



Sinergie GBC HISTORIC BUILDING e WELL



Green Building Council Italia

REV 00 – 26.04.2024



1. PREMESSA

Il sistema di valutazione GBC HISTORIC BUILDING e WELL v2 (2023) (WELL) condividono obiettivi simili. Le strategie delineate in questo documento mirano a promuovere le sinergie tra i due sistemi di rating. Le analogie consentono il riconoscimento diretto dei preconditions and optimization del sistema WELL in GBC HB nell'area tematica Qualità Ambientale Interna.

2. REQUISITI DI APPLICABILITÀ

- Il confine del progetto di GBC HB e WELL deve essere lo stesso;
- i crediti WELL riconosciuti devono essere precedentemente verificati dall'ente di certificazione e deve essere data evidenza degli esiti delle verifiche a GBC Italia;
- La sostituzione dei crediti deve essere chiaramente identificata nella documentazione presentata, compresi nome e numero ID del progetto in WELL;
- Sostituzioni non elencate saranno prese in considerazione caso per caso su richiesta e questo documento sarà aggiornato periodicamente.

3. SINERGIE TRA GBC HISTORIC BUILDING E WELL

Esistono tre strategie di riconoscimento dei crediti:

- livello di certificazioni WELL,
- concept perseguiti in WELL,
- crediti perseguiti in WELL.

È possibile perseguire una sola strategia, non sono ammesse combinazioni.

Queste strategie mirano a promuovere le sinergie tra i due sistemi di valutazione.

La sovrapposizione tra il campo di applicazione dell'edificio storico e del suo contesto (GBC HB) e quello della promozione della salute e del benessere negli edifici (WELL) evidenzia la forte correlazione tra i due sistemi di rating.

a. Livello di certificazioni conseguita in WELL

La prima strategia consente di riconoscere una premialità nell'area tematica Qualità Ambientale Interna all'interno del protocollo GBC HB in funzione del livello di certificazione WELL raggiunto. È inoltre necessario raggiungere un punteggio minimo nei concept WELL AIR e WELL THERMAL COMFORT, come indicato nella tabella seguente.

Livello di certificazione WELL	Premialità riconosciute in GBC HB	Punteggio minimo conseguito in WELL per il riconoscimento
Platinum	16	10 punti in WELL AIR + 7 punti in WELL THERMAL COMFORT
Gold	11	8 punti in WELL AIR + 5 punti in WELL THERMAL COMFORT
Silver	7	4 punti in WELL AIR + 3 punti in WELL THERMAL COMFORT
Bronze	5	10 punti in WELL AIR + 7 punti in WELL THERMAL COMFORT

b. Punteggio conseguito nei Concept WELL

L'obiettivo della seconda strategia è il riconoscimento di una premialità nell'area tematica Qualità Ambientale Interna all'interno del protocollo GBC HB in funzione dei punti conseguiti nei vari Concept conseguiti in WELL secondo un punteggio minimo, come mostrato nella tabella seguente.

WELL concept	Punteggio minimo conseguito in WELL	Premialità riconosciute in GBC HB
Air	10 points	6 punti in QAI
Thermal Comfort	7 points	4 punti in QAI
Light	6 points	1 punto in QAI

c. Crediti perseguiti

La terza strategia prevede la correlazione tra preconditions e optimizations WELL con i prerequisiti e i crediti GBC HB. Di seguito è riportato un elenco delle sinergie riconosciute con le relative note.

GBC HISTORIC BUILDING	WELL (v2)	Note
SS_Credito 1.1_Ricupero e riqualificazione di siti degradati	X04.1 Site Remediation: Assess and Mitigate Site Hazards	
SS_Credito 2.1_Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	V05.2 Site Planning and Selection: Select Sites with Access to Mass Transit, Option B	
SS_Credito 2.2_Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	V04.1 Active Commuter and Occupant Support: Provide Bicycle Storage Option 1: Bike parking infrastructure	CASE 1. Commercial or institutional buildings, OPTION 1. Bike racks and storage
	V04.2 Active Commuter and Occupant Support: Provide Facilities for Active Occupants	Prevedere spogliatoi con docce, all'interno dell'edificio, pari a 0.5% dei Full-Time Equivalent (FTE).
QI_CR1_Monitoraggio dell'aria ambiente	A08.1 Air Quality Monitoring and Awareness: Install Indoor Air Monitors + A08.2 Air Quality Monitoring and Awareness Promote Air Quality Awareness	
QI_CR5_Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	A09.1 Pollution Infiltration Management: Design Healthy Entryways + A11.1 Source Separation: Manage Pollution and Exhaust + A12.1 Air Filtration: Implement Particle Filtration	Opzione 2. Comfort per gli occupanti In aggiunta, fornire la documentazione (vedere manuale GBC HB): - Differenza di pressione di 7 Pa tra gli spazi adiacenti possibilmente inquinanti; - Contenitori appositi per rifiuti pericolosi in luoghi in cui può verificarsi una miscelazione con l'acqua.
QI_CR6.1_Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	L09.1 Occupant Lighting Control: Enhance Occupant Controllability OR L09.2 Occupant Lighting Control: Provide Supplemental Lighting	
QI_CR6.2_Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	T01.1 Thermal Performance: Provide Acceptable Thermal Environment - Option 1 + T03.1 Thermal Zoning: Provide Thermostat Control OR T04.1 Individual Thermal Control: Provide Personal Cooling Options OR T04.2 Individual Thermal Control: Provide Personal Heating Options	
QI_CR7.1_Comfort termico: progettazione	T01.1 Thermal Performance: Provide Acceptable Thermal Environment Option 1	
QI_CR7.2_Comfort termico: verifica	T02.1 Verified Thermal Comfort: Survey for Thermal Comfort	
IP_Credito 1_Innovazione nella progettazione	I crediti WELL sono accettati se dimostrano di perseguire un miglioramento misurabile e documentabile delle prestazioni ambientali in aspetti non trattati dal sistema di rating GBC HB..	