



Sinergie GBC HB e LEED BD+C v4 e v4.1



Green Building Council Italia

REV 00 – 01.02.2024





1. PREMESSA

Il sistema di valutazione GBC HB e LEED BD+C v4 e v4.1 presentano delle analogie che possono essere utilizzate per ottenere entrambe le certificazioni. In questo documento vengono presentati i crediti di LEED BD+C v4 e v4.1 che possono essere utilizzati in sostituzione completa all'interno del protocollo GBC HB. Conseguire i crediti di LEED sotto elencati significa ottenere il credito corrispondente in GBC HB. Per perseguire questo percorso è necessario che i crediti LEED siano già stati verificati da parte di GBCI e che siano fornite le evidenze dell'esito positivo.



2. REQUISITI DI APPLICABILITÀ

- L'oggetto della certificazione deve essere il medesimo;
- Il confine del progetto di GBC HB e LEED BD+C v4 o v4.1 deve essere lo stesso;
- I sistemi di certificazione non possono essere sottoposti a verifica contemporaneamente. I crediti LEED riconosciuti devono essere precedentemente verificati da GBCI e deve essere data evidenza degli esiti delle verifiche;
- La sostituzione dei crediti deve essere chiaramente identificata nella documentazione presentata, compresi nome e numero ID del progetto caricato sulla piattaforma LEED ONLINE;
- Pre-requisiti e crediti correlati devono essere perseguiti mediante lo stesso schema di certificazione. Ad esempio se sostituito il WEp1 deve esserlo anche il credito correlato WEc2;
- Per la premialità dei crediti verrà mantenuta quella di GBC HB. Laddove il protocollo LEED preveda premialità maggiori, per i medesimi livelli di prestazione, queste non saranno riconosciute ma saranno riportate alle soglie di GBC HB;
- Nel caso in cui i crediti in sostituzione prevedano più opzioni con diverse premialità i punti conseguibili saranno riportati alle scale di valore GBC HB per proporzionalità o al valore prossimo per difetto;
- Sostituzioni non elencate saranno prese in considerazione caso per caso su richiesta e questo documento sarà aggiornato periodicamente.



3. RICONOSCIMENTO DEI CREDITI LEED PER IL SISTEMA GBC HB

Qualora si conseguano uno dei crediti LEED di seguito riportati e le relative note si otterrà il credito corrispondente nel protocollo GBC HB. I crediti saranno automaticamente riconosciuti e documentati una sola volta.

La sostituzione dei crediti mira a favorire l'applicazione di GBC HB in contesti internazionali preservando il carattere di unicità del protocollo volta alla conservazione degli edifici storici. Quindi sono stati valutati positivamente i crediti del rating LEED basati su standard internazionali, mentre per i pre-requisiti e crediti di GBC HB che presentano delle indicazioni volte alla conoscenza e conservazione del bene architettonico non è stato possibile applicare una sostituzione.

Di seguito si riporta l'elenco dei pre-requisiti e crediti LEED riconosciuti.



GBC HB	LEED BD+C V4	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
SOSTENIBILITÀ DEL SITO	SUSTAINABLE SITES/LOCATION AND TRASPORTANTION	NOTE
Prerequisito 1 Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Prerequisite Construction Activity Pollution Prevention.	
Credito 1.1 Recupero e riqualificazione di siti degradati	Credit High-Priority Site	LT credit High-Priority Site solo opzione 3
Credito 2.1 Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	Credit Access to Quality Transit	Riconosciuto massimo 1 punto di LT credit Access to Quality Transit
Credito 2.2 Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	Credit Bicycle Facilities	
Credito 2.3 Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	Credit Green vehicle	
Credito 4 Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	Credit Rainwater Management	Riconosciuti massimo 2 punti di SS credit Rainwater Management
Credito 5 Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	Credit Heat Island Reduction	SS credit Heat Island Reduction Esclusa opzione 3
Credito 6 Riduzione inquinamento luminoso	Credit Light Pollution Reduction	In aggiunta implementare le richieste operative di GBC HB SS credito 6 Riduzione inquinamento luminoso
GESTIONE DELLE ACQUE	WATER EFFICIENCY	NOTE
Prerequisito 1 Riduzione dell'uso di acqua	Prerequisite Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 1.1 Riduzione dell'uso di acqua per usi esterni	Credit Outdoor Water Use Reduction	GA credit Outdoor Water Use Reduction: <ul style="list-style-type: none"> • Opzione 1 (1 punto) • Opzione 2 (3 punti) Inoltre laddove possibile prevedere il restauro e riutilizzo dei sistemi originari di raccolta delle acque meteoriche (cisterne, tracciati di canalizzazioni e caditoie, ecc.). Inoltre valutare una strategia per la riduzione del consumo di acqua potabile per scopi irrigui od ornamentali.
Credito 1.2 Riduzione dell'uso dell'acqua	Credit Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del pre-requisito corrispondente Ai fini della premialità verranno riconosciuti i seguenti punti (metodologia di calcolo LEED): <ul style="list-style-type: none"> • 30% di risparmio (1 punto) • 35% di risparmio (2 punti) • 40% di risparmio (3 punti)



GBC HB	LEED BD+C V4	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
ENERGIA E ATMOSFERA	ENERGY AND ATMOSHERE	NOTE
Prerequisito 1 Commissioning di base dei sistemi energetici	Prerequisite: Fundamental Commissioning and Verification Commissioning di base	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 2 Prestazioni energetiche minime	Prerequisite: Minimum Energy Performance	Perseguimento del credito corrispondente In aggiunta al credito LEED dare evidenza del rispetto della normativa nazionale in tema di efficienza energetica
Prerequisito 3 Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Prerequisite: Fundamental Refrigerant Management	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 1 Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	Credit: Optimize Energy Performance	Perseguimento del pre-requisito corrispondente Vedi pre-requisito. Per il punteggio la massima premialità conseguibile è di 17 punti. In funzione del risparmio energetico conseguito sarà attribuita la premialità corrispondente in GBC HB per difetto.
Credito 2 Energie rinnovabili	Credit Renewable Energy Production + Green Power and Carbon Offsets	Credito 2_Energie rinnovabili solo opzione 2 e 3
Credito 3 Commissioning avanzato dei sistemi energetici	Credit Enhanced Enhanced Commissioning	Perseguimento del pre-requisito corrispondente EA Enhanced Enhanced Commissioning solo opzione 1
Credito 4 Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	Enhanced Refrigerant Management	Perseguimento del pre-requisito corrispondente
MATERIALI E RISORSE	MATERIALS AND RESOURCES	NOTE
MR_P1 Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Prerequisite: Storage and Collection of Recyclables	
MR_CR4 Ottimizzazione ambientale dei prodotti	Credit: Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials solo opzione 1 (1 punto)
MR_CR5 Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	Credit: Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials opzione 2 (1 punto)



GBC HB	LEED BD+C V4	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
QUALITÀ AMBIENTALE INTERNA	INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	NOTE
Prerequisito 1 Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Prerequisite: Minimum Indoor Air Quality Performance	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 2 Controllo ambientale del fumo di tabacco	Prerequisite Environmental Tobacco Smoke Control	In caso di edificio residenziale multifamiliare seguire opzione CASO 2. Solo per edifici residenziali di GBC HB
Credito 2 Valutazione della portata minima di aria esterna	Credit Enhanced Indoor Air Quality Strategies	Perseguimento del pre-requisito corrispondente IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies opzione 2.B per la ventilazione meccanica opzione 2.D e 2.E per la ventilazione naturale
Credito 3.1 Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	Credit Construction Indoor Air Quality Management Plan.	IEQ Construction Indoor Air Quality Management Plan. In aggiunta il piano deve prevedere delle soluzioni volte a proteggere le superfici di pregio (apparati decorativi) dai danni derivanti dall'umidità e dalla diffusione delle polveri;
Credito 3.2 Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	Credit Indoor Air Quality Assessment	IEQ Indoor Air Quality Assessment solo opzione 1
Credito 4.1 Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.2 Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.3 Materiali basso emissivi: pavimentazioni	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.4 Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 5 Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	Credit Enhanced Indoor Air Quality Strategies	
Scelta 1	Opzione 1A+ creare dei percorsi stabiliti e delle aree di confinamento degli utenti (SCELTA 1. PERSEGUIRE LA CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO Il capoverso GBC HB)	
Scelta 2	Opzione 1A +1B+1C	
Credito 6.1 Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	Credit Interior Lighting	IEQ Interior Lighting opzione 1
Credito 7.1 Comfort termico: progettazione	Credit Thermal Comfort	
Scelta 2	opzione 2	



GBC HB	LEED BD+C V4.1	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
SOSTENIBILITÀ DEL SITO	SUSTAINABLE SITES/LOCATION AND TRASPORTANTION	NOTE
Prerequisito 1 Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Prerequisite Construction Activity Pollution Prevention.	
Credito 1.1 Recupero e riqualificazione di siti degradati	Credit High-Priority Site	LT credit High-Priority Site opzione 1 percorso 2
Credito 2.1 Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	Credit Access to Quality Transit	Riconosciuto massimo 1 punto di LT credit Access to Quality Transit
Credito 2.2 Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	Credit Bicycle Facilities	
Credito 2.3 Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	Credit Green vehicle	
Credito 4 Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	Credit Rainwater Management	Riconosciuti massimo 2 punti SS credit Rainwater Management opzione 1
Credito 5 Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	Credit Heat Island Reduction	SS credit Heat Island Reduction opzione 1
Credito 6 Riduzione inquinamento luminoso	Credit Light Pollution Reduction	In aggiunta implementare le richieste operative di GBC HB SS credito 6 Riduzione inquinamento luminoso
GESTIONE DELLE ACQUE	WATER EFFICIENCY	NOTE
Prerequisito 1 Riduzione dell'uso di acqua	Prerequisite Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 1.1 Riduzione dell'uso di acqua per usi esterni	Credit Outdoor Water Use Reduction	GA credit Outdoor Water Use Reduction: <ul style="list-style-type: none"> • Opzione 1 (1 punto) • Opzione 2 (3 punti) Inoltre laddove possibile prevedere il restauro e riutilizzo dei sistemi originari di raccolta delle acque meteoriche (cisterne, tracciati di canalizzazioni e caditoie, ecc.). Inoltre valutare una strategia per la riduzione del consumo di acqua potabile per scopi irrigui od ornamentali.
Credito 1.2 Riduzione dell'uso dell'acqua	Credit Indoor Water Use Reduction	Perseguimento del pre-requisito corrispondente Ai fini della premialità verranno riconosciuti i seguenti punti (metodologia di calcolo LEED): <ul style="list-style-type: none"> • 30% di risparmio (1 punto) • 35% di risparmio (2 punti) • 40% di risparmio (3 punti)



GBC HB	LEED BD+C V4.1	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
ENERGIA E ATMOSFERA	ENERGY AND ATMOSPHERE	NOTE
Prerequisito 1 Commissioning di base dei sistemi energetici	Prerequisite Fundamental Commissioning and Verification Commissioning di base	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 3 Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Prerequisite Fundamental Refrigerant Management	Perseguimento del credito corrispondente
Credito 3 Commissioning avanzato dei sistemi energetici	Credit Enhanced Enhanced Commissioning	Perseguimento del pre-requisito corrispondente EA Enhanced Enhanced Commissioning solo opzione 1
Credito 4 Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	Credit Enhanced Refrigerant Management	Perseguimento del pre-requisito corrispondente
MATERIALI E RISORSE	MATERIALS AND RESOURCES	NOTE
MR_P1 Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Prerequisite Storage and Collection of Recyclables	
MR_CR4 Ottimizzazione ambientale dei prodotti	Credit Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization – Sourcing of Raw Materials solo opzione 2 (1 punto) MR_CR4_Ottimizzazione ambientale dei prodotti solo opzione 2 (2 punti)
MR_CR5 Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	Credit Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials	MR Building Product Disclosure and Optimization—Sourcing of Raw Materials opzione 2 (1 punto)
QUALITÀ AMBIENTALE INTERNA	INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	NOTE
Prerequisito 1 Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Prerequisite: Minimum Indoor Air Quality Performance	Perseguimento del credito corrispondente
Prerequisito 2 Controllo ambientale del fumo di tabacco	Prerequisite: Environmental Tobacco Smoke Control	In caso di edificio residenziale multifamiliare seguire opzione CASO 2. Solo per edifici residenziali di GBC HB
Credito 2 Valutazione della portata minima di aria esterna	Credit Enhanced Indoor Air Quality Strategies	Perseguimento del pre-requisito corrispondente IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies Strategy 6 per la ventilazione meccanica Strategy 7 e 10 per la ventilazione naturale
Credito 3.1 Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	Credit Construction Indoor Air Quality Management Plan.	IEQ Credit: Construction Indoor Air Quality Management Plan. In aggiunta il piano deve prevedere delle soluzioni volte a proteggere le superfici di pregio (apparati decorativi) dai danni derivanti dall'umidità e dalla diffusione delle polveri;





GBC HB	LEED BD+C V4.1	REQUISITI e MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO
QUALITÀ AMBIENTALE INTERNA	INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	NOTE
Credito 3.2 Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	Credit Indoor Air Quality Assessment	IEQ Credit: Indoor Air Quality Assessment solo opzione 1
Credito 4.2 Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Credit: Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.3 Materiali basso emissivi: pavimentazioni	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Credit: Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 4.4 Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	Credit Low-Emitting Materials	IEQ Credit: Low-Emitting Materials opzione 1
Credito 5_Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	Credit Enhanced Indoor Air Quality Strategies	
Scelta 1	Opzione 1A+ creare dei percorsi stabiliti e delle aree di confinamento degli utenti (SCELTA 1. PERSEGUIRE LA CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO Il capoverso GBC HB)	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies Strategy 1
Scelta 2	Opzione 1A +1B+1C	IEQ Credit: Enhanced Indoor Air Quality Strategies Strategy 1+ Strategy 2+ Strategy 3
Credito 6.1 Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	Credit: Interior Lighting	IEQ Credit: Interior Lighting Strategy 3

GBC HISTORIC BUILDING

Edizione 2016



Per il restauro e la riqualificazione degli edifici storici

Punteggio massimo conseguibile** 110*

 Valenza Storica	20
 Sostenibilità del Sito	13
 Gestione delle Acque	8
 Energia e Atmosfera	29
 Materiali e Risorse	14
 Qualità ambientale Interna	16

* Punteggio massimo conseguibile 100 punti + 10 bonus

** *Base 40+ punti, Argento 50+ punti, Oro 60+ punti, Platino 80+ punti*

 Innovazione nella Progettazione	6
 Priorità Regionale	4



+39 0464 443 452

www.gbcsitalia.org