



Sinergie GBC Historic Building e SITES (v2)



Green Building Council Italia

REV 00 – 26.02.2024



1. PREMESSA

Il sistema di valutazione GBC HISTORIC BUILDING (GBC HB) e SITES (v2) (SITES) presentano delle analogie che possono essere utilizzate per ottenere entrambe le certificazioni. In questo documento vengono presentati i crediti di SITES che possono essere utilizzati in sostituzione completa all'interno del protocollo GBC HB. Conseguire i crediti di SITES sottoelencati significa ottenere il credito corrispondente in GBC HB. Per perseguire questo percorso è necessario che i crediti SITES siano già stati verificati e che siano fornite le evidenze dell'esito positivo.

2. REQUISITI DI APPLICABILITÀ

- Il confine previsto per la certificazione GBC HB deve essere coincidente con il confine di certificazione SITES.
- I sistemi di certificazione non possono essere sottoposti a verifica contemporaneamente. I crediti SITES riconosciuti devono essere precedentemente verificati dall'ente certificatore di SITES e deve essere data evidenza degli esiti delle verifiche.
- La sostituzione dei crediti deve essere chiaramente identificata nella documentazione presentata, compresi nome e numero ID del progetto SITES.
- Per la premialità dei crediti verrà mantenuta quella di GBC HB. Laddove il protocollo SITES preveda premialità maggiori, per i medesimi livelli di prestazione, queste non saranno riconosciute ma saranno riportate alle soglie di GBC HB.
- Nel caso in cui i crediti in sostituzione prevedano più opzioni con diverse premialità i punti conseguibili saranno riportati alle scale di valore GBC HB per proporzionalità o al valore prossimo per difetto.
- Sostituzioni non elencate saranno prese in considerazioni caso per caso, dai soggetti revisori di GBC HB e GBC Italia.

3. RICONOSCIMENTO DEI CREDITI SITES (v2) PER IL SISTEMA GBC HB

Qualora si conseguano uno dei crediti SITES di seguito riportati e le relative note si otterrà il credito corrispondente nel protocollo GBC HB. I crediti saranno automaticamente riconosciuti e documentati una sola volta.

La sostituzione dei crediti mira a favorire le sinergie tra i due rating system. La parziale sovrapposizione degli ambiti di applicazione dei due protocolli, da un lato edificio storico e relativo contesto (GBC HB), sito dell'edificio (SITES), consente di mettere in correlazione alcuni crediti dei due rating. Nello specifico, qualora la prestazione ambientale richiesta risulti equivalente è possibile usare dei crediti di SITES in sostituzione ai crediti di GBC HB.

Di seguito si riporta l'elenco dei pre-requisiti e crediti SITES riconosciuti.

GBC HISTORIC BUILDING	SITES (v2)	note
SS_Pre-requisito 1_Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Prerequisite 7.2: Control and retain construction pollutants	
SS_Credito 1.1_Recupero e riqualificazione di siti degradati	C1.5: Redevelop degraded sites	solo Case 2: Brownfield sites
SS_Credito 5_Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	C4.9: Reduce urban heat island effects	
SS_Credito 6_Riduzione inquinamento luminoso	C6.8: Reduce Light Pollution	
GA_Credito 1.1_Riduzione dell'uso di acqua per usi esterni	C3.4: Reduce Outdoor Water Use	Option 1 Reduce outdoor water use (4 points) Corrisponde Opzione 1. Riduzione dei consumi del 50% per scopi irrigui oppure ornamentali.
		Option 2 Significantly reduce outdoor water use corrisponde Opzione 2 Riduzione dei consumi del 50% per scopi irrigui e ornamentali (2 punti).
		Option 3: Eliminate outdoor water use (6 points) corrisponde Opzione 3 Nessun utilizzo di acqua potabile per usi esterni e/o ornamentali (3 punti).
IP_Credito 1_Innovazione nella progettazione	Sono accettati tutti i crediti di SITES che dimostrano il perseguimento di prestazioni ambientali migliorative, misurabili e documentabili, per aspetti non trattati specificamente in prerequisiti e crediti della certificazione GBC HB.	