

Costruire il futuro: GBC Italia presenta alla Camera la prima Roadmap di edilizia sostenibile per il Paese

Roma, 14 ottobre 2025 — Un’agenda ambiziosa, un Paese da rigenerare. Nella cornice solenne di Sala Salvadori alla Camera dei Deputati, è stato ufficialmente presentato questa mattina il *Green Building Forum Italia*, l’evento strategico che il prossimo **27 ottobre** porterà a **Palazzo Lombardia**, Milano, una giornata di confronto ad alta intensità sul futuro del costruito, con al centro l’obiettivo più sfidante: rendere l’edilizia motore della transizione ecologica, economica e sociale del Paese.

Non un convegno come tanti, ma un’azione corale che unisce istituzioni, imprese, territori e professionisti in un’unica regia: costruire una roadmap operativa per l’Italia. Il Forum — promosso da **GBC Italia** con il sostegno della **Regione Lombardia** e dei principali attori industriali del settore — si presenta come uno snodo cruciale per il mercato immobiliare e delle costruzioni, chiamato a trasformare la sfida della sostenibilità in una vera politica industriale per il futuro.

A delinearne i contorni oggi a Roma, una platea di altissimo livello: **Edoardo Rixi**, Viceministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha sottolineato la necessità di *“integrare in modo strutturale innovazione e sostenibilità nelle infrastrutture e nel costruito”*, richiamando il ruolo strategico del settore nella modernizzazione del Paese. Accanto a lui, **Alessandro Morelli**, Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio con delega al CIPRESS, ha evidenziato l’urgenza di politiche pubbliche integrate, capaci di accompagnare la transizione ambientale con strumenti di finanziamento e partenariati pubblico-privato. Presenti anche **Patty L’Abbate**, componente della VIII Commissione Ambiente, **Andrea Barabotti**, della X Commissione Attività Produttive, e **Gianluca Comazzi**, Assessore al Territorio e Sistemi Verdi di Regione Lombardia, che ha ribadito l’impegno dell’ente nel fare della Lombardia un laboratorio di innovazione urbana e rigenerazione sostenibile. Al centro dei lavori le voci del mondo industriale: **Stefano Gallini** (AD di Heidelberg Materials Italia Cementi S.p.A.) e **Massimiliano Pierini** (Managing Director di RX-Italy) portano a testimonianza di una filiera sempre più orientata verso la decarbonizzazione del costruito per il benessere delle persone.

A coordinare il dibattito, **Fabrizio Capaccioli**, Presidente di GBC Italia, promotore dell'iniziativa, che ha illustrato i due strumenti cardine del Forum: la proposta metodologica per il **Whole Life Carbon**, che permette di valutare l'impronta climatica lungo l'intero ciclo di vita degli edifici, e la **taxonomy verification**, pensata per rendere leggibili, comparabili e credibili gli investimenti allineati alla normativa europea in materia di sostenibilità. Il Green Building Forum Italia del 27 ottobre sarà un laboratorio decisionale. Dopo l'apertura istituzionale, la giornata entrerà nel merito con due focus chiave: la presentazione dell'**indagine nazionale sulla percezione degli italiani rispetto agli edifici sostenibili**, e la pubblicazione dell'**Industry Report – Roadmap per il Paese Italia**, documento strategico che offrirà indicazioni concrete su come riformare politiche urbane, normative edilizie e meccanismi di investimento in ottica *green*.

Un percorso pensato per mettere in relazione **analisi, governance e filiera**, che possa coniugare evidenze scientifiche e aspettative dei cittadini con strumenti applicabili subito, a partire dai territori. Perché la transizione ecologica, ha ribadito Capaccioli, “non si realizza nei convegni, ma nei regolamenti, nei permessi di costruire, nei piani regolatori, nei bandi di gara, nei capitolati tecnici e nei flussi finanziari”. L'ambizione, però, va oltre i confini del nostro Paese. Il **Forum** si collegherà anche alla **dimensione internazionale**, in un dialogo aperto con le reti europee e globali del green building. L'obiettivo è duplice: armonizzare le pratiche locali agli standard più avanzati e posizionare l'Italia come leader della trasformazione sostenibile nel comparto edilizio. Un traguardo che appare oggi più necessario che mai. In un Paese dove l'80% del patrimonio edilizio risulta energivoro e poco resiliente, il Green Building Forum Italia rappresenta una chiamata all'azione concreta e condivisa, per far sì che ogni edificio diventi parte della soluzione e non del problema.

Al **Green Building Forum Italia del 27 ottobre a Milano**, si discuterà di costruzioni, di futuro, di qualità della vita, giustizia ambientale e sociale, con l'obiettivo chiaro di delineare il percorso verso un futuro più sostenibile ed equo.

Alessandro Morelli, Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega al CIPRESS

“Il Governo è impegnato a lavorare per un piano casa che cambierà il volto delle nostre città. Un piano Casa che dedicherà ampi spazi alle fasce più deboli della popolazione e alle giovani coppie. Il Green Building Forum può darci un grande contributo e importanti suggerimenti su come sviluppare al meglio questi nuovi progetti urbanistici. Ovviamente per raggiungere l’obiettivo serve più dialogo tra le politiche urbanistiche e ambientali. Serve un approccio integrato. E in questo senso, il Forum può e deve diventare un ponte tra territori, istituzioni e operatori del settore, capace di tradurre obiettivi comuni in azioni concrete. La sfida, dunque non è solo energetica, ma anche sociale e urbanistica. È necessario promuovere un’idea di edilizia che non si limiti a ‘consumare meno’, ma che rigeneri, restituisca valore, crei coesione e bellezza. Un’edilizia che rimetta al centro le persone, il paesaggio, la salute, l’accessibilità e che sappia affrontare il futuro con coraggio e competenza”.

Gianluca Comazzi, assessore al Territorio e Sistemi verdi di Regione Lombardia

“Costruire in modo sostenibile significa immaginare città più umane, belle e vivibili, dove il rispetto per l’ambiente si traduce in qualità della vita. Rigenerare non vuol dire solo riqualificare edifici o spazi abbandonati, ma restituire senso e dignità ai luoghi, far rinascere comunità, dare nuova energia ai territori senza consumare nuovo suolo. È una sfida culturale prima ancora che urbanistica, che chiama tutti – istituzioni, imprese, cittadini – a fare la propria parte. Regione Lombardia crede in questa visione e continuerà a investire con coraggio e concretezza in un futuro che metta al centro le persone e le nuove generazioni”.

Edoardo Rixi, Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

“La rigenerazione del costruito non è solo ambiente: è anche economia, perché incide sulla bolletta del Paese. L’Italia ha un gap energetico che si colma soprattutto con l’efficienza del patrimonio edilizio, contribuendo all’equilibrio energetico nazionale. Aggiornare le norme significa rigenerare il tessuto urbano secondo le esigenze di oggi, garantendo qualità della vita ed efficienza con soluzioni accessibili — dagli studentati all’housing per la fascia medio-bassa. Per riuscirci servono leve chiare: incentivi all’impiego di capitale privato, grandi fondi inclusi, e regole che rendano conveniente il riciclo dei materiali, il riuso di aree già edificate e una tutela del patrimonio più certa. Solo così la rigenerazione diventa concreta e sostenibile per l’Italia.”



Green
Building
Council
Italia

Fabrizio Capaccioli, Presidente Green Building Council Italia

“La transizione ecologica non si realizza solo parlandone nei convegni, ma concretamente nell’attuazione di nuovi regolamenti, capitolati tecnici, flussi finanziari. Tuttavia, per essere autentica, la transizione deve essere anche sociale e inclusiva: non può lasciare indietro nessuno, deve generare benessere diffuso, nuove competenze e opportunità. La sostenibilità non è solo un obiettivo ambientale, ma un patto tra istituzioni, imprese e cittadini per costruire un Paese più equo, sicuro.”

Pierini Massimiliano, Managing Director di RX-Italy.

“La nostra organizzazione opera su diversi fronti, mantenendo un osservatorio privilegiato sia sul mercato dell’impiantistica civile e industriale sia su quello immobiliare. Riteniamo fondamentale condividere le informazioni e, facendo sistema, creare le condizioni per un approccio proattivo al mercato basato sull’applicazione di best practice volte alla sostenibilità. Nei settori che rappresentiamo, la sostenibilità non solo continua a costituire un driver di vendita, ma rappresenta anche un fattore imprescindibile per la salvaguardia degli aspetti sociali e ambientali, essenziali per il nostro futuro. A nostro avviso, questo evento è riuscito a integrare efficacemente tutti questi elementi, rispondendo concretamente a tali esigenze.”

Stefano Gallini, Amministratore Delegato Heidelberg Materials Italia

“Heidelberg Materials e Green Building Council Italia condividono le strategie di lungo termine, ma soprattutto il percorso per raggiungere le sfide che ci aspettano, in particolare in materia di sostenibilità e decarbonizzazione. Dobbiamo lavorare insieme come sistema industriale e come Sistema Italia affinché gli obiettivi, siano essi di breve e di lungo periodo, vengano raggiunti congiuntamente.”