



## Valenza Storica

Punteggio conseguito: **5/20**

Prereq. 1	Indagini conoscitive preliminari	Obbligatorio
Credito 1.1	Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche	-
Credito 1.2	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado	-
Credito 1.3	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale	-
Credito 2	Reversibilità dell'intervento conservativo	-
Credito 3.1	Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi	-
Credito 3.2	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	-
Credito 3.3	Compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente	2/2
Credito 4	Cantiere di restauro sostenibile	-
Credito 5	Piano di manutenzione programmata	2/2
Credito 6	Specialista in beni architettonici e del paesaggio	1/1



## Materiali e Risorse

Punteggio conseguito: **4/14**

Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	Obbligatorio
Prereq. 3	Riutilizzo degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo degli edifici: mantenimento degli elementi tecnici e delle finiture esistenti	-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	2/2
Credito 3	Riutilizzo dei materiali	-
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	2/5
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	-



## Sostenibilità del Sito

Punteggio conseguito: **8/13**

Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Recupero e riqualificazione dei siti degradati	-
Credito 2.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	1/1
Credito 2.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1/1
Credito 2.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	1/1
Credito 2.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	1/1
Credito 3	Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti	2/2
Credito 4	Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	-
Credito 5	Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	2/2
Credito 6	Riduzione inquinamento luminoso	-



## Qualità ambientale Interna

Punteggio conseguito: **4/16**

Prereq. 1	Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Obbligatorio
Prereq. 2	Controllo ambientale del fumo di tabacco	Obbligatorio
Credito 1	Monitoraggio dell'aria ambiente	-
Credito 2	Valutazione della portata minima di aria esterna	-
Credito 3.1	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	1/1
Credito 3.2	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	-
Credito 4.1	Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	-
Credito 4.2	Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	-
Credito 4.3	Materiali basso emissivi: pavimentazioni	-
Credito 4.4	Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	-
Credito 5	Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	-
Credito 6.1	Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1/1
Credito 6.2	Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1/1
Credito 7.1	Comfort termico: progettazione	1/1
Credito 7.2	Comfort termico: verifica	-



## Gestione delle Acque

Punteggio conseguito: **2/8**

Prereq. 1	Riduzione dell'uso dell'acqua	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione dell'uso dell'acqua per usi esterni	1/3
Credito 2	Riduzione dell'uso dell'acqua	-
Credito 3	Contabilizzazione dell'acqua consumata	1/2



## Energia e Atmosfera

Punteggio conseguito: **26/29**

Prereq. 1	Commissioning di base dei sistemi energetici	Obbligatorio
Prereq. 2	Prestazioni energetiche minime	Obbligatorio
Prereq. 3	Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	17/17
Credito 2	Energie rinnovabili	6/6



## Innovazione nella Progettazione

Punteggio conseguito: **4/6**

Credito 1	Innovazione nella Progettazione	3/5
Credito 2	Professionista GBC HB AP	1/1



## Priorità Regionale

Punteggio conseguito: **4/4**

Credito 1	Priorità Regionale	4/4
-----------	--------------------	-----

## PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	IBL Real Estate Srl
Progetto impianti - strutture - elettrico - meccanico:	S.I.A.C.I. Srl
Architetto:	S.I.A.C.I. Srl
Impresa di costruzione e General contractor:	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl
Mechanical contractor:	BIA.SER. Impianti
Electrical contractor:	EM.PI
LEED-GBC AP:	Arch. Manuela Crespi
Energy Modelling:	Sinergi - Integrated building sciences LLC
Commissioning Authority:	HPBS Inc.
Anno di registrazione:	2022
Data di certificazione:	29/09/2025
Organismo di Verifica Accreditato:	DNV Business Assurance Italy Srl