

# WorldGBC Net Zero Carbon Buildings Commitment

Città, governi locali e nazionali

Documento orientativo

Aprile 2021



La traduzione del presente fascicolo è stata curata da Green Building Council Italia

## Perchè sottoscrivere il Net Zero Carbon Buildings Commitment?

Il [Net Zero Carbon Buildings Commitment](#) intende dimostrare una leadership climatica proattiva per garantire che gli obiettivi di riduzione delle emissioni di carbonio inclusi nell'Accordo di Parigi siano raggiunti attraverso un'azione urgente e immediata. Offre alle città, ai governi subnazionali e nazionali l'opportunità di proiettare le loro attività verso il futuro e crea una piattaforma unica per le azioni di advocacy.

### Unisciti alla crescente coorte di leader che intendono:

- Fissare ambiziosi obiettivi "assoluti" per ridurre le emissioni dell'ambiente costruito
- Sviluppare soluzioni ambiziose a livello globale ma localmente rilevanti, flessibili e universalmente praticabili per i loro edifici e il loro patrimonio immobiliare per ridurre la domanda di energia e raggiungere emissioni operative nette di carbonio pari a zero
- Attuare il quadro politico e normativo per sostenere un'ampia adozione dell'approccio Net Zero

### La forza del Commitment:

- Dimostrare la leadership fissando obiettivi intermedi al 2030, in anticipo rispetto agli obiettivi principali del 2050
- Facilitare un'azione reale per ridurre drasticamente le emissioni di carbonio associate all'ambiente costruito
- Delineare una tabella di marcia di politiche e normative per catalizzare la transizione verso lo zero netto a livello di città, governo subnazionale o nazionale
- Accelerare l'adozione da parte del settore, dimostrando leadership nel perseguire emissioni operative nette zero pari per gli edifici pubblici sotto il controllo dell'ente sottoscrittore
- Implementare politiche allineate agli obiettivi zero emissioni nette per il proprio ambiente costruito che si tradurranno in benefici sanitari e sociali per i cittadini
- Beneficiare della vasta esperienza di organizzazioni quali The Climate Group, C40 Cities, World Green Building Council, Green Building Council Italia.

*"La sfida climatica è enorme e Valladolid ha dimostrato la sua ambizione di migliorare la vita dei cittadini, migliorando i nostri edifici. Stiamo lavorando a progetti innovativi di efficienza energetica in edifici pubblici e privati, ristrutturandoli e utilizzando l'energia solare. Diventare la prima città in Spagna a firmare il Net Zero Carbon Buildings Commitment è una grande opportunità per dimostrare cosa deve essere fatto."*

**Óscar Puente Santiago, Sindaco di Valladolid - Firmatario del Net Zero Carbon Buildings Commitment dal 2019**



*"Il cambiamento climatico è la sfida più cruciale del nostro tempo e gli edifici sono al centro della lotta contro di esso. La città di Helsinki si impegna ad adottare misure molto ambiziose nel suo parco immobiliare per ridurre il consumo di calore e aumentare l'uso di energie rinnovabili. Circa il 45% del potenziale di riduzione delle emissioni di Helsinki è legato agli edifici, quindi per noi è il luogo naturale per intraprendere azioni per il clima"*

**Jan Vapaavuori, Sindaco di Helsinki - Firmatario del Net Zero Carbon Buildings Commitment dal 2019**

## Che cos'è il Net Zero Carbon Buildings Commitment?

Per essere ammesso dal Commitment nella categoria governo cittadino, subnazionale o nazionale, un ente deve soddisfare la seguente definizione:

***Una pubblica amministrazione che ha poteri di politica normativa o di pianificazione entro un confine geografico predefinito, sia esso una città, un governo subnazionale o nazionale.***

Sono disponibili due percorsi di Commitment:

<b>Percorso Policy (obbligatorio):</b>	<b>Percorso Edifici pubblici (opzionale):</b>
<p><b><i>Emanare regolamenti e/o politiche di pianificazione sotto il controllo giurisdizionale per garantire che i nuovi edifici operino a zero emissioni nette di carbonio operativo entro il 2030 e tutti gli edifici entro il 2050.</i></b></p>	<p><b><i>Impegnarsi a possedere, occupare e sviluppare solo edifici che siano a zero emissioni nette di carbonio in fase operativa entro il 2030.</i></b></p>
<p>Questo percorso è per i potenziali firmatari che sono in grado di emanare regolamenti e politiche di pianificazione. Questo è un percorso molto ambizioso che crea un impatto significativo e genera inequivocabilmente slancio all'interno della comunità, mostrando ad altri governi e organizzazioni la leadership climatica intrapresa per garantire il nostro futuro sul pianeta.</p>	<p>Questo percorso è dedicato ai potenziali firmatari di governi cittadini, subnazionali e nazionali, per concentrarsi sugli edifici di cui hanno il controllo operativo o finanziario diretto e garantire che operino a zero emissioni di carbonio operativo entro il 2030 (sia nuovi che esistenti).</p>
<p>Per questo percorso, il patrimonio immobiliare si riferisce a tutti gli edifici all'interno del confine geografico del firmatario su cui ha poteri di politica normativa o di pianificazione.</p>	<p>Per questo percorso, il patrimonio dell'ente includerà tutti gli edifici sotto diretto controllo secondo le definizioni di proprietario, affittuario e sviluppatore fornite nella Guida Dettagliata.</p>

**Perché scegliere entrambi?** Al fine di massimizzare l'impatto, e se ci sono edifici sotto il controllo diretto di una città, governo subnazionale o nazionale, potrebbe essere opportuno seguire entrambi i percorsi. Ciò dimostra l'impegno dell'ente a decarbonizzare gli edifici pubblici e sfruttare l'influenza sulla politica e sui regolamenti di pianificazione per guidare la decarbonizzazione dell'intero patrimonio edilizio. In ultima analisi, ciò favorisce una rapida decarbonizzazione e massimizza i benefici per i settori pubblico e privato.

### **Quali azioni, politiche e regolamenti implementeranno i firmatari?**

Come potenziale firmatario, potresti voler saperne di più su quali azioni stanno intraprendendo i firmatari esistenti per promuovere la decarbonizzazione del loro patrimonio edilizio, nonché le politiche e i regolamenti che intendono introdurre.

I profili dei nostri attuali firmatari sono consultabili [qui](#).

Puoi leggere le azioni pianificate per rispettare gli impegni di [C40 Cities](#), con ulteriori ricerche ed esempi disponibili tramite il [C40 Knowledge Hub](#) e [Clean Construction Policy Explorer](#).

**IMPEGNARSI****DIVULGARE****AGIRE****VERIFICARE****SOSTENERE**

Definire la strategia avanzata per tutti gli edifici nuovi ed esistenti, sotto il controllo diretto dell'ente, per operare a zero emissioni nette di carbonio

Misurare, divulgare e valutare a livello annuale la domanda di energia e le emissioni di carbonio degli edifici e patrimonio

Sviluppare e attuare una tabella di marcia per la decarbonizzazione che delinea le azioni chiave e le tappe fondamentali

Dimostrare prestazioni energetiche migliorate, emissioni di carbonio ridotte e progressi verso edifici e patrimoni immobiliari a zero emissioni nette di carbonio

Dimostrare la leadership per sostenere la transizione verso edifici a zero emissioni nette di carbonio

Alla sottoscrizione

Entro due anni

Annualmente

Annualmente

Sempre

### Città, governi subnazionali e nazionali

#### Percorso Policy

Emanare regolamenti e/o politiche di pianificazione nell'ambito del controllo giurisdizionale per garantire che operino a zero emissioni di carbonio operativo i nuovi edifici entro il 2030 e tutti gli edifici entro il 2050

Divulgare l'inventario stimato dei gas serra del settore degli edifici

Sviluppare, mantenere e aggiornare un piano di implementazione per politiche e regolamenti che dimostrino una strategia per la decarbonizzazione di tutti gli edifici nuovi ed esistenti

Riferire sullo stato di avanzamento dei regolamenti e sull'attuazione delle politiche  
Divulgare l'inventario dei gas a effetto serra del settore edilizio e i progressi rispetto agli obiettivi di decarbonizzazione utilizzando meccanismi di mercato e protocolli di rendicontazione riconosciuti a livello internazionale

#### Percorso Edifici pubblici

Impegnarsi a possedere, occupare e sviluppare solo edifici che siano a zero emissioni nette di carbonio nella fase operativa entro il 2030

Misurare e divulgare pubblicamente il consumo di energia più le emissioni di carbonio operative di scopo 1 e 2 del patrimonio e identificare le opportunità per ridurre le emissioni di carbonio migliorando al contempo la produttività energetica

Sviluppare, mantenere e aggiornare un piano di implementazione che dimostri una strategia di decarbonizzazione per tutti gli edifici nuovi e esistenti all'interno del patrimonio  
Sviluppare e implementare una strategia di riduzione delle emissioni di carbonio che includa obiettivi di riduzione della domanda di energia, misure per decarbonizzare le reti e per l'approvvigionamento di energia rinnovabile sia a livello di edificio che di patrimonio

Divulgare annualmente i dati sul consumo energetico e sulle emissioni di carbonio utilizzando meccanismi di mercato a livello di edificio e patrimonio immobiliare  
Sviluppare una roadmap di verifica e stabilire traguardi per ottenere la verifica completa di terze parti (compresa certificazione e garanzia) di tutte gli edifici e del patrimonio immobiliare entro il 2030

Sviluppare una serie di incentivi e programmi non normativi di sostegno per aiutare il settore non pubblico a raggiungere il proprio impegno

## Processo di adesione per i potenziali firmatari:

I seguenti passaggi illustrano il processo che dovrebbe seguire un potenziale firmatario del Net Zero Carbon Buildings Commitment - città, governo subnazionale o nazionale. Il supporto di GBC Italia e WorldGBC è disponibile durante tutto il processo.

### Processo di reclutamento:

1

#### Esprimere l'interesse

Contatta GBC Italia o WorldGBC ed esprimi il tuo interesse a diventare firmatario del Commitment. Inizieremo quindi il processo di onboarding e condivideremo il "Pacchetto Informativo" del Commitment che contiene:

1. **Documento esplicativo sul Commitment NZCB** - spiegazione generale del Commitment.
2. **Guida dettagliata** - ulteriori informazioni e orientamenti su tutti i requisiti del Commitment.
3. **Strategic Gap Analysis** - modulo facoltativo che può essere compilato per valutare come l'ente si allinea ai requisiti del Commitment e quali strategie aggiuntive potrebbe essere necessarie mettere in atto.
4. **Documento d'adesione** - per aderire al Commitment e diventare firmatario!

**C40 Cities:** Se l'ente è membro della rete C40 Cities, trova informazioni sulla Dichiarazione Net Zero Carbon Buildings e su come aderire qui.

2

#### Determinare l'idoneità e l'allineamento

In qualità di potenziale firmatario, è necessario esaminare la serie di documenti contenuti nel "Pacchetto Informativo" del Commitment per comprendere i requisiti. L'analisi del divario strategico (Strategic Gap Analysis) ti aiuterà a capire la tua posizione attuale e quali ulteriori azioni o politiche sarebbero necessarie per allinearti ai requisiti del Commitment. Si prega di consultare il nostro elenco di profili di Commitment per conoscere alcuni esempi esistenti.

3

#### Revisione iniziale

Sarà organizzato un incontro con GBC Italia e WorldGBC per discutere l'ammissibilità e l'allineamento. Risponderemo a qualsiasi domanda l'ente possa avere sul Commitment, i suoi requisiti e l'attuale allineamento. Se è stata compilata una bozza di modulo di adesione, anche questo può essere discusso.

4

#### Invia il modulo di adesione e aderisci al Commitment

Come potenziale firmatario, dovresti quindi inviare un modulo di adesione compilato a GBC Italia e a WorldGBC. Questo sarà esaminato e valutato e lavoreremo con te per perfezionarne il contenuto e garantirne l'allineamento.

5

#### Sviluppare materiale di marketing e comunicazione

Lavoreremo con te per sviluppare i materiali di marketing e comunicazione associati, incluso il profilo del firmatario (vedi esempio a pag.6), contenuti sui social media e altri materiali promozionali

6

#### Annunciare

WorldGBC e GBC Italia si metteranno in contatto con l'ente per coordinare il lancio del Commitment. Ciò includerà un piano di comunicazione e un comunicato stampa che spesso include altri nuovi firmatari per il massimo impatto ed esposizione.

7

#### Prossimi passi

WorldGBC e GBC Italia continueranno a collaborare con te per esplorare altri modi in cui creare contenuti aggiuntivi per promuovere la tua leadership, partecipare a campagne future e assistere con iniziative di advocacy.

## Esempio di profilo del firmatario per città, governi subnazionali e nazionali:

**ADVANCING NET ZERO** Business | City | States & Regions

**VALLADOLID, SPAIN**  
Policy Pathway | Municipal Buildings Pathway

Further information  
[Plan de Acción para la Energía Sostenible](#)  
[Government of Mayors for Climate & Energy Signatory](#)  
[Sustainable Energy Action Template](#)

**3**

**4**

**5**

325,000 inhabitants  
Warm-summer mediterranean climate

**Existing / Planned Regulations & Roadmaps**

- Developing a Sustainable Energy Plan since 2011. Current target to achieve 20% reduction of CO2 emissions by 2020
- Pilot city for EU projects (including Remcarbon Project, Cityfield and FCCities) that target energy consumption reduction in households
- Develop a new General Urban Plan and new Atmosphere Protection Ordinance in 2020 that favours district heating and renewable energies in new buildings, as well as the energy efficient rehabilitation of existing households
- Develop a roadmap in 2020 that progressively achieves energy rehabilitation rates in the order of 4,000 homes per year between 2020 - 2050
- Lead the development of a Carbon Neutrality Protocol for cities in Metropolitan AHA
- Signatory of Government of Mayors Initiative since 2019
- Fiscal/financial incentives provided for installation of solar energy in buildings and for replacement of inefficient heating systems

**Municipal Buildings**

- Implementing energy efficiency projects across municipal facilities and installing PV onto city-owned buildings
- 100% eco-labelled electricity procured for municipal buildings
- Monitoring performance of all municipal buildings and subsequently developing efficiency and decarbonisation measures such as thermal envelope retrofits and smart thermostats
- Create a condition for the lease of buildings that Valladolid City Council will occupy to be net zero carbon in 2030
- Annual upgrade of lighting and heating systems to 10% of municipal building stock each year
- Draft a project pipeline in 2020 to increase the area of PV installations on municipal buildings to 100% by 2030
- Renovating energy, waste management, and water consumption in municipal buildings
- Offering non-financial incentives for municipal workers to achieve best results in building performance

1. Nome del firmatario e percorsi a cui l'ente si è iscritto

2. Sezione di ulteriori informazioni con collegamenti a documenti importanti per maggiori dettagli su politiche o azioni

3. Foto ad alta risoluzione raffigurante il firmatario

4. Elenco delle azioni e delle politiche, nell'ambito di ciascun percorso che il firmatario prevede di attuare o che sono già in atto per soddisfare i requisiti del Commitment

5. Dati del firmatario, compresi i dati sulla popolazione dell'ultimo censimento e il tipo di clima nella classificazione Koppen Geiger

## Unisciti a noi!

Se sei interessato ad aderire al Net Zero Carbon Buildings Commitment e diventare un firmatario, contatta:

### WorldGBC:

Matthew Black - Project Coordinator, Advancing Net Zero - [mblack@worldgbc.org](mailto:mblack@worldgbc.org)

Miles Rowland - Communications and PR Coordinator, Build Upon<sup>2</sup> - [mrowland@worldgbc.org](mailto:mrowland@worldgbc.org)

### GBC Italia:

Paola Colombo - Responsabile del progetto Advancing Net Zero: [paola.colombo@gbcitalia.org](mailto:paola.colombo@gbcitalia.org)

Silvia Giordano - Responsabile comunicazione dei progetti internazionali: [internazionale@gbcitalia.org](mailto:internazionale@gbcitalia.org)

### C40 Cities:

Se sei un membro del C40 Cities Network, puoi trovare i dettagli di contatto e ulteriori informazioni [qui](#).

Scopri di più su altri progetti di GBC Italia e WorldGBC, tra cui

- [Build Upon<sup>2</sup>](#)
- [#BuildingLife](#)
- [Buildings Efficiency Accelerator](#)
- [Cities Climate Action Project](#)

