

## Linee guida visite ispettive in cantiere

Il numero di visite ispettive in cantiere (sopralluoghi) è definito da GBC Italia in funzione della tipologia di protocollo e della dimensione del progetto (si veda il documento “*Processo di registrazione e certificazione protocolli GBC HB\_HOME\_CO*” oppure il “*Regolamento di Certificazione*”).

Le date dei sopralluoghi saranno definite, in linea generale, durante la call di presentazione del progetto, antecedente alla Verifica Preliminare di Progetto, sulla base del cronoprogramma delle attività, che l'Amministratore di Progetto (AdP) è tenuto a condividere.

In tutti i casi, e per ogni sopralluogo previsto contrattualmente tra le parti e definito secondo cronoprogramma, l'Adp dovrà comunicare a GBC Italia, con almeno 15 giorni di preavviso, la necessità di attivare la visita ispettiva in cantiere, al fine di consentire all'Ispettore Qualificato (IQ) di calendarizzare le attività. L'AdP dovrà pertanto informare tempestivamente GBC Italia di eventuali ritardi delle lavorazioni rispetto al cronoprogramma concordato.

### 1. Un Sopralluogo

Qualora il contratto preveda una sola visita ispettiva in cantiere, questa dovrà essere effettuata successivamente alla posa degli impianti (principalmente relativi alla Qualità Ambientale Interna e alla Gestione delle Acque), con strutture, chiusure e partizioni interne ancora lasciate al grezzo.

Se dal verbale di verifica ispettiva, redatto a seguito del sopralluogo, dovesse emergere l'assenza delle evidenze richieste secondo quanto sopra definito (ad esempio per mancata posa degli impianti), si renderà necessario programmare un sopralluogo aggiuntivo rispetto a quanto previsto da contratto. I relativi costi saranno integralmente a carico del proprietario/titolare dell'edificio, del richiedente o dell'AdP.

### 2. Due Sopralluoghi

Qualora il contratto preveda due visite ispettive in cantiere:

- la prima visita dovrà rispettare quanto definito al punto 1 (posa degli impianti);
- la seconda visita dovrà essere effettuata a edificio ultimato.

Se le circostanze progettuali richiedano un sopralluogo aggiuntivo rispetto a quanto previsto dal contratto, preliminare alla fase di posa degli impianti (visita ispettiva successiva al getto delle fondazioni), i relativi costi saranno interamente a carico del proprietario/titolare dell'edificio, del richiedente o dell'AdP.

### 3. Da quattro o più sopralluoghi

Qualora il contratto preveda quattro o più visite ispettive in cantiere, queste dovranno essere attivate secondo quanto segue:

- **Primo sopralluogo**  
Visita ispettiva successiva al getto delle fondazioni.
- **Secondo sopralluogo**  
Visita ispettiva successiva alla posa degli impianti (principalmente relativi alla Qualità Ambientale Interna e alla Gestione delle Acque), con strutture, chiusure e partizioni interne ancora lasciate al grezzo.
- **Terzo sopralluogo**  
Successiva alla fase di Commissioning. Da effettuarsi esclusivamente nei casi in cui siano previsti cinque sopralluoghi.
- **Quarto sopralluogo**  
Visita ispettiva durante la posa delle finiture interne ed esterne.
- **Quinto sopralluogo**  
Visita ispettiva a edificio ultimato.