



Green  
Building  
Council  
Italia

12 dicembre 2024

9:30 - 11:00

# Il futuro dei Centri Logistici: sfide e opportunità per una crescita sostenibile

Presentazione Position Paper



ANCE • Sala Colleoni

Via Giuseppe Antonio Guattani, 16 | Roma

Coordinamento  
Tecnico

ADR  
Ingegneria

ADR  
AEROPORTI DI ROMA

Partner

ENTE NAZIONALE  
CONPAVIPER  
Associazione Nazionale Impianti e Promotori di Realizzazione Centri

engeko

QUALITY SURVEY CONTROLS

RPM  
SOLUTION

walt

PARTECIPA IN PRESENZA

PARTECIPA ON LINE

GBC Italia presenta in anteprima i risultati di un lavoro di ricerca e analisi applicato al comparto **immobiliare logistico**.

La logistica ha un impatto quotidiano diretto e indiretto sulle nostre vite e rappresenta un pilastro fondamentale nell'**economia globale e nazionale**. Il settore è in crescita e si prevede che il numero di strutture dedicate allo stoccaggio di materiali continuerà a crescere. Solo nel primo trimestre del 2023, il segmento ha attratto investimenti significativi, superando quelli destinati agli uffici.

Le operazioni logistiche che prevedono flussi costanti di mezzi di trasporto e attività di carico/scarico, **hanno un impatto ambientale significativo**, richiedendo quindi una progettazione attenta e misure di mitigazione per ridurre i disagi e preservare il territorio.

Il nuovo position paper di GBC Italia contiene le **migliori pratiche attualmente utilizzate nel mercato** e si rivolge anzitutto a **progettisti, gestori e sviluppatori**. Il documento non ha l'ambizione di essere esaustivo e di fornire dettagli sui criteri di dimensionamento dei diversi elementi descritti, ma si pone l'obiettivo di stimolare la diffusione di approcci e di tecnologie che possano portare grandi benefici ambientali.

## PROGRAMMA

### — Accredito

### — Saluti introduttivi

**Silvia Ricci**, Vicepresidente ANCE con delega alla transizione ecologica

**Giorgio Lupoi**, Presidente OICE

**Stefano Pieretti**, Segretario Chapter Lazio GBC Italia

### — Apertura lavori

**Fabrizio Capaccioli**, Presidente GBC Italia

### — Presentazione PP Centri Logistici

**Stefania Striato**, Referente area Comitati e Gruppi di lavoro GBC Italia

**Chiara Croce**, Head of Environmental and Mobility Planning, ADR

### — Tavola Rotonda: Progettazione, Realizzazione, Valutazione e Territorio

**Marco Panieri**, Sindaco Città di Imola, Presidente ANCI Emilia Romagna

**Giulia Mori**, ESG Occupiers Lead & Social Impact Director CBRE

**Enrico Grillo**, Partner ENGEKO, Responsabile Area Sostenibilità

**Giovanni Saba**, Vicepresidente CONPAVIPER

**Paolo Cambula**, Managing Director ADR Ingegneria

### — Saluti di chiusura

**Alessandro Morelli**, Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio con Delega al CIPESS

— Modera **Andrea Dari**, Presidente casa editrice IMREADY e direttore Responsabile di INGENIO