



**Green  
Building  
Council  
Italia**



ACQUARIO  
ROMANO

ROMA 2023

14 DICEMBRE

Con il patrocinio di



REGIONE  
LAZIO

ROMA



# LA RESPONSABILITÀ DEL CAMBIAMENTO PER IL BENESSERE DELLE PERSONE

RENATO MANNHEIMER

## Edifici sostenibili: la percezione degli italiani

# INDICE

01

Premessa e profilo del campione

02

Il percepito dei proprietari di immobili rispetto alla sostenibilità ed efficienza degli stessi

03

Conoscenza e opinione riguardo le norme sugli immobili a livello UE

# Premessa

- La maggior parte della popolazione italiana è proprietaria immobiliare di abitazioni (circa 75%).
- Ad oggi, alcuni edifici del nostro patrimonio immobiliare si trovano in ottime condizioni, ma molti altri necessitano di importanti ristrutturazioni (specie per renderli più efficienti dal punto di vista energetico e ambientale).
- Per questo motivo, l'Unione Europea ha deliberato che tutti i paesi dovranno riadattare le proprie abitazioni per rispettare le norme di sostenibilità e risparmio di energia entro il 2035.
- Ciò comporterà, ovviamente, una massa imponente di lavori, per la gran parte a carico degli stessi proprietari.
- I proprietari immobiliari del nostro paese sono a conoscenza di questo obbligo futuro?
- Fin dove si spinge la loro sensibilità ambientale?
- E, soprattutto, possiedono le risorse economiche per far fronte ai lavori?



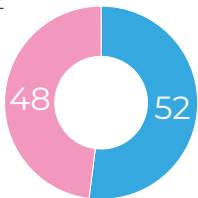
# Il profilo del campione: proprietari di case

## Novembre 2023

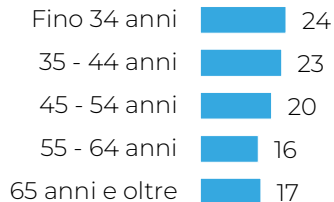
### GENERE



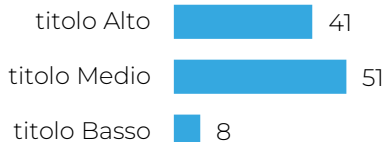
uomini  
donne



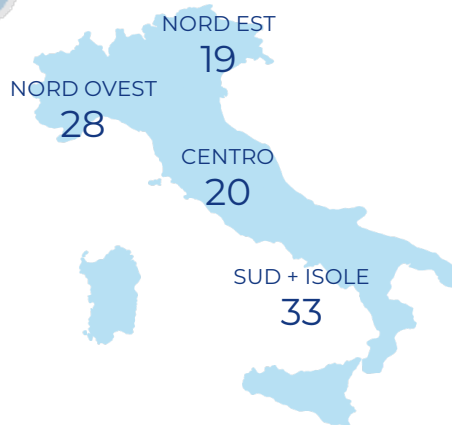
### ETÀ



### TITOLO DI STUDIO



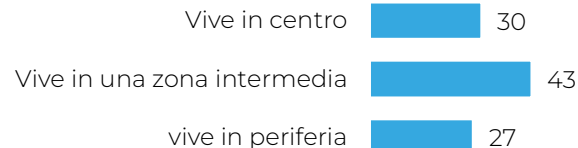
### AREA GEOGRAFICA



### AMPIEZZA CENTRO

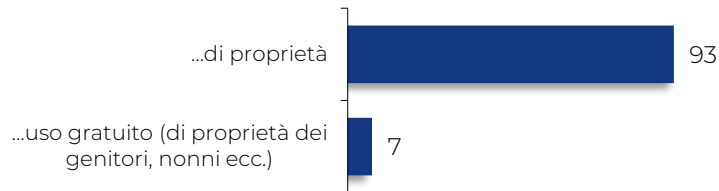


### CENTRO o PERIFERIA

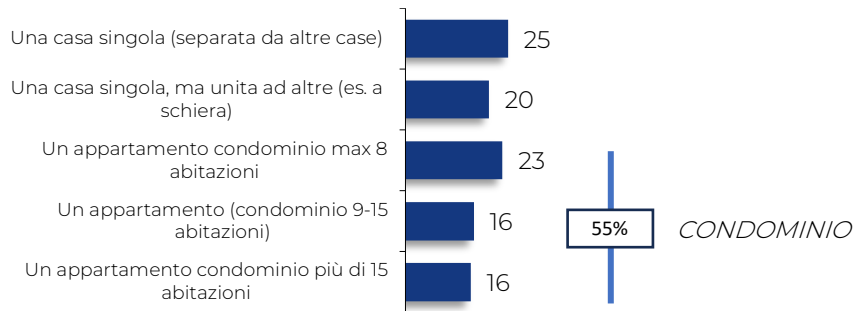


# Tipologia di casa posseduta (1 di 2)

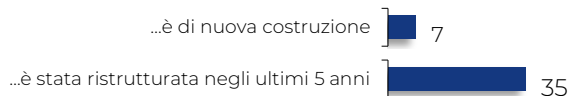
La sua abitazione principale è ...



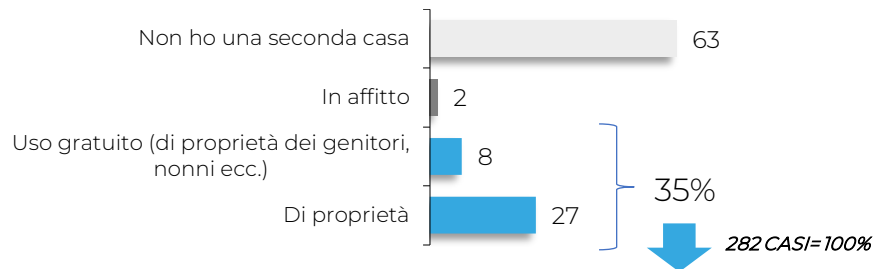
La sua abitazione principale è ...



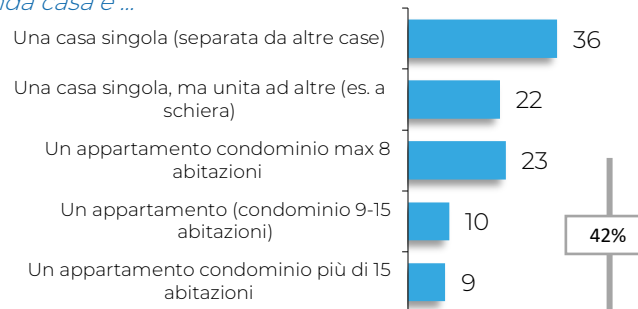
Lei direbbe che, la sua abitazione principale ...



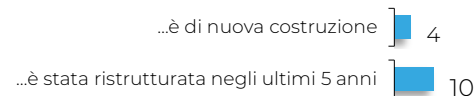
Lei ha anche una seconda casa (al mare, in montagna, in campagna, in un altro paese etc)?



La sua seconda casa è ...

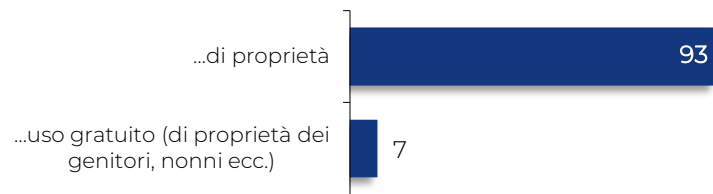


La sua seconda casa ha ...

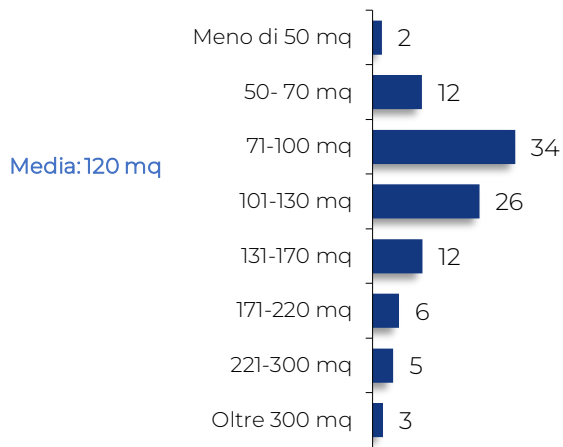


# Tipologia di casa posseduta (2 di 2)

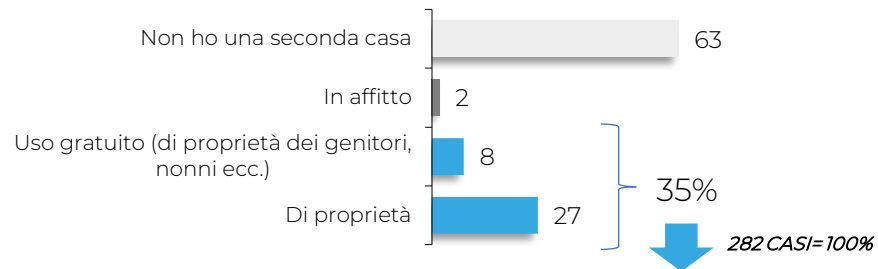
La sua abitazione principale è...



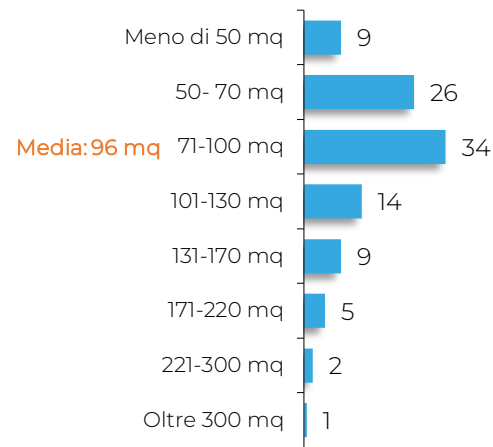
Nella sua abitazione principale di quanti metri quadri dispone ...



Lei ha anche una seconda casa (al mare, in montagna, in campagna, in un altro paese etc)?



...e nella sua seconda casa ...

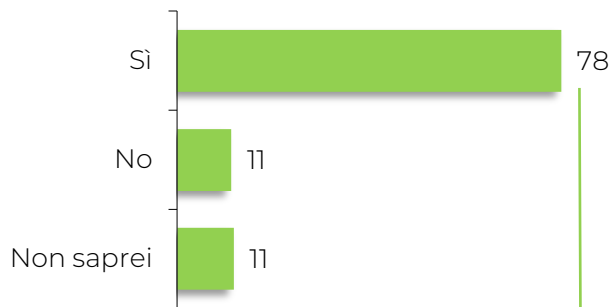




- *Il percepito dei proprietari di immobili rispetto alla sostenibilità ed efficienza degli stessi*

# Percepito sulla sostenibilità ambientale applicata agli immobili

*Si parla tanto di sostenibilità ambientale in tutti i campi. Secondo Lei, si applica anche per gli immobili (case, condomini, uffici, magazzini ecc...)*

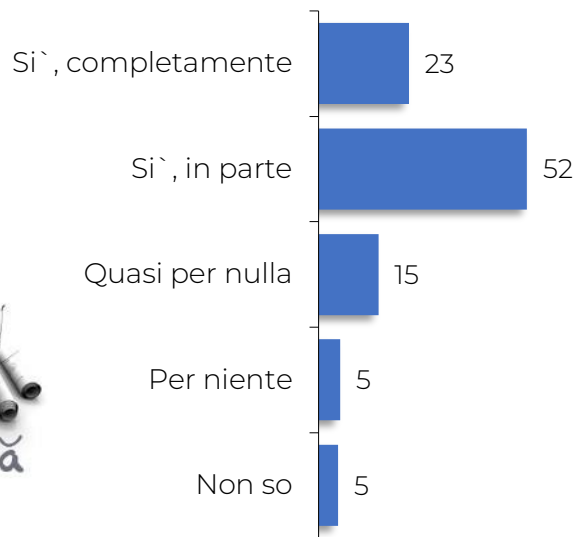


Le persone più mature (maggiori di 35 anni), concentrate maggiormente nel nord ovest d'Italia, hanno maggior consapevolezza del fatto che la sostenibilità ambientale si applichi anche al settore immobiliare

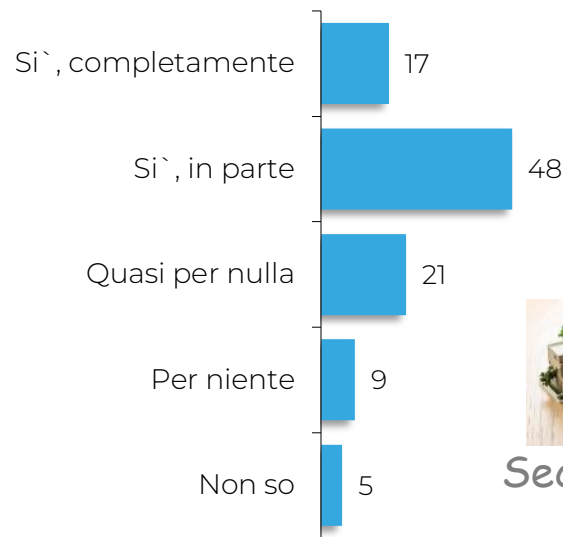


# Dal punto di vista energetico, la maggior parte degli immobili in Italia non sono in linea con le attuali norme

Secondo Lei, dal punto di vista energetico, [il suo immobile / i suoi immobili è/sono] in linea con le norme attuali?



[Valori % - Base: Totale campione - 801 casi]

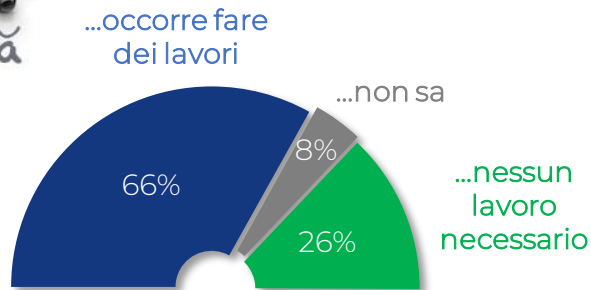


Seconda casa

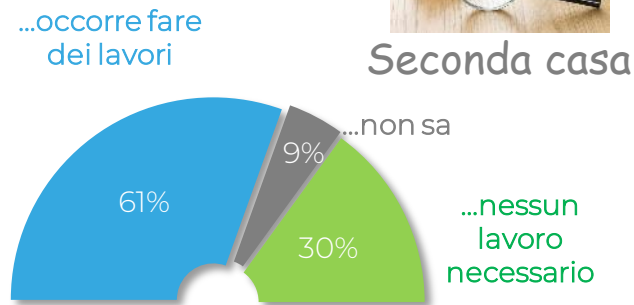
[Valori % - Base: possessori seconda casa- 282 casi]

# Per 2 immobili su 3 sono necessari lavori per l'efficientamento energetico

Secondo Lei, [nel suo immobile/suoi immobili], occorre fare dei lavori per l'efficientamento energetico (isolamento termico con cappotto, nuovi infissi, nuovo sistema di riscaldamento, installazione pannelli fotovoltaici)?



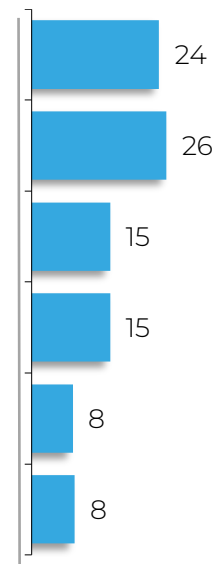
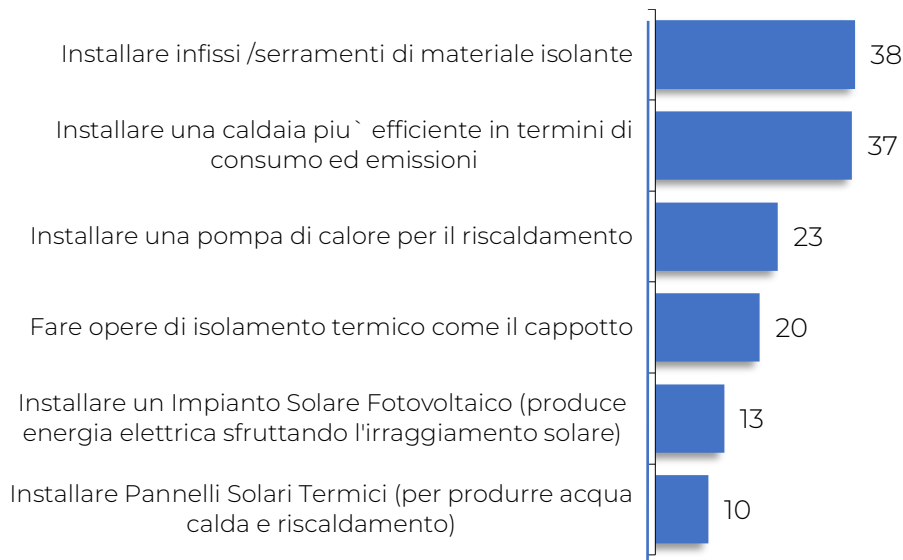
[Valori % - Base: Totale campione - 801 casi]



[Valori % - Base: possessori seconda casa- 282 casi]

# Infissi isolanti e caldaia efficiente sono i primi due interventi che i proprietari di case hanno già implementato negli ultimi anni...

*In particolare, secondo Lei, quali lavori ha già fatto [al suo immobile/ai suoi immobili]?*



Seconda casa

In generale, i proprietari di case singole/ indipendenti sono coloro che hanno già implementato queste "opere". Si osserva una maggior concentrazione nel nord Italia (nord ovest + nord est) e tendenzialmente nei piccoli centri abitati

...viceversa, coloro che hanno già fatto i lavori nelle proprie "seconde case", risiedono prevalentemente nei grandi centri del centro sud Italia

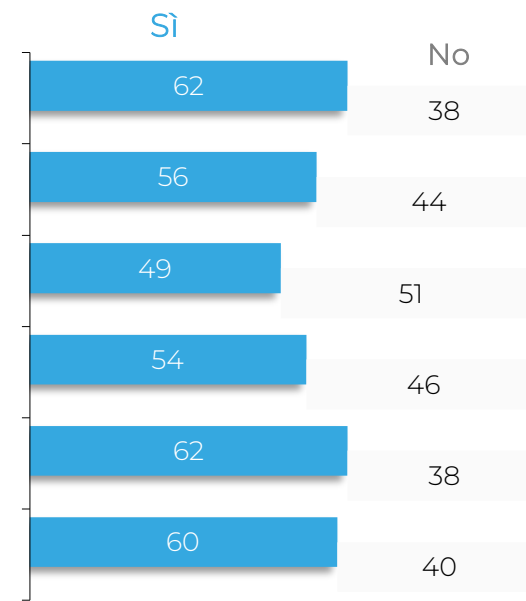
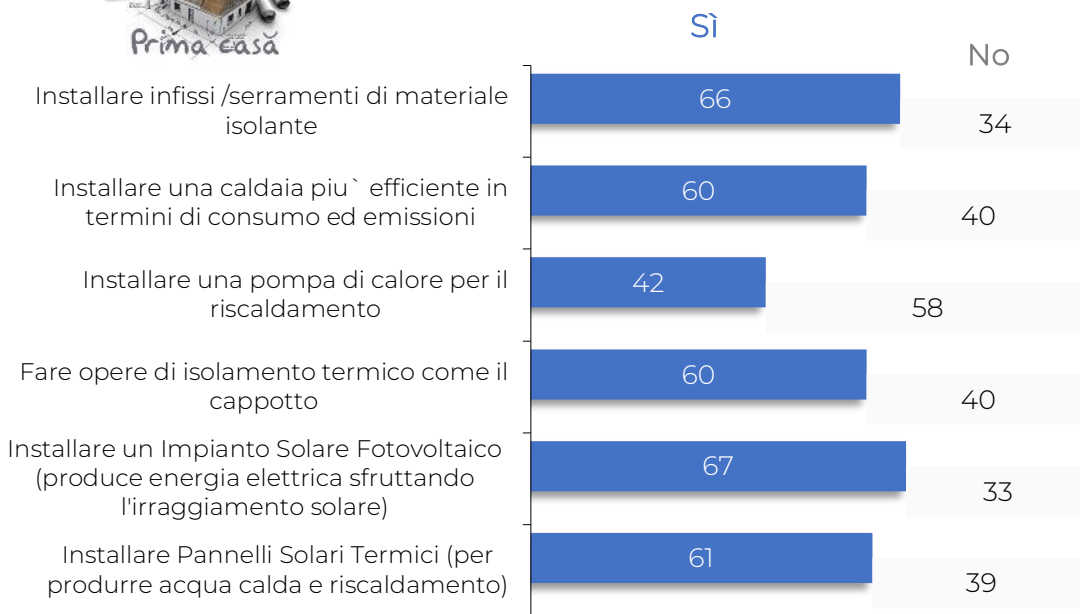
...al netto di quanto già fatto, la maggior parte dei proprietari è "consapevole di dover fare dei lavori per efficientare il proprio immobile"



*Al netto dei lavori che ha già fatto...  
In particolare, secondo Lei, quali dovrebbero essere i lavori da fare  
[al suo immobile/ai suoi immobili]?*



Seconda casa

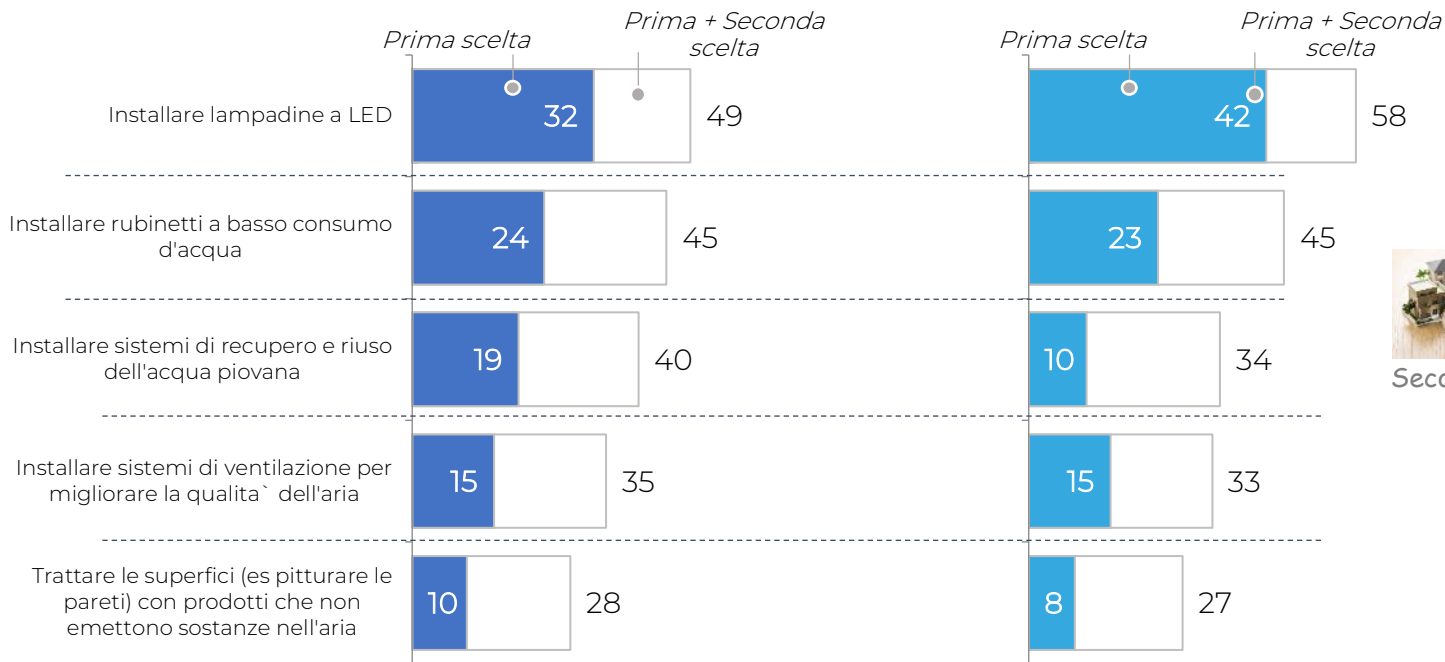


[Valori % - Base: totale al netto di coloro che hanno già fatto lavori]

[Valori % - Base: possessori seconda casa al netto di coloro che hanno già fatto lavori]

# Lampadine LED e rubinetteria a basso consumo sono le priorità sostenibili per i proprietari di immobili

Al di là del risparmio energetico, *quali altre cose vorrebbe fare per rendere sostenibile [il suo immobile/i suoi immobili]?*  
 Ordini per importanza: quale sarebbe la sua prima scelta?...e quale la seconda?...



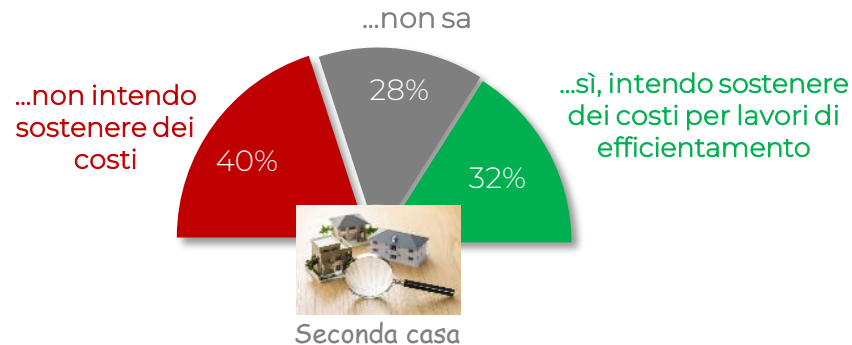
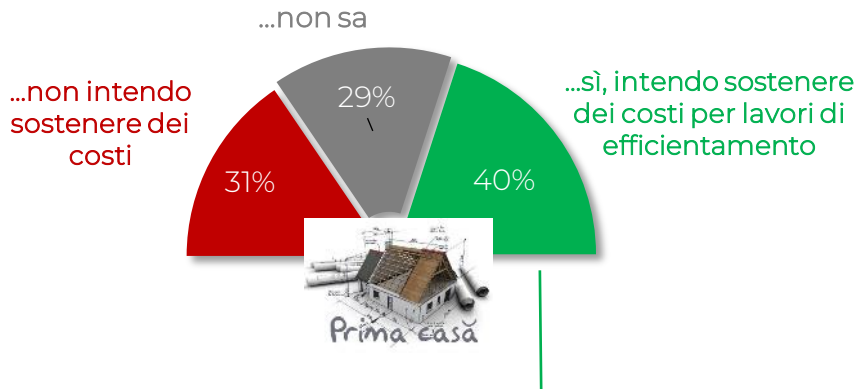
[Valori % - Base: Totale campione - 801 casi]

[Valori % - Base: possessori seconda casa- 282 casi]

# Situazione piuttosto equilibrata tra propensi e non propensi a sostenere i lavori di efficientamento.

Maggior propensione nei confronti della propria abitazione principale rispetto alla seconda casa

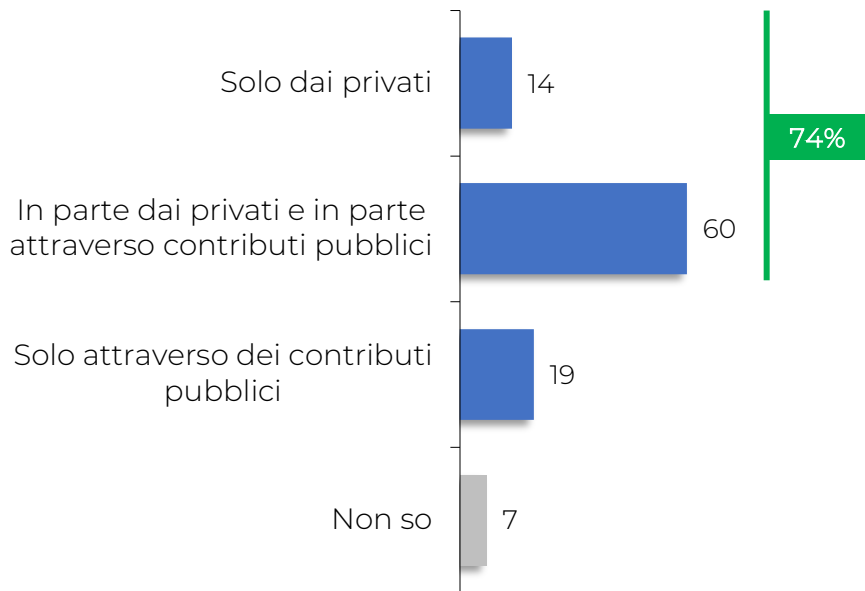
*Per il suo immobile/per i suoi immobili, ha intenzione di sostenere i costi per i lavori di efficientamento energetico?*



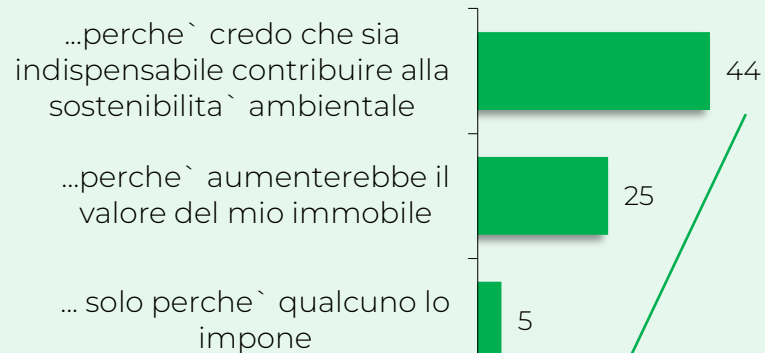
Indicativamente, sono le persone più giovani (fino ai 44 anni) a dichiarare di sostenere i costi per lavori di efficientamento. Non vi sono particolari concentrazioni per aree geografiche e per ampiezza dei centri abitati

# Solo il 14% pensa che il costo di efficientamento sia completamente a carico dei privati. La maggior parte dei proprietari sostiene che sia necessario un contributo pubblico.

*Gli eventuali costi devono essere sostenuti ...?*



*Qual è il motivo prevalente per cui Lei sosterrrebbe i costi per i lavori di efficientamento energetico?*



In linea generale, i proprietari più maturi ritengono importante sostenere i lavori per un tema di sostenibilità ambientale, mentre, i più giovani (fino ai 34 anni) ragionano prevalentemente in termini economici



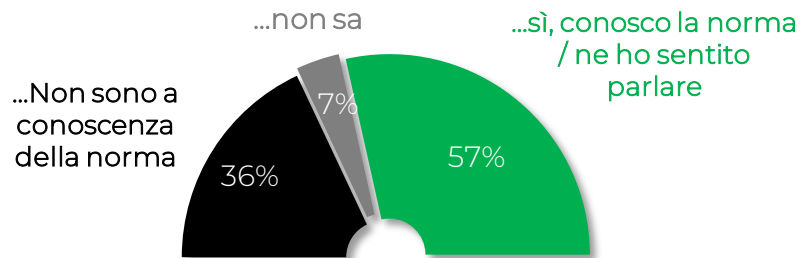
- *Conoscenza e opinione riguardo le norme sugli immobili a livello UE*



# La conoscenza della normativa europea sugli immobili

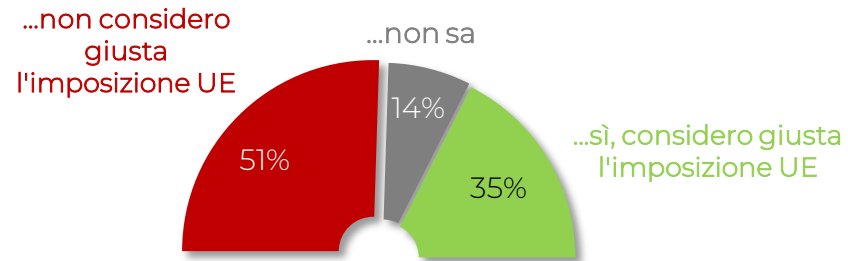
*In realtà, l'unione Europea sta varando una norma che obbligherebbe i proprietari degli immobili a mettersi in regola dal punto di vista energetico entro il 2035.*

*Lei è a conoscenza di questa norma?*



Si tratta prevalentemente di proprietari più maturi (dai 55 anni in su), residenti nei grandi centri urbani del nord ovest

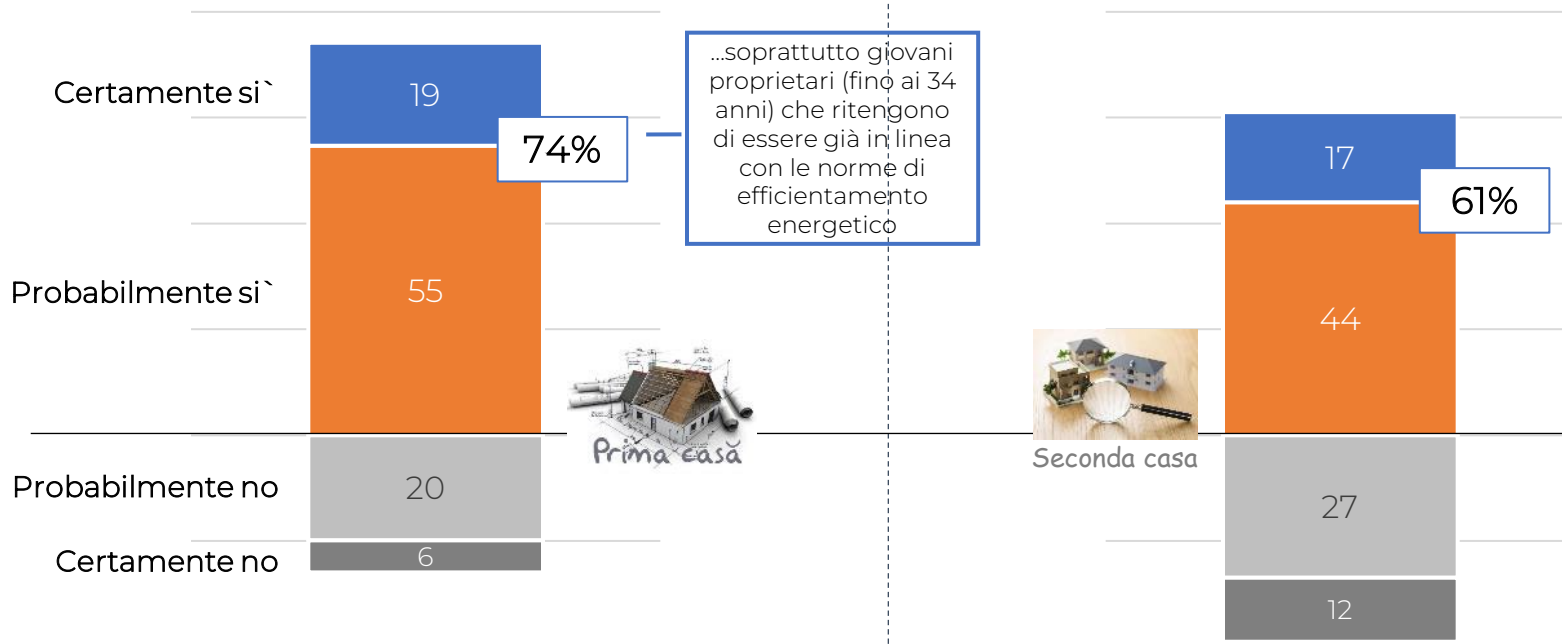
*Considera giusto che l'unione europea imponga questo adeguamento sugli immobili?*



## 2 proprietari su 3 pensano di adeguarsi alla normativa UE

Lei personalmente, pensa di adeguarsi alla normativa imposta dell'unione europea?

...e per la sua seconda casa?



[Valori % - Base: Totale campione - 801 casi]

[Valori % - Base: possessori seconda casa- 282 casi]

# In prevalenza, ci si aspetta un aiuto/incentivo statale

Certamente + probabilmente  
propensi ad adeguarsi alla  
normativa UE

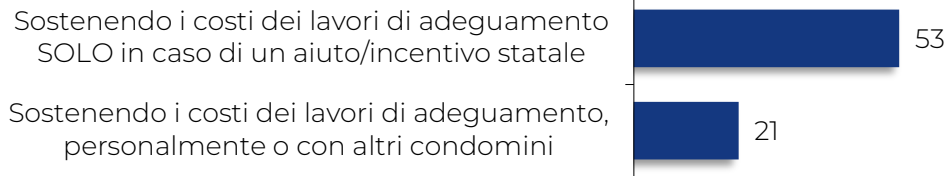
74%

...di cui



Prima casa

... In che modo pensa di adeguarsi?

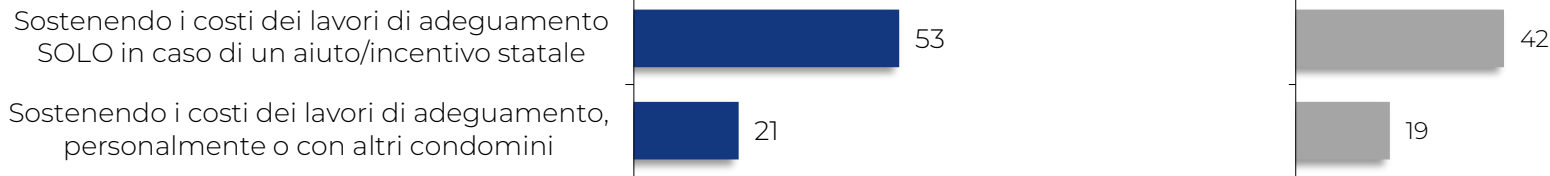


61%

...di cui



Seconda casa



Certamente + probabilmente  
NON propensi ad adeguarsi  
alla normativa UE

26%

...di cui

La sua alternativa è quindi quella  
di vendere l'immobile?

Sì, l'alternativa è vendere casa

5

No, NON venderei casa comunque

21

39%

...di cui

10

29

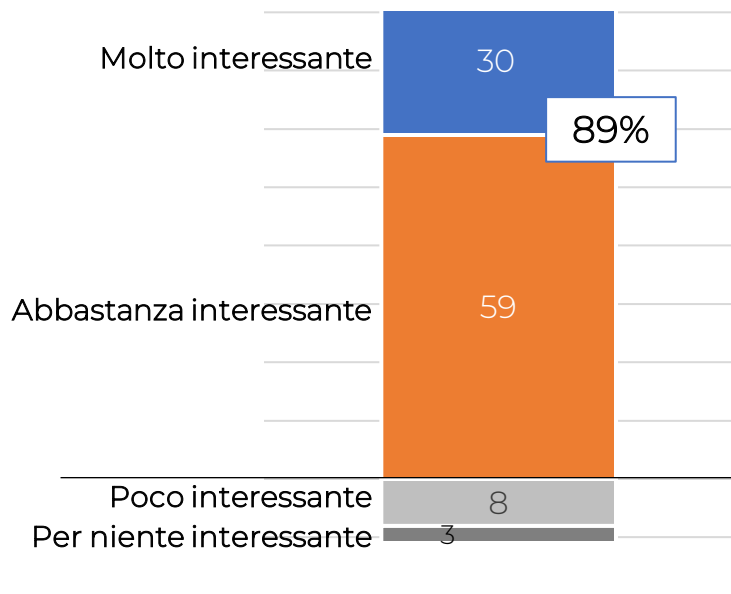
# Le fonti informative sulle normative immobili

*Dove trae principalmente le sue informazioni e le indicazioni sulle normative sugli immobili?*

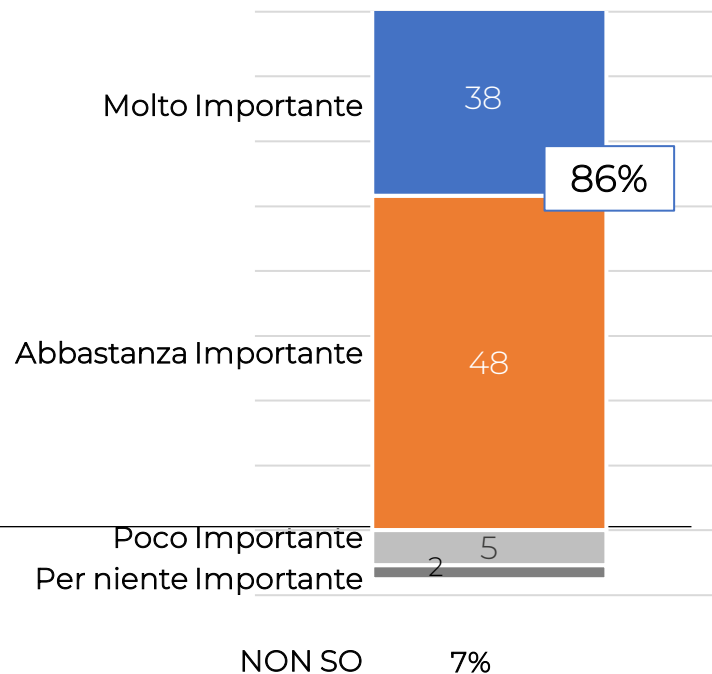


# Vi è molto interesse per un prospetto guida redatto da esperti indipendenti. Allo stesso modo, è decisamente importante che ci sia un esperto indipendente che valuti la qualità del lavoro

*Quanto ritiene interessante un prospetto redatto da un ente indipendente che faccia da guida e dia indicazioni precise sui lavori di adeguamento dei propri immobili ad una eventuale normativa Europea?*



*Quanto è importante che sia un soggetto indipendente che certifichi la qualità del lavoro svolto?*



# Certificazioni.



Eumetra è certificata  
**ISO 9001:2015.**

*Certificate n. QI/174/20*



Eumetra rispetta tutti i valori e i principi di comportamento illustrati nel **Codice Etico** e nella **Compliance Anticorruzione** aziendale.



Eumetra è membro di **Confindustria Intellect**, Federazione di primo livello in Confindustria.



**Ricerca. Conoscenza. Futuro.**

Eumetra è membro dell'Associazione **ASSIRM**, che riunisce le maggiori aziende italiane che svolgono Ricerche di Mercato, Sondaggi di opinione e Ricerca Sociale. L'istituto aderisce al **Codice di Etica Professionale** di Assirm e rispetta i suoi **Standard di Qualità**.



Eumetra è **ESOMAR Corporate Member** a riprova del nostro impegno verso i più alti standard di pratica professionale come sancito dal **Codice ICC/ESOMAR** sulla ricerca sociale e di mercato e dalle **linee guida ESOMAR** a livello globale.



Green  
Building  
Council  
Italia

LA RESPONSABILITÀ  
DEL CAMBIAMENTO  
PER IL BENESSERE  
DELLE PERSONE

**Grazie.**