



Valenza Storica		Punteggio conseguito:	8/20
Prereq. 1	Indagini conoscitive preliminari		Obbligatorio
Credito 1.1	Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche		3/3
Credito 1.2	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado		-
Credito 1.3	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale		-
Credito 2	Reversibilità dell'intervento conservativo		2/2
Credito 3.1	Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi		-
Credito 3.2	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro		-
Credito 3.3	Compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente		-
Credito 4	Cantiere di restauro sostenibile		-
Credito 5	Piano di manutenzione programmata		2/2
Credito 6	Specialista in beni architettonici e del paesaggio		1/1



Sostenibilità del Sito		Punteggio conseguito:	5/13
Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere		Obbligatorio
Credito 1	Recupero e riqualificazione dei siti degradati		2/2
Credito 2.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici		1/1
Credito 2.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi		1/1
Credito 2.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo		-
Credito 2.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio		1/1
Credito 3	Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti		-
Credito 4	Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità		-
Credito 5	Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture		-
Credito 6	Riduzione inquinamento luminoso		-



Gestione delle Acque		Punteggio conseguito:	3/8
Prereq. 1	Riduzione dell'uso dell'acqua		Obbligatorio
Credito 1	Riduzione dell'uso dell'acqua per usi esterni		-
Credito 2	Riduzione dell'uso dell'acqua		2/3
Credito 3	Contabilizzazione dell'acqua consumata		1/2



Energia e Atmosfera		Punteggio conseguito:	27/29
Prereq. 1	Commissioning di base dei sistemi energetici		Obbligatorio
Prereq. 2	Prestazioni energetiche minime		Obbligatorio
Prereq. 3	Gestione di base dei fluidi refrigeranti		Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche		16/17
Credito 2	Energie rinnovabili		6/6



Materiali e Risorse		Punteggio conseguito:	4/14
Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili		Obbligatorio
Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione		Obbligatorio
Prereq. 3	Riutilizzo degli edifici		Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo degli edifici: mantenimento degli elementi tecnici e delle finiture esistenti		-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione		2/2
Credito 3	Riutilizzo dei materiali		-
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti		2/5
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata		-



Qualità ambientale Interna		Punteggio conseguito:	11/16
Prereq. 1	Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)		Obbligatorio
Prereq. 2	Controllo ambientale del fumo di tabacco		Obbligatorio
Credito 1	Monitoraggio dell'aria ambiente		2/2
Credito 2	Valutazione della portata minima di aria esterna		-
Credito 3.1	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere		1/1
Credito 3.2	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione		1/1
Credito 4.1	Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno		1/1
Credito 4.2	Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti		1/1
Credito 4.3	Materiali basso emissivi: pavimentazioni		1/1
Credito 4.4	Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali		-
Credito 5	Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor		-
Credito 6.1	Controllo e gestione degli impianti: illuminazione		-
Credito 6.2	Controllo e gestione degli impianti: comfort termico		1/1
Credito 7.1	Comfort termico: progettazione		1/1
Credito 7.2	Comfort termico: verifica		2/2



Innovazione nella Progettazione		Punteggio conseguito:	5/6
Credito 1	Innovazione nella Progettazione		4/5
Credito 2	Professionista GBC HB AP		1/1



Priorità Regionale		Punteggio conseguito:	3/4
Credito 1	Priorità Regionale		3/4

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	Simone Fittuccia
Coordinamento generale:	Valeri Engineering and Management Srl
Consulenza alla certificazione:	Valeri Engineering and Management Srl, Università degli Studi di Perugia, R2M Solution Srl
GBC AP:	Carlotta Cocco
Progetto architettonico:	Arch. Marco Chiocci
Progetto strutture:	Ing. Massimo Lentischio
Progettazione impianti meccanici ed elettrici:	FLU.PROJECT
Progettazione domotica:	STEB
Commissioning Authority:	R2M Solution Srl
Impresa di costruzione:	Valeri Engineering and Management Srl
Direttore tecnico di cantiere:	Ilaria Pensi / Marco Dottorini
Impianti idraulici, meccanici e ventilazione meccanica forzata:	Valeri Engineering and Management Srl
Anno di registrazione:	2025
Data di certificazione:	06/11/2025
Organismo di Verifica Accreditato:	TÜV Italia