



Green  
Building  
Council  
Italia



# **URBAN BIODIVERSITY**

***MONITORAGGIO E RIGENERAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ  
ATTRAVERSO LA TECNOLOGIA IN AREA URBANA***

## LA NOSTRA ESPERIENZA

# 3BEE È IL PARTNER PER LA BIODIVERSITÀ

La nostra missione è **proteggere la biodiversità** attraverso un **approccio sostenibile** che si adatta alle tue esigenze. Con 3Bee, puoi creare **la tua storia di sostenibilità**, su misura e flessibile nel tempo.

Grazie alle nostre tecnologie, puoi valutare il tuo **contributo** alla biodiversità, avviare un **piano di miglioramento** e valorizzare i tuoi sforzi.

**Il reporting ESG e i tool digitali** ti aiuteranno a comunicare i risultati e coinvolgono dipendenti, clienti e stakeholder per amplificare l'impatto.



60+

## People

- +60 Employees
- 10 experts Team R&D

5k+

## Tech

- +5.000 IoT Devices
- 5.000 hectares mapped

500+

## Stakeholders

- +500 partners
- 13 Research centers

1.5B

## Biodiversity

- 1.5 Billion Bees
- 100k Nectar Trees





## Le nostre competenze

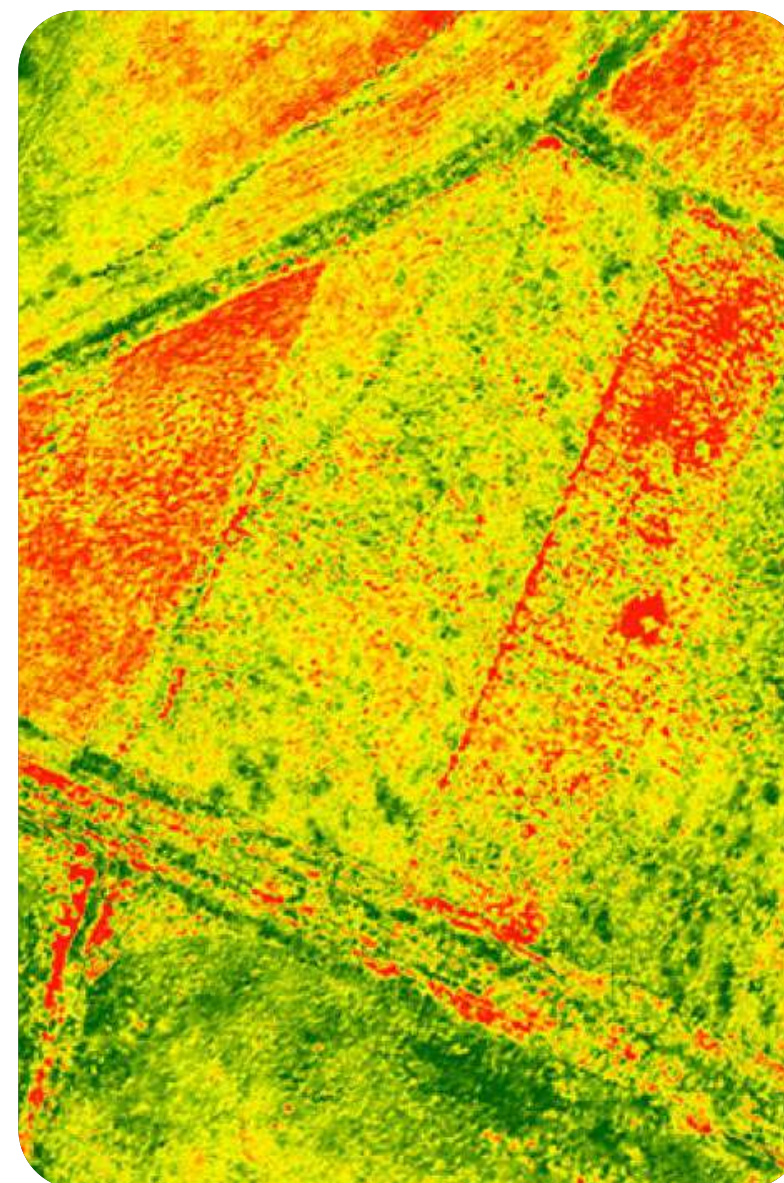


### Ingegneri

Sviluppiamo internamente **sensori elettronici** avanzati, sviluppiamo processi di controllo **4.0** e usiamo connettività **IoT**.

### Agronomi, Biologi, Entomologi, Data Scientist

Ogni dato viene analizzato tramite **reti neurali** e **algoritmi** di intelligenza artificiale.



### Divulgatori

I dati non rimangono nascosti in server oscuri. La **trasparenza**, la **comunicazione** e la **divulgazione** sono il nostro pane.

# TECNOLOGIA E PARTNER

I nostri servizi e prodotti sono sviluppati in collaborazione con partner scientifici riconosciuti



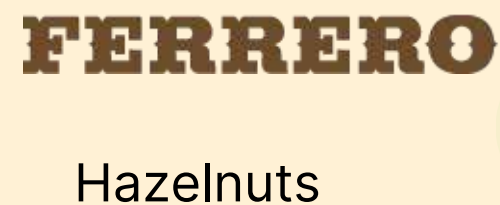
OLTRE 500 PROGETTI

# CASE STUDY



## AGRO

Monitoraggio e rigenerazione in filiera agricola per Food / Fashion / Wellness / Pharma



## ENERGY

Sinergia fra produzione di energia e biodiversità (e.g. agrivoltaico)



## URBAN & REAL ESTATE

Analisi di impatto di biodiversità e piano di mitigazione in ambito Urbano

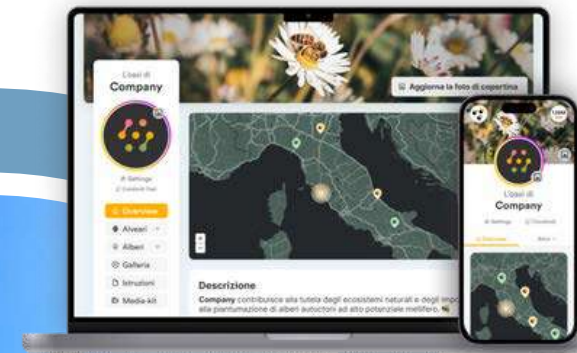


COME VIENE SVILUPPATO UN PROGETTO  
CON 3BEE

# IL NOSTRO APPROCCIO

- **Conforme alle normative attuali, anticipa gli standard europei futuri**  
La valutazione e l'incremento della biodiversità del sito seguono gli standard Europei attuali e futuri (e.g., ESRS, GRI)
- **Basato su un approccio olistico e modulare, user-friendly, e abilitato dalla tecnologia (remote sensing e IoT) focalizzato sull'intera catena del valore**  
Applicabile sia su siti di proprietà che su quelli dei fornitori, come previsto dalla normativa
- **Centrato sulla creazione di valore per le necessità di comunicazione con vari stakeholder aziendali**  
Incentrato sulla generazione di dati quantitativi e sulla comunicazione con tutte le parti interessate

GRI



3BEE YOUR BIODIVERSITY PARTNER

# LA NOSTRA PROPOSTA NELL'URBAN

Diventa un player centrale per la tutela della biodiversità. Valorizziamo il tuo impegno con un servizio innovativo basato su un protocollo certificato di biodiversità per offrire una gestione sostenibile dell'ambiente urbano a 360°.

Con 3Bee puoi creare Oasi di Biodiversità nelle città, con 3 obiettivi:

- **generare shared value** per i tuoi tenants, comunità locali e shareholders
- **migliorare la tua rendicontazione ESG** con dati puntuali, conformi ai nuovi standard GRI/ESRS
- **accrescere il valore del tuo sito/immobile** con punti aggiuntivi in certificazioni di settore (es. LEED)



# Contesto normativo su Biodiversità

## Stato

### CSRD e nuovi standard di reporting (ESRS, GRI)



[Link](#)



[Link](#)

### Principali impatti

- Reporting obbligatorio sull'impatto e lo stato della biodiversità a **livello di sito** per **50k+ aziende in EU**
- **Siti dei supplier principali** da inserire nell'analisi
- Standard di **disclosure più stringenti**, a causa della pubblicazione dei nuovi reporting standard

CSRD approved on  
**22/12/2023**

New ESRS standards  
**31/07/2023**

### Nature Restoration Law



- Nuovi obblighi su **utilizzo del suolo e qualità dell'habitat**
- **Target ambiziosi** in termini di rigenerazione del suolo e limitazione impatti (es. pesticidi) su tutta l'Europa

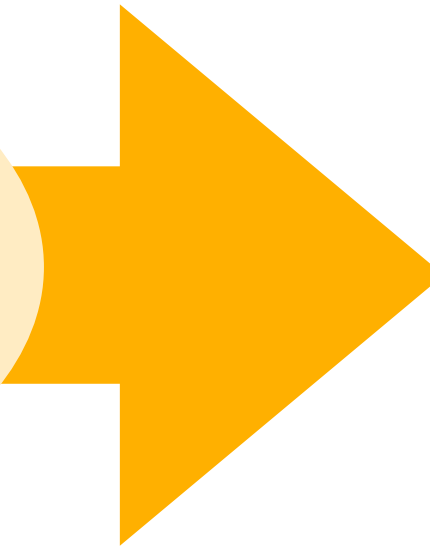
Nature Restoration  
Law  
**12/07/2023**



# Gli impatti delle normative per le aziende

## Aziende in target

Tutte le aziende con un forte biodiversity footprint



## To Do

- Raccogliere **dati sulla biodiversità** a livello di sito (propri e dei principali supplier)
- **Prioritizzare i siti** per monitoraggio ulteriore
- **Realizzare interventi misurabili** per il miglioramento dello status quo



Complessità  
nella raccolta  
e analisi dati

### Principali settori

- Agriculture
- Energy
- Infrastructure & RE
- Mining

### Reporting Standard



### Framework and Guidelines



Taskforce on Nature-related  
Financial Disclosures

# 2 livelli di azione

1

## Approccio di portafoglio



### A cosa serve

- Analizzare l'impatto dell'azienda **su tutti i siti** (propri e key supplier)
- Avere **baseline per target setting**
- Prioritizzare i **potenziali interventi**
- Realizzabile da **remoto**

2

## Approccio sito-specifico



- Analizzare la situazione con **maggiore livello di dettaglio** su siti rilevanti
- Progettare e realizzare **interventi di rigenerazione mirati** e calati sulla singola realtà
- Da realizzare **in sito**

## Richiesto nel Reporting



Su tutti i siti se evidenziato da Materialità



Solo su siti ad alto rischio - valore naturale o di maggiore interesse (flagship)

# Il nostro approccio sito specifico

## ASSESSMENT



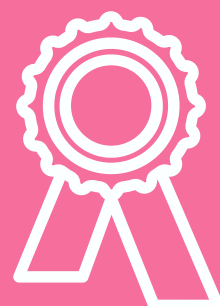
Analisi dei siti valutando Habitat e Biodiversità secondo Standard di settore (ESRS, GRI)

## RIGENERAZIONE



Rigenerazione di habitat e biodiversità tramite azioni dirette sito specifiche

## DIVULGAZIONE



Comunicazione tramite Materiale Digitale, media-kit personalizzati, esperienze, eventi green e gift sostenibili.



Monitoraggio tramite tecnologia dei miglioramenti nel tempo basato protocollo certificato.

Raccolta dati finalizzata al Reporting

# Approccio sito specifico

SUPPORTO ALLA SELEZIONE, ALLA PIANIFICAZIONE E ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI PER PUNTEGGIO LEED

## ASSESSMENT

Come le attività di protezione della biodiversità promosse da 3Bee possono generare benefici per la LEED?

### CREDITI STANDARD

Esempi non esaustivi

- Conservazione terreni ambientalmente sensibili **(2 punti)**
- Riduzione impatto aree parcheggio **(1 punto)**
- Protezione e ripristino biodiversità **(2 punti)**
- Riduzione isole calore **(2 punti)**
- Sostenibilità alimentare locale **(1 punto)**



Base  
**49 punti**



Silver  
**50-59 punti**



Gold  
**60-79 punti**



Platino  
**80+ punti**



Approccio utilizzabile anche su altre certificazioni



### CREDITI PILOTA

Esempio di attività da proporre come Credito Pilota per ottenere fino a **5 punti**, con potenziale abilitazione ad ulteriori **2 punti**

**Innovazione:** Protezione e Promozione del benessere degli impollinatori

**Obiettivo:** Supportare e migliorare la biodiversità, ed aumentare la consapevolezza dei servizi dell'ecosistema integrando dei Giardini per gli impollinatori

**Project:**

- Apiario - innovazione **1 p.**
- Produzione locale miele – **1 p.**
- Equità sociale nella comunità – **1 p.**
- Protezione aree sensibili – **2 p.**
- Sviluppo sito- Protezione o ripristino dell'habitat – **2 p.**

Un livello di performance di eccellenza può portare ad un aumento fino ad un massimo di **2 punti**

# Risultati

## L'impatto del progetto



01

## Engagement e Comunità

Coinvolgi i tenants e comunità locali in iniziative sostenibili attraverso **eventi dedicati** e comunicando il tuo impatto con una **landing page dedicata**

02

## ESG Reporting

Realizza report di **assessment ESG della biodiversità** in linea con standard internazionali come **GRI e ESRS**



03

## Certificazioni

Valorizza il tuo immobile/sito grazie al tuo **impegno per la biodiversità** con le certificazioni internazionali come **LEED** (fino a +5 punti), **BREEAM** e **WELL**



# Urban Use Cases

## Uffici e sedi aziendali



**TOYOTA**

Monitoraggio e riqualificazione biodiversità di 4 ha di **aree verdi** della **sede di Roma**



Rigenerazione e valorizzazione di **aree pubbliche** nel centro di **Milano**

**sambonet**

Monitoraggio e rigenerazione biodiversità delle **aree verdi** della sede di Orfengo



## Strutture ricettive

Rigenerazione e sensibilizzazione biodiversità presso le **strutture di Milano e Parigi**



Valorizzazione della biodiversità di **14 ha** presso il **resort di San Vincenzo**



Monitoraggio e valorizzazione biodiversità di **300 ha** delle colline di **Firenze**

## Siti produttivi



Biomonitoraggio e rigenerazione biodiversità del **polo logistico** di Castel San Giovanni



Monitoraggio e rigenerazione biodiversità del **polo logistico** di Torri di Quartesolo



Green  
Building  
Council  
Italia

In occasione di:



**Grazie per l'attenzione.**

[www.gbcitalia.org](http://www.gbcitalia.org)