



Sinergie GBC HB e LEED BD+C v4 e v4.1



Green Building Council Italia

REV 00 – 26.01.2024



1. PREMESSA

Il sistema di valutazione GBC HB e LEED BD+C v4 e v4.1 e presentano delle analogie che possono essere utilizzate per ottenere entrambe le certificazioni. In questo documento vengono presentati i crediti di LEED BD+C v4 e v4.1 che possono essere utilizzati in sostituzione completa all'interno del protocollo GBC HB. Conseguire i crediti di LEED sotto elencati significa ottenere il credito corrispondente in GBC HB. Per perseguire questo percorso è necessario che i crediti LEED siano già stati verificati da parte di GBCI e che siano fornite le evidenze dell'esito positivo.

2. REQUISITI DI APPLICABILITÀ

- L'oggetto della certificazione deve essere il medesimo;
- Il confine del progetto di GBC HB e LEED BD+C v4 o v4.1 deve essere lo stesso;
- I sistemi di certificazione non possono essere sottoposti a verifica contemporaneamente. I crediti LEED riconosciuti devono essere precedentemente verificati da GBCI e deve essere data evidenza degli esiti delle verifiche;
- La sostituzione dei crediti deve essere chiaramente identificata nella documentazione presentata, compresi nome e numero ID del progetto caricato sulla piattaforma LEED ONLINE;
- Pre-requisiti e crediti correlati devono essere perseguiti mediante lo stesso schema di certificazione. Ad esempio se sostituito il WEp1 deve esserlo anche il credito correlato WEc2;
- Per la premialità dei crediti verrà mantenuta quella di GBC HB. Laddove il protocollo LEED preveda premialità maggiori, per i medesimi livelli di prestazione, queste non saranno riconosciute ma saranno riportate alle soglie di GBC HB;
- Nel caso in cui i crediti in sostituzione prevedano più opzioni con diverse premialità i punti conseguibili saranno riportati alle scale di valore GBC HB per proporzionalità o al valore prossimo per difetto;
- Sostituzioni non elencate saranno prese in considerazione caso per caso su richiesta e questo documento sarà aggiornato periodicamente.

3. RICONOSCIMENTO DEI CREDITI LEED PER IL SISTEMA GBC HB

Qualora si conseguano uno dei crediti LEED di seguito riportati e le relative note si otterrà il credito corrispondente nel protocollo GBC HB. I crediti saranno automaticamente riconosciuti e documentati una sola volta.

La sostituzione dei crediti mira a favorire l'applicazione di GBC HB in contesti internazionali preservando il carattere di unicità del protocollo volta alla conservazione degli edifici storici. Quindi sono stati valutati positivamente i crediti del rating LEED basati su standard internazionali, mentre per i pre-requisiti e crediti di GBC HB che presentano delle indicazioni volte alla conoscenza e conservazione del bene architettonico non è stato possibile applicare una sostituzione.

Di seguito si riporta l'elenco dei pre-requisiti e crediti LEED riconosciuti.

GBC HB	LEED BD+C V4	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
Sostenibilità del Sito		
Prerequisito 1_Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	SS prerequisite Construction Activity Pollution Prevention.	
Credito 1.1_Recupero e riqualificazione di siti degradati	LT credit High-Priority Site	LT credit High-Priority Site solo opzione 3
Credito 2.1_Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	LT credit Access to Quality Transit	Riconosciuto massimo 1 punto di LT credit Access to Quality Transit
Credito 2.2_Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	LT credit Bicycle Facilities	
Credito 2.3_Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	LT credit Green vehicle	
Credito 4_Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	SS credit Rainwater Management	Riconosciuti massimo 2 punti di SS credit Rainwater Management
Credito 5_Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	SS credit Heat Island Reduction	SS credit Heat Island Reduction Esclusa opzione 3
Credito 6_Riduzione inquinamento luminoso	SS credit Light Pollution Reduction	In aggiunta implementare le richieste operative di GBC HB SS credito 6 Riduzione inquinamento luminoso
Gestione delle Acque		
Prerequisito 1_Riduzione dell'uso di acqua	WE prerequisite Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 1.1_Riduzione dell'uso di acqua per usi esterni	WE credit Outdoor Water Use Reduction	GA credit Outdoor Water Use Reduction: <ul style="list-style-type: none"> • Opzione 1 (1 punto) • Opzione 2 (3 punti) Inoltre laddove possibile prevedere il restauro e riutilizzo dei sistemi originari di raccolta delle acque meteoriche (cisterne, tracciati di canalizzazioni e caditoie, ecc.). Inoltre valutare una strategia per la riduzione del consumo di acqua potabile per scopi irrigui od ornamentali.
Credito 1.2_Riduzione dell'uso dell'acqua	WE credit Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del pre-requisito corrispondente Ai fini della premialità verranno riconosciuti i seguenti punti (metodologia di calcolo LEED): <ul style="list-style-type: none"> • 30% di risparmio (1 punto) • 35% di risparmio (2 punti) • 40% di risparmio (3 punti)

GBC HB	LEED BD+C V4	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
Energia e Atmosfera		
Prerequisito 1_Commissioning di base dei sistemi energetici	EA Prerequisite: Fundamental Commissioning and Verification Commissioning di base	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 2_Prestazioni energetiche minime	EA Prerequisite: Minimum Energy Performance	Perseguimento del credito corrispondente In aggiunta al credito LEED dare evidenza del rispetto della normativa nazionale in tema di efficienza energetica
Prerequisito 3_Gestione di base dei fluidi refrigeranti	EA Prerequisite: Fundamental Refrigerant Management	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 1_Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	EA Credit: Optimize Energy Performance	Perseguimento del pre-requisito corrispondente Vedi pre-requisito. Per il punteggio la massima premialità conseguibile è di 17 punti. In funzione del risparmio energetico conseguito sarà attribuita la premialità corrispondente in GBC HB per difetto.
Credito 2_Energie rinnovabili	EA credit Renewable Energy Production + Green Power and Carbon Offsets	Credito 2_Energie rinnovabili solo opzione 2 e 3
Credito 3_Commissioning avanzato dei sistemi energetici	EA credit Enhanced Commissioning	Perseguimento del pre-requisito corrispondente EA Enhanced Commissioning solo opzione 1
Credito 4_Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	EA Enhanced Refrigerant Management	Perseguimento del pre-requisito corrispondente
Materiali e Risorse		
MR_P1_Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	MR Prerequisite: Storage and Collection of Recyclables	
MR_CR4_Ottimizzazione ambientale dei prodotti	MR Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials solo opzione 1 (1 punto)
MR_CR5_Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	MR Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials opzione 2 (1 punto)

GBC HB	LEED BD+C V4	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
Qualità Ambientale Interna		
Prerequisito 1_Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	IEQ Prerequisite: Minimum Indoor Air Quality Performance	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 2_Controllo ambientale del fumo di tabacco	IEQ Prerequisite: Environmental Tobacco Smoke Control	In caso di edificio residenziale multifamiliare seguire opzione CASO 2. Solo per edifici residenziali di GBC HB
Credito 2_Valutazione della portata minima di aria esterna	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies	Perseguimento del pre-requisito corrispondente IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies opzione 2.B per la ventilazione meccanica opzione 2.D e 2.E per la ventilazione naturale
Credito 3.1_Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	IEQ Credit: Construction Indoor Air Quality Management Plan.	IEQ Construction Indoor Air Quality Management Plan. In aggiunta il piano deve prevedere delle soluzioni volte a proteggere le superfici di pregio (apparati decorativi) dai danni derivanti dall'umidità e dalla diffusione delle polveri;
Credito 3.2_Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	IEQ Credit: Indoor Air Quality Assessment	IEQ Indoor Air Quality Assessment solo opzione 1
Credito 4.1_Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.2_Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.3_Materiali basso emissivi: pavimentazioni	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.4_Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 5_Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies	
Scelta 1	Opzione 1A+ creare dei percorsi stabiliti e delle aree di confinamento degli utenti (SCELTA 1. PERSEGUIRE LA CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO II capoverso GBC HB)	
Scelta 2	Opzione 1A +1B+1C	
Credito 6.1_Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	IEQ Credit: Interior Lighting	IEQ Interior Lighting opzione 1
Credito 7.1_Comfort termico: progettazione	IEQ Credit: Thermal Comfort	
Scelta 2	opzione 2	

GBC HB	LEED BD+C V4.1	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
Sostenibilità del Sito		
Prerequisito 1_Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	SS prerequisite Construction Activity Pollution Prevention.	
Credito 1.1_Recupero e riqualificazione di siti degradati	LT credit High-Priority Site	LT credit High-Priority Site opzione 1 percorso 2
Credito 2.1_Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	LT credit Access to Quality Transit	Riconosciuto massimo 1 punto di LT credit Access to Quality Transit
Credito 2.2_Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	LT credit Bicycle Facilities	
Credito 2.3_Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	LT credit Green vehicle	
Credito 4_Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	SS credit Rainwater Management	Riconosciuti massimo 2 punti SS credit Rainwater Management opzione 1
Credito 5_Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	SS credit Heat Island Reduction	SS credit Heat Island Reduction opzione 1
Credito 6_Riduzione inquinamento luminoso	SS credit Light Pollution Reduction	In aggiunta implementare le richieste operative di GBC HB SS credito 6 Riduzione inquinamento luminoso
Gestione delle Acque		
Prerequisito 1_Riduzione dell'uso di acqua	WE prerequisite Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 1.1_Riduzione dell'uso di acqua per usi esterni	WE credit Outdoor Water Use Reduction	GA credit Outdoor Water Use Reduction: <ul style="list-style-type: none"> • Opzione 1 (1 punto) • Opzione 2 (3 punti) Inoltre laddove possibile prevedere il restauro e riutilizzo dei sistemi originari di raccolta delle acque meteoriche (cisterne, tracciati di canalizzazioni e caditoie, ecc.). Inoltre valutare una strategia per la riduzione del consumo di acqua potabile per scopi irrigui od ornamentali.
Credito 1.2_Riduzione dell'uso dell'acqua	WE credit Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del pre-requisito corrispondente Ai fini della premialità verranno riconosciuti i seguenti punti (metodologia di calcolo LEED): <ul style="list-style-type: none"> • 30% di risparmio (1 punto) • 35% di risparmio (2 punti) • 40% di risparmio (3 punti)

GBC HB	LEED BD+C V4.1	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
Energia e Atmosfera		
Prerequisito 1_Commissioning di base dei sistemi energetici	EA Prerequisite: Fundamental Commissioning and Verification Commissioning di base	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 3_Gestione di base dei fluidi refrigeranti	EA Prerequisite: Fundamental Refrigerant Management	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 3_Commissioning avanzato dei sistemi energetici	EA credit Enhanced Commissioning	Perseguimento del pre-requisito corrispondente EA Enhanced Commissioning solo opzione 1
Credito 4_Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	EA Enhanced Refrigerant Management	Perseguimento del pre-requisito corrispondente
Materiali e Risorse		
MR_P1_Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	MR Prerequisite: Storage and Collection of Recyclables	
MR_CR4_Ottimizzazione ambientale dei prodotti	MR Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials solo opzione 2 (1 punto) MR_CR4_Ottimizzazione ambientale dei prodotti solo opzione 2 (2 punti)
MR_CR5_Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	MR Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials opzione 2 (1 punto)
Qualità Ambientale Interna		
Prerequisito 1_Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	IEQ Prerequisite: Minimum Indoor Air Quality Performance	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 2_Controllo ambientale del fumo di tabacco	IEQ Prerequisite: Environmental Tobacco Smoke Control	In caso di edificio residenziale multifamiliare seguire opzione CASO 2. Solo per edifici residenziali di GBC HB
Credito 2_Valutazione della portata minima di aria esterna	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies	Perseguimento del pre-requisito corrispondente IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies Strategy 6 per la ventilazione meccanica Strategy 7 e 10 per la ventilazione naturale
Credito 3.1_Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	IEQ Credit: Construction Indoor Air Quality Management Plan.	IEQ Credit: Construction Indoor Air Quality Management Plan. In aggiunta il piano deve prevedere delle soluzioni volte a proteggere le superfici di pregio (apparati decorativi) dai danni derivanti dall'umidità e dalla diffusione delle polveri;

GBC HB	LEED BD+C V4.1	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
Qualità Ambientale Interna		
Credito 3.2_Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	IEQ Credit: Indoor Air Quality Assessment	IEQ Credit: Indoor Air Quality Assessment solo opzione 1
Credito 4.2_Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Credit: Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.3_Materiali basso emissivi: pavimentazioni	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Credit: Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.4_Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	IEQ Credit: Low-Emitting Materials	IEQ Credit: Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 5_Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies	
Scelta 1	Opzione 1A+ creare dei percorsi stabiliti e delle aree di confinamento degli utenti (SCELTA 1. PERSEGUIRE LA CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO II capoverso GBC HB)	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies Strategy 1
Scelta 2	Opzione 1A +1B+1C	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies Strategy 1+ Strategy 2+ Strategy 3
Credito 6.1_Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	IEQ Credit: Interior Lighting	IEQ Credit: Interior Lighting Strategy 3

GBC HISTORIC BUILDING

Edizione 2016


Per il restauro e la riqualificazione degli edifici storici

Punteggio massimo conseguibile 110***

 Valenza Storica	20
 Sostenibilità del Sito	13
 Gestione delle Acque	8
 Energia e Atmosfera	29
 Materiali e Risorse	14
 Qualità ambientale Interna	16

* *Punteggio massimo conseguibile 100 punti + 10 bonus*

** *Base 40+ punti, Argento 50+ punti, Oro 60+ punti, Platino 80+ punti*

 Innovazione nella Progettazione	6
 Priorità Regionale	4



+39 0464 443 452

www.gbcsitalia.org

CODICE ISBN

978-88-940959-0-6