione dell'uso dell'acqua	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione dell'uso dell'acqua per usi esterni	-
Credito 2	Riduzione dell'uso dell'acqua	2/3
Credito 3	Contabilizzazione dell'acqua consumata	-

Energia e Atmosfera Punteggio conseguito: 12/29

Prereq. 1	Commissioning di base dei sistemi energetici	Obbligatorio
Prereq. 2	Prestazioni energetiche minime	Obbligatorio
Prereq. 3	Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	2/17
Credito 2	Energie rinnovabili	4/6



Credito 3	Commissioning avanzato dei sistemi energetici	2/2
Credito 4	Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	1/1
Credito 5	Misure e collaudi	3/3

Materiali e Risorse Punteggio conseguito: 2/14

Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	Obbligatorio
Prereq. 3	Riutilizzo degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo degli edifici: mantenimento degli elementi tecnici e delle finiture esistenti	-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	-
Credito 3	Riutilizzo dei materiali	-
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	2/5
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	-



Qualità ambientale Interna Punteggio conseguito: 8/16

Prereq. 1	Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Obbligatorio
Prereq. 2	Controllo ambientale del fumo di tabacco	Obbligatorio
Credito 1	Monitoraggio dell'aria ambiente	-
Credito 2	Valutazione della portata minima di aria esterna	-
Credito 3.1	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	-
Credito 3.2	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	-
Credito 4.1	Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	1/1
Credito 4.2	Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	1/1
Credito 4.3	Materiali basso emissivi: pavimentazioni	1/1
Credito 4.4	Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	1/1
Credito 5	Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	1/1
Credito 6.1	Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1/1
Credito 6.2	Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1/1
Credito 7.1	Comfort termico: progettazione	1/1
Credito 7.2	Comfort termico: verifica	-



Innovazione nella Progettazione Punteggio conseguito: 5/6

Credito 1	Innovazione nella Progettazione	5/5
Credito 2	Professionista GBC HB AP	-



Priorità Regionale Punteggio conseguito: 2/4

Credito 1	Priorità Regionale	2/4
-----------	--------------------	-----

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	Comune di Ferrara
Coordinamento generale:	Arch. Natascia Frasson
Consulenza alla certificazione:	Arch. Cristiano Ferrari
Progetto architettonico:	Arch. Federica Tartari Arch. Raffaella Vitale – Comune di Ferrara
Progetto strutture:	Ing. Eugenio Artioli – Binario lab
Progetti impianti meccanici:	Ing. Marcello Albani – Binario lab
Progetti impianti elettrici:	Ing. Marcello Albani – Binario lab
Progettazione del verde:	Arch. Federica Tartar Arch. Raffaella Vitalei – Comune di Ferrara
Commissioning Authority:	SEQUAS - Roma
Impresa di costruzione:	RTI Zoldan srl – Impresa Navarra srl – Tecnoelettrica srl
Anno di registrazione:	2022
Data di certificazione:	12/06/2026
Organismo di Verifica Accreditato:	IMQ SPA