GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA

BUILD BETTER, LIVE BETTER.

In collaborazione con

GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA Chapter CAMPANIA-CALABRIA



| 26 maggio 2026

SEMINARIO FORMATIVO

Dal Green Deal alla direttiva Case Green:
Decarbonizzazione, Heritage e Deep Renovation

Maria Iaccarino

Il ruolo delle amministrazioni locali e del patrimonio edilizio pubblico

Con il supporto di

DAIKU · icobit waterproofing & flooring · istemi materials testing · KNAUF

Partner

DiARC · CENTRO STUDI PLINIVS · INFOWEB · PROSPECTA FORMAZIONE

Covenant of Mayors
for Climate & Energy
EUROPE

Quadro strategico della UE volto a raggiungere la neutralità climatica entro il 2050

Ruolo Enti locali

Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia - Europa

COMUNE DI NAPOLI

Patto dei Sindaci
per il Clima e l'Energia
EUROPA

PAESC
NAPOLI

Il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima della Città di Napoli

Gennaio 2025

Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC)

Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 14 luglio 2025

- obiettivo di mitigazione (al 2030): **riduzione del 43,70%** delle emissioni di CO_2 rispetto a quelle rilevate al 2005 (riduzione di circa 1.270.000 tonnellate annue, di cui una quota pari a 762.739 t/anno già ridotte al 2022)

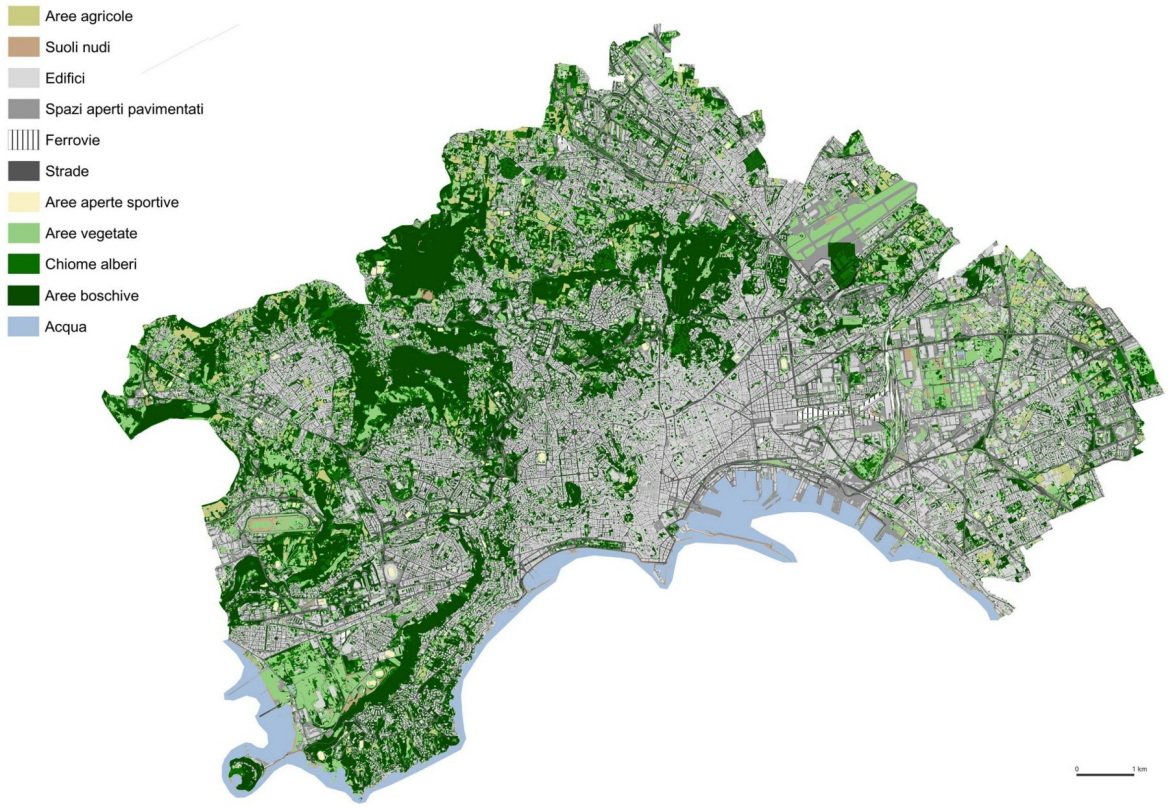
- obiettivi di adattamento (al 2030), come sintetizzati nella seguente tabella:

Hazard	Indicatori di hazard e impatto	Target A (valori degli indicatori post adattamento sull'intero territorio)	Target B (valori degli indicatori post adattamento - aree oggetto di intervento)
Ondate di calore	Temperatura media radiante delle aree urbane [Tmrt °C]	range riduzione 3-17%	range riduzione 15-45%
Ondate di calore	Livelli di stress da calore su gruppi di popolazione deboli [UTCI °C]	range riduzione 1-9%	range riduzione 5-25%
Allagamenti pluviali/costieri	Capacità di infiltrazione dei suoli urbani	range riduzione 3-11%	range riduzione 20-60%

- **obiettivo di lotta alla povertà energetica**: riduzione del 18,23% della percentuale media del reddito dei cittadini spesa per l'acquisto di beni e servizi energetici

Progetto Horizon KNOWING (2022-26)

Basi per la costruzione di un Urban Digital Twin
Database geospaziale in ambiente GIS, strumenti di modellazione bidimensionale e tridimensionale



Gli strumenti digitali sviluppati hanno consentito:

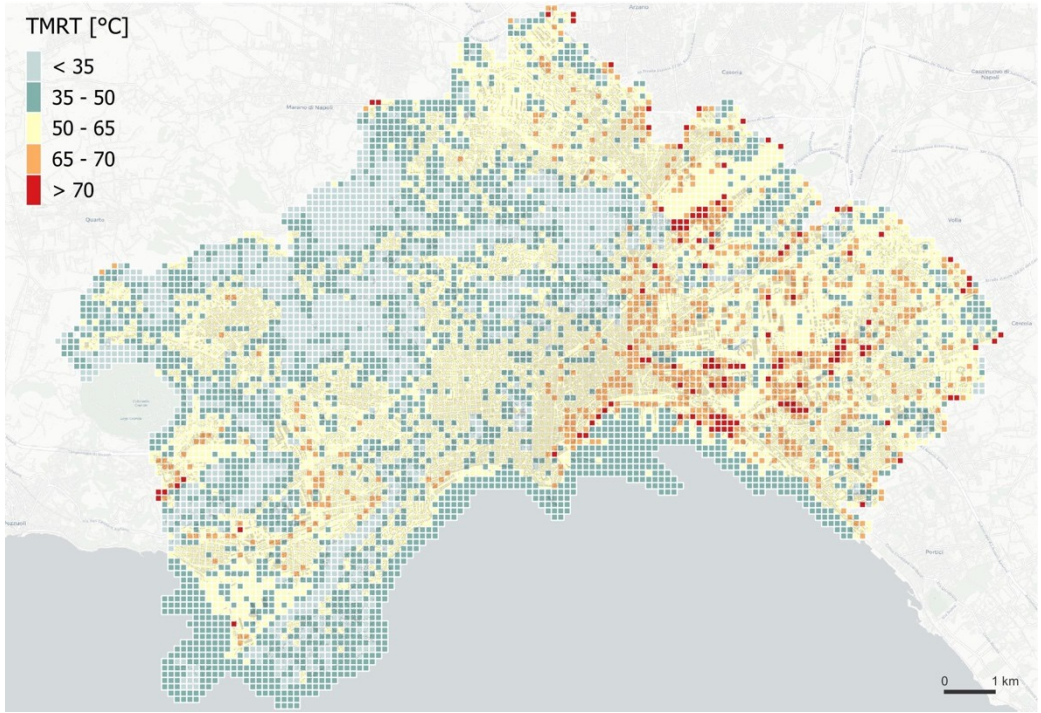
– la visualizzazione integrata e geo-spazializzata dei dati socio-demografici e riferiti alle caratteristiche dell'ambiente costruito e degli indicatori chiave relativi a pericolosità, esposizione, vulnerabilità e impatti climatici attesi in rapporto a rischi prioritari ed emergenti (ondate di calore e allagamenti superficiali);

– l'analisi dei consumi energetici e del potenziale di produzione di energia da fonti rinnovabili a scala di edificio e di quartiere;

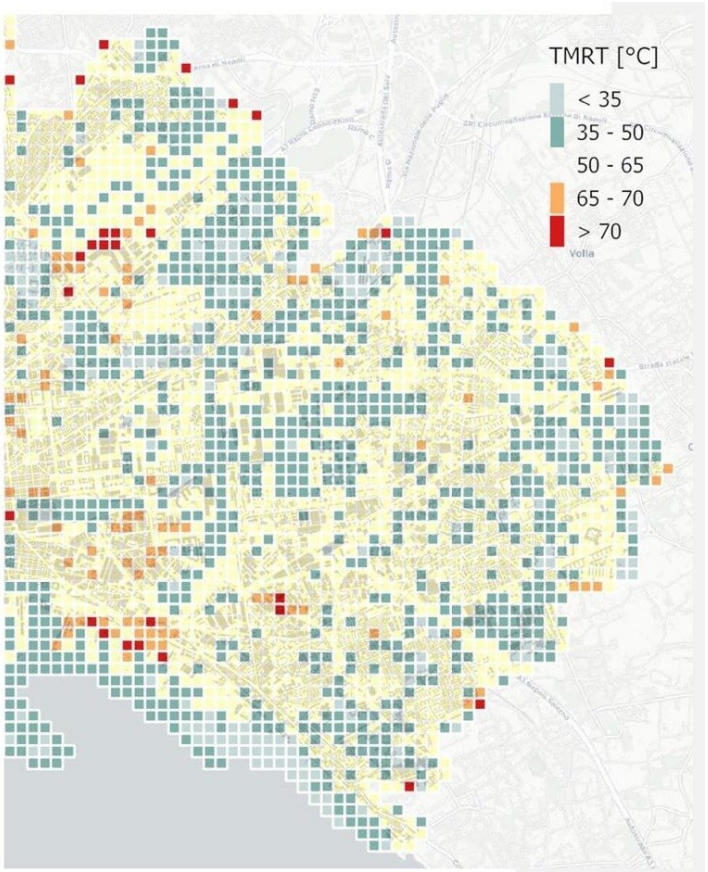
– la valutazione predittiva degli effetti delle azioni in corso e programmate ai fini del raggiungimento dei target previsti in rapporto agli obiettivi di mitigazione, adattamento e contrasto alla povertà energetica

Progetto Horizon KNOWING (2022-26)

Database geospaziale in ambiente GIS, strumenti di modellazione bidimensionale e tridimensionale







Codice	Nome	Mitigazione		
		Risparmio energetico (MWh/a)	Produzione di energia rinnovabile (MWh/a)	Riduzione CO_2 (t_{CO2}/a)
1. EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE A USO PUBBLICO				
1.1	Riqualificazione dell'edilizia monumentale	225,30	10,00	108,82
1.2	Scuole NZEB	482,82	345,00	233,20
1.3	Riqualificazione edilizia scolastica	3.359,20	841,60	1.622,50
1.4	Riqualificazione impianti sportivi	1.450,03	401,00	700,36
1.5				
1.6				
1.7				
1.8 *rilevan*				
1.9 *rilevan*				
1.10 *rilev*				
1.11 *rileva*				
1.12 *linee progr*				
1.13 *linee progr*				
1.14 *linee progr*				

Codice	Nome	Adattamento		
		Temperatura media radiante delle aree urbane	Livelli di stress da calore su gruppi di popolazione deboli	Capacità di infiltrazione dei suoli urbani
1. EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE A USO PUBBLICO				
1.1	Riqualificazione dell'edilizia monumentale	-1,03 (0,01 %)	-0,25 (0,00%)	+4,90 (0,05%)
1.2	Scuole NZEB	-3,76 (0,05%)	-1,00 (0,03%)	+18,70 (0,29%)
1.3	Riqualificazione edilizia scolastica	-2,00 (0,02%)	-0,54 (0,01%)	+9,70 (0,12%)
1.4	Riqualificazione impianti sportivi	-5,88 (0,07%)	-1,50 (0,05%)	+10,00 (0,15%)
1.5	Riqualificazione edifici per uffici e servizi	/	/	/
1.6	Campagna di diagnosi energetica degli edifici comunali	/	/	/
1.7	Efficientamento energetico e installazione di impianti solari per edifici comunali	/	/	/
1.8 *rilevante*	Efficientamento degli impianti termici del patrimonio comunale	/	/	/
1.9 *rilevante*	Ex Corradini	-9,80 (0,12%)	-2,70 (0,09%)	+16,40 (0,25%)
1.10 *rilevante*	Real Albergo dei Poveri	-1,45 (0,03%)	-0,10 (0,00%)	+6,00 (0,13%)
1.11 *rilevante*	AreNapoli - Arena per sport ed eventi	-3,15	-1,00	+10,00

Codice		
1. EDIFICI I		
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		
1.5		
1.6		
1.7	Efficientamento energetico e installazione di impianti solari per edifici comunali	/
1.8 *rilevante*	Efficientamento degli impianti termici del patrimonio comunale	/
1.9 *rilevante*	Ex Corradini	/
1.10 *rilevante*	Real Albergo dei Poveri	/
1.11 *rilevante*	AreNapoli - Arena per sport ed eventi	/
1.12 *linee programmatiche*	Programma di efficientamento del patrimonio comunale in termini di mitigazione, adattamento e lotta alla povertà energetica	/
1.13 *linee programmatiche*	Comunità energetiche di tipo solidale	-38,22% (-0,23%)
1.14 *linee programmatiche*	Rifugi climatici	/

71 azioni – 13 ambiti

1. *Edifici di proprietà comunale a uso pubblico*
2. *Edilizia residenziale pubblica e sociale*
3. *Illuminazione pubblica*
4. *Trasporto pubblico*
5. *Mobilità*
6. *Assi viari e spazi urbani*
7. *Valorizzazione della fascia costiera*
8. *Rete fognaria, acque e assetto idrogeologico*
9. *Parchi pubblici e verde urbano*
10. *Digitalizzazione della PA*
11. *Rifiuti*
12. *PUA*
13. *La transizione della città e del territorio*

Edifici di proprietà comunale a uso pubblico	
1.4 Riqualificazione Impianti Sportivi	
Tipo di azione	☑ Mitigazione ☑ Adattamento ☐ Povertà energetica
Azione chiave?	☐ Si ☑ No
Origine dell'azione	☑ Ente Locale ☐ Coordinatore o sostenitore del Patto ☐ Nazionale ☐ Regionale ☐ Misto ☐ Altro (specificare):
Organo responsabile	Comune di Napoli, Area Progetti Speciali/Area Tecnica Patrimonio
Breve descrizione dell'azione	

L' azione va ad intervenire su di una serie di immobili dedicati ad attività sportive, con lo scopo di aumentare le prestazioni di vivibilità e funzionalità degli spazi per incentivare l'utilizzo degli stessi, andando così a favorire l'aggregazione sociale e lo sviluppo di realtà positive e di appartenenza al territorio. Mediante interventi di riqualificazione edilizia sul costruito si intende in sintesi raggiungere:

- un miglioramento della funzionalità aggregativa e sociale degli impianti sportivi;
- un miglioramento degli standard sportivi degli impianti;
- una maggiore durabilità delle opere;
- una minore manutenzione delle opere nel tempo.

Gli interventi di miglioramento riguarderanno anche la parte impiantistica delle strutture e consentiranno, da un lato l'ottimizzazione degli impianti esistenti, dall'altro l'uso di fonti di energia rinnovabili tramite l'installazione di impianti fotovoltaici; in questo modo si consoliderà ulteriormente la riqualificazione energetica delle strutture.

L'azione comprende i seguenti interventi:

- per la **Piscina Scandone** è prevista la sostituzione totale di tutte le superfici vetrate e l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a c.a. 80 kWp;
- per la **Piscina Nestore** è prevista l'installazione di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria, l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a c.a. 25 kWp e l'installazione di coperture isotermiche per le vasche al fine di contenere la dispersione di calore e conseguentemente, ridurre i consumi energetici per il riscaldamento della piscina;
- per la **Cittadella dello Sport in via Ulisse Prota Giurleo** e per la **Piscina Galante** a Scampia, gli interventi comprendono la sostituzione degli impianti di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria, il miglioramento degli impianti idrici, dell'illuminazione con sistemi a risparmio energetico, la risistemazione delle aree esterne e l'installazione di impianti fotovoltaici, oltre che la messa in sicurezza e ripristino delle strutture;
- lo **Stadio Diego Armando Maradona** sarà oggetto di opere per il risanamento strutturale sia delle parti in cemento armato che in ferro, la sostituzione totale dell'impianto di illuminazione con sistemi più moderni ed a risparmio energetico, particolare attenzione



Edifici di proprietà comunale a uso pubblico

Riqualificazione dell'edilizia monumentale
Riqualificazione edilizia scolastica
Riqualificazione impianti sportivi
Riqualificazione edifici per uffici e servizi
Campagna di diagnosi energetica degli edifici comunali
Efficientamento energetico e installazione di impianti solari per edifici comunali
Efficientamento degli impianti termici del patrimonio comunale
Programma di efficientamento del patrimonio comunale in termini di mitigazione, adattamento e lotta alla povertà energetica
Comunità energetiche di tipo solidale
Rifugi climatici

Rigenerazione urbana

Riqualificazione complessi residenziali
Eco Quartiere Ponticelli
Taverna del Ferro
Restart Scampia



La transizione della città e del territorio

Miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici
Diffusione degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile
Diffusione delle forme di condivisione delle energie rinnovabili - autoconsumo diffuso
Azioni di depavimentazione e permeabilizzazione, infrastrutture verdi e blu

Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica amministrazione (2023)
Criteri Ambientali Minimi
Edilizia, Illuminazione pubblica, strade, verde pubblico

Decreto 28 ottobre 2025 (dal 03/03/2026)
aggiornamenti parametri e verifiche
valutazione puntuale dei ponti termici nell'edificio di riferimento
requisiti e prescrizioni per l’integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici

Decreto Legislativo 5 del 9 gennaio 2026 (dal 03/08/2026)
aggiornamenti ambiti e requisiti
Nuovi obblighi copertura da fonte rinnovabile: nuova costruzione (60%), ristrutturazione di primo livello (40%) e di secondo livello (15%), ristrutturazione dell’impianto termico (15%)

… Direttiva case Green



Quadro vincolistico – beni paesaggistici e storico-artistici
Complessità gestionali
Resistenze culturali. Visione restrittiva, non opportunità
Comunicazione e partecipazione non adeguate

RUOLO PUBBLICO
1)esemplificativo 2) normativo 3) comunicazione e supporto

BUILD BETTER, LIVE BETTER.

In collaborazione con

Chapter CAMPANIA-CALABRIA

| 26 maggio 2026

SEMINARIO FORMATIVO

Dal Green Deal alla direttiva Case Green: Decarbonizzazione, Heritage e Deep Renovation

Grazie.

Maria Iaccarino

Energy Manager e Dirigente della U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità – Comune di Napoli

maria.iaccarino@comune.napoli.it

Per saperne di più sulla **formazione di GBC Italia** visita → gbcitalia.org

Con il supporto di

Partner