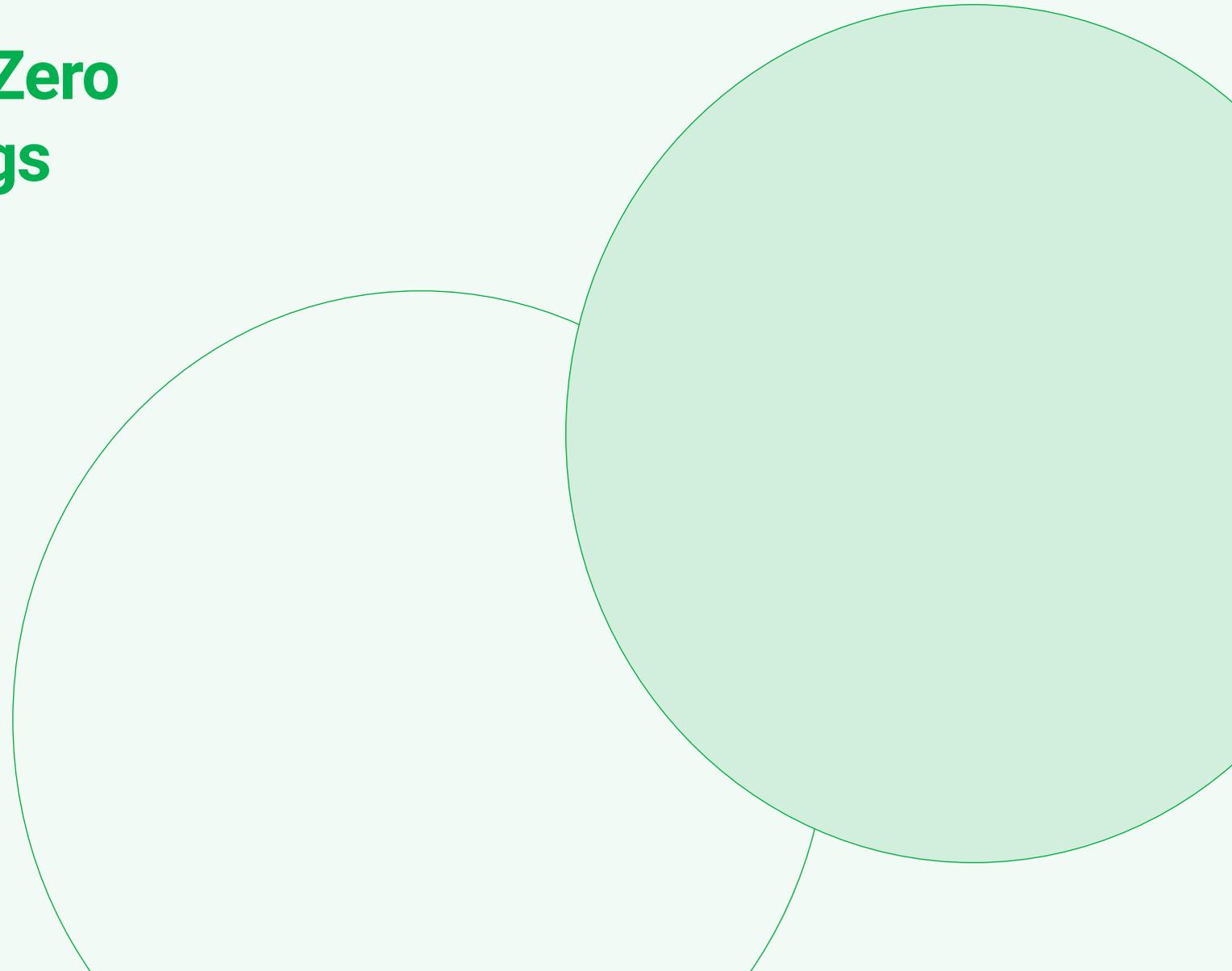


WorldGBC Net Zero Carbon Buildings Commitment

Guida alla compilazione
del Reporting Form



Indice

Introduzione	3
Struttura del modulo	3
Tempi e scadenze per la rendicontazione	3
Classificazione delle domande	5
Applicabilità	5
Informazioni aggiuntive	5
Contatti	5
1. Entity and Submitter Details	6
2. Commit	8
3. Disclose	11
4. Act	18
5. Verify	22
6. Advocate	26
7. EP100	28

Introduzione

Non puoi gestire ciò che non puoi misurare. Misurare, divulgare e verificare le metriche di performance aiuta a creare trasparenza sia a livello di edificio che di patrimonio. La misurazione della performance aiuta a identificare le lacune nei dati e nelle prestazioni e le potenziali soluzioni per la decarbonizzazione delle attività e del patrimonio di un'organizzazione. Attraverso il reporting, le organizzazioni dimostrano il raggiungimento dei traguardi prefissati e la loro leadership climatica.

Il modulo di rendicontazione raccoglie informazioni sui progressi compiuti dai firmatari rispetto ai requisiti del Commitment e ha lo scopo di dettagliare la leadership e l'ambizione intraprese per soddisfare il Commitment, pur essendo il più possibile semplice e complementare ai processi esistenti.

Tale modello è stato sviluppato in collaborazione con la Commitment Taskforce, il Technical Working Group e attraverso la consultazione dei firmatari. A lungo termine, il modulo verrà migliorato per rispondere alle esigenze dei firmatari e perfezionare l'allineamento con le iniziative di rendicontazione riconosciute a livello internazionale.

Struttura del modulo

Il modulo è organizzato in **sette schede** per facilitare la consultazione, con una combinazione di **domande quantitative e qualitative**. Si suddivide in informazioni amministrative (scheda 1 in verde) e domande relative alle fasi del Commitment – Commit, Disclose, Act, Verify, Advocate (schede 2-6 in blu scuro). La scheda 7 è dedicata ai firmatari del Commitment che sono anche membri EP100, per i quali dovranno essere acquisite le informazioni aggiuntive necessarie per EP100.

Il presente documento è stato sviluppato a partire dal modello di rendicontazione 2022. Essendo il Reporting Form in continuo miglioramento ogni anno, durante la consultazione si prega di tenere in considerazione che alcuni riferimenti potrebbero essere stati spostati o modificati.

Tempi e scadenze per la rendicontazione

A partire da due anni dopo la sottoscrizione, tutti i firmatari sono tenuti alla rendicontazione annuale. Nel primo anno dall'adesione, è possibile ed incoraggiata la rendicontazione volontaria.

La finestra annuale di rendicontazione corrisponde indicativamente al terzo quadrimestre, da giugno a ottobre.

I moduli di rendicontazione saranno inviati da WorldGBC, già completi dei dati comunicati negli anni precedenti. Durante il periodo di rendicontazione, i firmatari potranno compilare e inviare il modulo a WorldGBC via e-mail. Una volta ricevuti tutti i moduli di segnalazione, WorldGBC raccoglierà i dati e quindi divulgherà pubblicamente il consumo energetico e le emissioni di Scopo 1 e 2 a livello di patrimonio attraverso report e materiali di comunicazione. In seguito, WorldGBC esaminerà e identificherà i casi di studio per la possibile inclusione nello Status Report di ANZ, pubblicato annualmente a maggio.

Le sezioni del modulo da compilare variano in funzione del periodo intercorso dalla firma del Commitment e dal livello di progresso compiuto, come specificato nella tabella seguente.

Anno (numero di anni dopo la sottoscrizione)	Fase	Schede da compilare
0	Sottoscrizione del Commitment	-
+ 2	Comunicazione della baseline	1. Entity and Submitter Details 2. Commit 3. Disclose 7. EP100 (se pertinente) I firmatari sono invitati a completare volontariamente tutte le altre sezioni, ove possibile.
+ 3	Sviluppo della tabella di marcia per la decarbonizzazione e del relativo piano di attuazione. Prima verifica a livello di edificio e patrimonio.	1. Entity and Submitter Details 2. Commit 3. Disclose 4. Act
+ 4 fino al 2029 (annualmente)	Mantenimento e aggiornamento della tabella di marcia per la decarbonizzazione e del piano di attuazione. Verifica e divulgazione dei progressi a livello di edificio e patrimonio.	5. Verify 6. Advocate 7. EP100 (se pertinente)
2030	Raggiungimento degli impegni	

Classificazione delle domande

Per dimostrare come il Commitment e il reporting possono evolvere nel tempo per soddisfare l'intera gamma di requisiti dell'impegno, nonché qualsiasi importante tendenza globale o best practice, le domande sono classificate in tre diversi gruppi. La classificazione di ogni domanda si trova nella colonna B di ciascuna scheda.

CORE	Queste domande sono obbligatorie e devono essere completate.
OPTIONAL	Queste domande sono facoltative . Spetta al firmatario determinare se desidera compilarle. Queste domande hanno lo scopo di fornire aggiornamenti sulle migliori pratiche in futuro per il Commitment e/o dimostrare esempi più qualitativi di leadership da parte dei firmatari che possono essere utilizzati come casi di studio. Queste domande sono spesso nella loro casella di posta all'interno del modulo di segnalazione
TRANSITION TO CORE	In questo caso, la domanda passerà da opzionale a core in un aggiornamento futuro . Non è ancora definito quando questo avverrà, ma eventuali modifiche verranno segnalate in anticipo durante il periodo di aggiornamento del modulo di segnalazione. I firmatari devono prendere atto di ciò che tali domande possono significare per le loro operazioni e la raccolta dei dati.

Contatti

Per supporto tecnico da GBC Italia, è possibile rivolgersi a Paola Colombo - Responsabile del progetto Advancing Net Zero: paola.colombo@gbcitalia.org

Per contattare il team Advancing Net Zero del WorldGBC, scrivere a anzproject@worldgbc.org

Applicabilità

Il numero delle domande varia in funzione della tipologia di attività (es. proprietario, tenant, sviluppatore) indicata nel foglio 2.Commit (Celle D8, F8, H8) e dell'adesione ad iniziative con cui WorldGBC collabora (Foglio 1. Entity and Submitter Details Cella D15). Non sarà quindi necessario compilare le domande classificate nella colonna B come:

NOT APPLICABLE	Domanda non rilevante per la tipologia di attività selezionata. Si prega di non rispondere a queste domande.
COVERED BY COLLABORATION	Per le domande che saranno coperte da altre iniziative con cui WorldGBC collabora, non è necessario rispondere poiché WorldGBC riceverà la risposta tramite condivisione dei dati e li raccoglierà separatamente. Verrà verificata l'accuratezza dei dati prima di includerli nella relazione annuale.

Informazioni aggiuntive

Per aiutare i firmatari a comprendere lo scopo delle domande, per alcune di esse sono disponibili delle informazioni aggiuntive ed istruzioni, riportate nell'ultima colonna "Guidance" e segnalate con il simbolo . È possibile accedere a queste informazioni passando il mouse sul simbolo per ogni domanda corrispondente.

Ulteriori informazioni sono disponibili nel documento "Detailed Guidance" e alla pagina web: <https://worldgbc.org/thecommitment/commitment-reporting/>

1. Entity and Submitter Details

Entity and submitter details

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Obbligatoria	Entity name	Nome dell'azienda	
Obbligatoria	Submitter name	Nome di chi compila il modulo	
Obbligatoria	E-mail	Indirizzo mail	
Obbligatoria	Please tick if your entity is undertaking any of the following as part of this reporting cycle: <ul style="list-style-type: none">GRESB	Seleziona se la tua azienda sta intraprendendo una delle seguenti operazioni nell'ambito di questo ciclo di rendicontazione: <ul style="list-style-type: none">GRESB	<p>Se si indica "Yes", alcune domande nei fogli 3.Disclose e 5.Verify saranno identificate come "COVERED BY COLLABORATION", inoltre si completerà automaticamente la colonna H del foglio 3.Disclose (nel caso di copertura dei dati al 100%) e Asset Level Certification and Portfolio Level Verification nel foglio 5.Verify.</p> <p>Se non si invia una copertura dei dati al 100% al GRESB, si prega di compilare le restanti domande CORE del modulo.</p>

Report confirmation

Il modulo deve essere sottoscritto dopo averlo compilato.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Obbligatoria	Are you happy for WorldGBC to contact you regarding potential marketing and communications opportunities from this report?	Voi essere contattato da WorldGBC per potenziali opportunità di marketing e comunicazione a partire da questo report?	
Obbligatoria	I acknowledge and agree that WorldGBC can publicly disclose portfolio level data figures for energy consumption, scope 1 and scope 2 emissions through their annual reporting to demonstrate progress being made by NZCB Commitment Signatories	Riconosco e accetto che WorldGBC possa divulgare pubblicamente i dati a livello di patrimonio per il consumo energetico, le emissioni di scopo 1 e 2 attraverso la loro relazione annuale per dimostrare i progressi compiuti dai firmatari del Commitment NZCB	
Obbligatoria	I acknowledge and agree that The Climate Group can publicly disclose portfolio level data figures for energy consumption, scope 1 and scope 2 emissions through their annual reporting to demonstrate progress being made by NZCB Commitment Signatories / EP100 Members	Riconosco e accetto che The Climate Group possa divulgare pubblicamente i dati a livello di patrimonio per il consumo energetico, le emissioni di scopo 1 e 2 attraverso la loro relazione annuale per dimostrare i progressi compiuti dai firmatari del Commitment NZCB / membri EP100	
Obbligatoria	Please insert signature below to confirm that all information submitted is true and accurate	Si prega di inserire la firma qui sotto per confermare che tutte le informazioni inviate sono veritiere e accurate	

2. Commit

Your commitment

In questo foglio devono essere riportati i dettagli degli impegni presi col Commitment e gli eventuali cambiamenti rispetto ai fogli di rendicontazione presentati negli anni precedenti. La tipologia di impegni da assumere varia in funzione di profilo, patrimonio e tipologia di attività del sottoscrittore, come dettagliato nella sezione "Commit" del documento Detailed Guidance.

Se è il primo anno di rendicontazione obbligatoria, le celle sui dati Baseline non hanno valore e sono state bloccate. Si prega quindi di inserire i dati per il periodo corrente, che saranno poi utilizzati come dati Baseline per gli anni successivi. Se sono già stati stabiliti internamente dei valori di riferimento e si desidera considerarli come baseline, contattare via mail il team ANZ. Per gli anni successivi, le celle dei dati baseline sono precompilate con i dati rendicontati negli anni precedenti.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Obbligatoria	Please detail all streams you are committed to (including any updates): <ul style="list-style-type: none"> • Owner • Tenant • Developer 	Specificare tutte le tipologie di attività per cui si è sottoscritto il Commitment (inclusi eventuali aggiornamenti): <ul style="list-style-type: none"> • Proprietario • Tenant • Sviluppatore 	Proprietario: nel caso in cui si è proprietari/comproprietari e si ha la responsabilità finanziaria di beni indipendentemente dal fatto che li si occupi o meno. Tenant: nel caso in cui si non possiede l'edificio in cui si opera, ma si ha un contratto di locazione per una parte o l'intero edificio. Sviluppatore: nel caso in cui si acquisiscono terreni e/o edifici esistenti e si operano interventi di nuova costruzione e/o ristrutturazione per la vendita.
Obbligatoria	Please specify the target year you plan to achieve your Commitment (where this occurs before 2030)?	Specificare l'anno in cui si prevede di raggiungere gli obiettivi del proprio Commitment (se prima del 2030)	Questa risposta può essere lasciata in bianco se si prevede di raggiungere gli obiettivi del proprio Commitment nel 2030 o non si è determinato l'anno obiettivo.
Obbligatoria	What is the entity's first year of portfolio performance reporting (i.e. Commitment baseline)?	Qual è il primo anno di rendicontazione della performance del patrimonio dell'azienda (ovvero lo scenario baseline)?	Lo scenario baseline si riferisce all'anno in cui si è aderito al Commitment o al primo anno in cui l'azienda ha comunicato la performance del proprio patrimonio.

			<p>Il Commitment riguarda la riduzione delle emissioni dell'edificio fino al "net-zero" in termini assoluti. Ciò significa che non è essenziale stabilire una baseline, tuttavia è importante sapere da dove un'organizzazione ha iniziato il suo percorso e quanto sono state efficaci le sue strategie, obiettivi e azioni nel raggiungere il "net-zero".</p> <p>WorldGBC tiene traccia delle emissioni dal primo anno di rendicontazione per dimostrare come un'organizzazione sta progredendo. Ai fini della comunicazione, WorldGBC condividerà i progressi verso il "net-zero" in termini assoluti, cercando di allineare le informazioni alle baseline già definite.</p>
Obbligatoria	<p>As part of your Commitment, please confirm updated portfolio figures for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Number of assets - Area * 	<p>Confermare i valori aggiornati relativi al proprio patrimonio per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numero di edifici - Superficie * 	<p>I dati dovrebbero far riferimento all'ultimo giorno del ciclo di rendicontazione.</p> <p>Devono essere inclusi tutti gli edifici (o parti di edifici) sotto il diretto controllo e/o influenza (come definito nel documento Detailed Guidance), fornendo i dati in termini di quantità e superficie, distinguendo gli edifici di proprietà da quelli in affitto.</p>
Obbligatoria	*Which area measurement does your business / organisation use?	*Quanta superficie è utilizzata dall'azienda della totale del patrimonio?	
Obbligatoria	Please elaborate below the inclusion / exclusion of area in the measurement that your business / organisation uses.	Specificare quali aree sono state incluse/escluse nella misura delle superfici direttamente utilizzate	
Obbligatoria	Has your portfolio (composition of assets) changed since previous year submission or since joining the Commitment (if this is	Il vostro patrimonio (composto da più edifici) è cambiato rispetto alla presentazione dell'anno precedente o	È possibile verificare le cifre iniziali del patrimonio consultando il proprio profilo sul sito web WorldGBC o sul modulo di adesione.

	your first year of reporting)? How many and why?	dall'adesione al Commitment (se questo è il primo anno di rendicontazione)? In che quantità e perché?	
--	--	---	--

Additional scopes and ambition

La compilazione di questa sezione è opzionale e riguarda gli ulteriori scopi o requisiti che l'azienda ha intrapreso.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Opzionale	As part of our ongoing technical development of best practice requirements, we are interested to hear about other commitments or additional scopes the entity has undertaken (e.g. scope 3, refrigerants, embodied carbon). Please provide details.	Nell'ambito del nostro continuo sviluppo tecnico dei requisiti di best practice, siamo interessati a conoscere altri commitments o ambiti aggiuntivi che l'azienda ha intrapreso (ad esempio emissioni di scopo 3, refrigeranti, carbonio incorporato). Si prega di fornire i dettagli in merito.	
Opzionale	Please specify if there is any additional scope that you think should be added to the Commitment, including what it is, when it should happen and whether you would be likely to commit to it	Specificare se ritenete che debbano essere aggiunti ulteriori obiettivi/ambiti, fornendo dettagli di cosa si tratta, quando dovrebbe avvenire e se è probabile che vi impegniate a rispettarlo.	

3. Disclose

Disclosing Performance

Questa sezione si riferisce ai requisiti di divulgazione del Commitment, che mira a creare metriche trasparenti delle prestazioni degli edifici attraverso la misurazione e il monitoraggio, in modo da permettere il confronto e la valutazione a livello di edifici e di patrimonio. Vengono richiesti i dettagli a livello di patrimonio delle performance degli edifici in termini di consumi di energia ed emissioni operative di scopo 1 e 2. Gli standard di riferimento per la contabilizzazione delle emissioni e i requisiti specifici in funzione del profilo del sottoscrittore e sono riportati nella sezione “Disclose” del documento Detailed Guidance.

Tipo domanda	di	Domanda EN	Domanda IT	Note
Obbligatoria / Coperto dalla collaborazione con GRESB		The reporting period is: from ... to...	Il periodo di rendicontazione è: dal ... al ...	È a discrezione dell’azienda determinare il periodo di rendicontazione pertinente. Si suggerisce che sia allineato con l’anno finanziario, l’anno solare o altre scadenze di rendicontazione. Il periodo di rendicontazione deve essere un periodo di 12 mesi consecutivi ed essere coerente ogni anno per consentire confronti annuali.
Obbligatoria		Please confirm which standard / methodology / scheme was used for accounting of your greenhouse gas inventory?	Indicare quale standard / metodologia / schema è stato utilizzato per la contabilizzazione dell’inventario dei gas a effetto serra?	Nel documento Detailed Guidance sono riportate informazioni in merito a standard e metodologie utilizzabili per la contabilizzazione dei gas effetto serra in funzione della tipologia e dimensione di organizzazione.
Obbligatoria / Parzialmente coperto dalla collaborazione con GRESB		Portfolio Performance Please confirm the latest portfolio performance data in the table below:	Performance a livello di patrimonio Compilare la tabella con i dati di performance del patrimonio in termini di consumi di energia ed emissioni	Si veda schema dettagliato di seguito. Per aziende che hanno selezionato “Yes” in merito a GRESB: 1) Se l’azienda non dispone del 100% dei dati sul patrimonio, si prega di completare la tabella con stime appropriate (GRESB

			<p>non consente stime e pertanto potrebbe non essere in grado di completare per conto dell'azienda).</p> <p>2) GRESB non raccoglie o fornisce la ripartizione energetica per combustibili / teleriscaldamento e teleraffrescamento. Se si dispone di queste informazioni, completare le relative celle delle sezioni A e C.</p> <p>Le domande facoltative possono contribuire ad individuare i progressi in materia di efficienza energetica ed energie rinnovabili.</p> <p>Le aziende con un significativo miglioramento dell'efficienza energetica e/o un contributo di energia rinnovabile potrebbero essere contattate da WorldGBC per la promozione come caso studio nelle attività di marketing e comunicazione.</p> <p>Se fosse necessario, sotto la tabella è disponibile un convertitore di unità di misura.</p>
Obbligatoria	<p>Does your scope 1 include emissions resulting from refrigerants?</p> <p>If yes, please provide the resultant figure. tCO2e</p>	<p>Le emissioni di scopo 1 includono le emissioni derivanti dai refrigeranti?</p> <p>In caso affermativo, fornire la cifra risultante (in tCO2e)</p>	
Obbligatoria	<p>Upfront Embodied Carbon Emission</p> <p>Please provide the latest upfront embodied carbon emission data of your assets - new developments or major renovations completed in the reporting period, in the table below.</p>	<p>Emissioni iniziali di carbonio incorporato</p> <p>Fornire gli ultimi dati sulle emissioni di carbonio incorporate (fasi A1-A5) dei propri edifici - nuovi sviluppi o ristrutturazioni importanti completati nel periodo di rendicontazione.</p>	

	Has your entity compensated residual upfront embodied carbon emissions in the reporting period? If yes, how much (tCO2e) has your entity compensated?	L'azienda ha compensato le emissioni di carbonio residue nel periodo di rendicontazione? In caso affermativo, specificare le emissioni compensate in tCO2e.	
Obbligatoria	Has your entity conducted life cycle assessment (LCA) on your assets covered in the portfolio? If yes, please provide the life cycle assessment sheet(s) as separate attachment(s).	È stata condotta una valutazione del ciclo di vita (LCA) sugli edifici del patrimonio? In caso affermativo, fornire le valutazioni LCA come allegati.	
Obbligatoria	How have you publicly disclosed (partly / wholly) these figures (eg annual sustainability/CSR report)? Please provide a link where possible.	Questi dati sono stati in parte/interamente divulgati pubblicamente (es. rapporto annuale di sostenibilità/CSR)? Fornire link ove possibile.	
Obbligatoria Riservata ai produttori	For manufacturers only, are you able to separate manufacturing and process loads from your total energy consumption? If not, what year do you expect to separate them out?	È possibile distinguere i carichi di produzione e di processo dal consumo totale di energia? In caso contrario, in quale anno prevedete di distinguerli?	Questa domanda si applica solo alle aziende che hanno carichi di produzione o di processo.

Tabella delle performance di patrimonio

Per ogni sezione da compilare (indicati con le lettere A-I in figura), la tabella seguente specifica i dettagli in merito alle informazioni da riportare, alle reciproche correlazioni e a quali indicatori verranno utilizzati da WGBC per lo Status Report ANZ annuale.

(Ref. reporting year:)

Metric	Unit	Baseline Year / First reporting period	This reporting period	% reduction	Current year renewable energy use on-site	Current year renewable energy use off-site	Current year offsets	Baseline Year Intensity (MWh or tCO2e/m2) <i>*Autofill</i>	Current year Intensity (MWh or tCO2e/m2) <i>*Autofill</i>	Manufacturing and process loads <i>*Mandatory for signatories who have updated their Commitment</i>	
Gross Floor Area of Portfolio	m2	A	C	E	F	G	H	I			
Total energy consumption (excl. manufacturing and process loads)	Electricity										MWh
	Fuels										MWh
	District heating and cooling										MWh
	Total										MWh
Gross carbon emissions (excl. offset)	Scope 1	tCO2e									
	Scope 2	tCO2e									
	Total	tCO2e									

Sezione	Descrizione
A	<p>La sezione A rappresenta il consumo totale di energia per l'anno di riferimento del Commitment (baseline) per tre gruppi di fonti energetiche (elettricità, combustibili, teleriscaldamento/teleraffrescamento). Queste cifre includono l'energia generata da fonti rinnovabili, ma escludono i carichi di produzione e di processo.</p> <p>Le cifre di baseline saranno precompilate se il firmatario ha già presentato un precedente modulo di reporting. In caso di modifiche ai dati baseline inviare un'e-mail a anzproject@worldgbc.org specificando le ragioni di tale aggiornamento.</p>
B	<p>La sezione B descrive in dettaglio le emissioni totali di carbonio di Scopo 1 e 2 per l'anno di riferimento del Commitment (baseline). Queste cifre non tengono conto delle compensazioni per le emissioni.</p> <p>Le cifre di baseline saranno precompilate se il firmatario ha già presentato un precedente modulo di reporting. In caso di modifiche ai dati baseline inviare un'e-mail a anzproject@worldgbc.org specificando le ragioni di tale aggiornamento.</p>
C	<p>La sezione C rappresenta il consumo totale di energia per l'anno corrente per i tre gruppi di fonti energetiche (elettricità, combustibili, teleriscaldamento/teleraffrescamento). Queste cifre includono l'energia generata da fonti rinnovabili, ma escludono i carichi di produzione e di processo.</p>

D	La sezione D descrive in dettaglio le emissioni totali di carbonio di Scopo 1 e 2 per l'anno in corso. Se sono state effettuate compensazioni per le emissioni di carbonio di Scopo 1 e 2, le compensazioni non devono essere incluse in questa sezione, ma riportate nella sezione G.
E	La sezione E viene calcolata automaticamente ed è la percentuale di miglioramento del consumo energetico e delle emissioni totali nell'anno in corso rispetto alla baseline.
F	Opzionale - Nella sezione F va riportata la quantità di energia rinnovabile utilizzata all'interno del consumo totale di energia. Questa è suddivisa in on-site e off-site.
G	Opzionale - La sezione G è la quantità di compensazioni acquistate (tCo2e) nell'anno in corso.
H	Opzionale - a sezione H viene calcolata automaticamente e fornisce l'indicatore medio a livello di patrimonio dell'intensità di energia e di emissioni per m2 di superficie lorda. Questo indicatore viene calcolato sia per lo scenario baseline che per l'anno in corso. Il confronto consente di dimostrare il miglioramento dell'efficienza energetica in tutto il patrimonio.
I	La sezione I include la quantità di energia ed emissioni risultanti dai carichi di produzione e di processo. Per carichi di processo si intendono i consumi energetici non legati al condizionamento degli ambienti e al mantenimento del comfort, come PC, apparecchiature informatiche, attrezzature di servizio, ecc. I carichi di produzione sono quelli legati a processi produttivi ed industriali che si svolgono negli edifici. Questo tipo di carico non è attualmente oggetto del Commitment e il suo valore è incluso in nessun'altra sezione. I dati forniti sono puramente a scopo informativo.
	Le cifre riportate nei campi evidenziati in giallo saranno incluse all'interno dei materiali WorldGBC per rappresentare i progressi verso il Net Zero del sottoscrittore. Questo è conforme ai requisiti di divulgazione e all'intento del Commitment. Se si sta compilando il modulo per la prima volta (baseline), le cifre evidenziate verranno invece dalla sezione B.

Taking disclosure further

Per questa sezione, si chiede alle aziende se hanno divulgato ai tenants e/o ai proprietari le prestazioni registrate e attese dagli edifici. In questa sezione sono presenti domande che passeranno da opzionali ad obbligatorie in un aggiornamento futuro.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
TRANSITION TO CORE Riservata ai Proprietari	If you are an owner, have you disclosed or provided an update this reporting year on asset level energy consumption, operating scope 1 & 2 carbon emissions to relevant tenants and/or potential tenants?	Sono stati forniti ai locatari presenti e/o potenziali dati o aggiornamenti sul consumo energetico e sulle emissioni di carbonio di scopo 1 e 2 a livello di edificio?	
Opzionale	Has your entity publicly disclosed asset level data? If so, through what mechanism (eg annual sustainability/CSR reporting)?	I dati a livello di edificio sono stati pubblicamente divulgati? In caso affermativo, attraverso quale meccanismo (es. rendicontazione annuale sulla sostenibilità/CSR)?	
TRANSITION TO CORE Riservata agli sviluppatori	If you are also a developer, for all your designed assets, have you disclosed to prospective owners/tenants: <ul style="list-style-type: none"> • Predicted energy consumption • Predicted scope 1 emissions • Predicted scope 2 emissions • Predicted operating costs (where possible)? Please describe the method by which you disclosed to potential tenants (eg certification, regulatory schemes, marketing documentation)	Per tutti gli edifici progettati, sono stati forniti ai potenziali proprietari/locatari le stime in termini di: <ul style="list-style-type: none"> • Consumo energetico • Emissioni di scopo 1 • Emissioni di scopo 2 • Costi operativi (ove possibile) Descrivere il metodo con cui sono state comunicate le stime ai potenziali locatari (es. certificazioni, schemi normativi, documentazione di marketing)	Questa domanda mira a comprendere quali metriche e metodi utilizzano gli sviluppatori per comunicare i benefici ambientali degli edifici sviluppati ai potenziali proprietari e locatari.

Measurement Methodology

Vengono qui raccolte informazioni riguardo al metodo di misurazione delle performance degli edifici. L'intento è quello di capire se sono necessari ulteriori impegni e risorse per tendere verso una migliore qualità dei dati.

Le aziende con robuste pratiche di misurazione e monitoraggio potrebbero essere contattate per il coinvolgimento nelle attività di marketing e comunicazione come esempio di applicazione di un approccio data-driven all'analisi delle prestazioni.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Opzionale	<p>As a percentage of your portfolio GFA, please confirm the method of measurement that was used to calculate your energy consumption, scope 1 and scope 2 operational carbon emissions from:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actual metered data • Whole building metered data adjusted by floor area to the space you occupy • Similar building data (from your portfolio) in kWh/m2 applied to the floor area of your building • Regional building data (regional or subregional averages) in kWh/m2 applied to the floor are of our building 	<p>Indicare il metodo di misurazione utilizzato per calcolare il consumo energetico, le emissioni operative di carbonio di scopo 1 e 2, in termini percentuali rispetto alla superficie lorda del patrimonio immobiliare, distinguendo tra edifici di proprietà e in affitto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dati effettivi misurati • Dati misurati relativi all'intero edificio, ridistribuiti in base alla superficie dello spazio occupato • Dati da edifici simili (del proprio patrimonio immobiliare) in kWh/m2 applicati alla superficie dell'edificio in esame • I dati medi locali (regionali o subregionali) in kWh/m2 applicati alla superficie dell'edificio in esame 	<p>Le opzioni sono basate sulla norma ISO 14064-1 e sulla guida sviluppata dal World Resources Institute "Hot Climate Cool Commerce: A Service Sector Guide to Greenhouse Gas Management".</p> <p>WorldGBC riconosce che il metodo di misurazione può variare per ogni edificio in funzione della fonte energetica o della tipologia di impianti. Nel caso in cui per un edificio siano applicati più metodi, assegnare l'edificio alla categoria applicabile alla maggior parte del consumo di energia.</p> <p>Ad esempio, se per un edificio i consumi energetici sono monitorati per il 65% e stimati per il 35%, l'intera superficie dell'edificio va attribuita alla categoria di dati effettivi misurati.</p>

4. Act

Taking action towards net zero

Questa sezione si riferisce ai requisiti di azione del Commitment che prevedono lo sviluppo, l'aggiornamento e l'implementazione di un piano che dimostri la strategia di decarbonizzazione, con la definizione di azioni chiave e tappe fondamentali che siano tecnicamente fattibili, economicamente sostenibili, sostanziali e verificabili. Vengono richiesti i dettagli in merito a:

- obiettivi, tempistiche e tappe fondamentali di decarbonizzazione degli edifici e del patrimonio, in termini di definizione di una tabella di marcia di decarbonizzazione,
- strategie per l'efficienza energetica e le energie rinnovabili (bioenergia, geotermica, idroelettrica, solare ed eolica) messe in atto, in termini di definizione di un piano di attuazione.

Il Commitment non prescrive specifiche soluzioni da adottare e processi da seguire, offrendo in tal senso un approccio flessibile. Spetta l'organizzazione/azienda la definizione della propria tabella di marcia in base alle specificità del patrimonio e dell'azienda stessa. Tuttavia, a supporto del processo decisionale per il piano di attuazione, nella sezione Act della Guida Dettagliata sono disponibili alcuni orientamenti e un albero di gerarchia decisionale per valutare le strategie di efficienza energetica, energia rinnovabile e compensazioni necessarie per raggiungere zero emissioni nette di carbonio.

La roadmap di decarbonizzazione e il piano di implementazione devono essere completati e attuati durante il terzo anno dopo l'adesione al Commitment.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Obbligatoria	Decarbonisation Roadmap Have you developed a decarbonisation roadmap?	Roadmap per la decarbonizzazione Avete sviluppato una roadmap per la decarbonizzazione?	Si tratta di una tabella di marcia che identifica le tappe chiave per determinare azioni e tempistiche per le strategie previste dal piano di implementazione. Tappe intermedie possono essere fissate per il raggiungimento degli obiettivi in materia di efficienza energetica ed energie rinnovabili.
Obbligatoria	As per the hierarchy within the Detailed Guidance, please detail important timelines and milestones (including any updates) towards decarbonisation for: <ul style="list-style-type: none">• Energy Efficiency	Secondo la gerarchia della Detailed Guidance, fornire nella tabella i dettagli (obiettivi, principali tappe, progressi rispetto alla roadmap) verso la decarbonizzazione per le azioni di:	Informazioni dettagliata sulla gerarchia delle azioni perseguibili sono riportate nel documento Detailed Guidance. Il Commitment consente un approccio flessibile per determinare la giusta combinazione per l'azienda, ma raccomanda di seguire il più possibile la gerarchia decisionale.

	<ul style="list-style-type: none"> Renewable energy (on-site) Renewable energy (off-site) Maximising reduction of embodied carbon Carbon offsets Other 	<ul style="list-style-type: none"> Efficienza energetica Energie rinnovabili (on-site) Energie rinnovabili (off-site) Minimizzazione del carbonio incorporato Compensazioni (carbon offsets) Altro 	Una strategia in linea con tale gerarchia, includendo l'uso di fonti rinnovabili in combinazione con la riduzione del fabbisogno energetico, può generare una trasformazione del mercato locale, ridurre il più possibile le emissioni di carbonio e minimizzare la necessità di misure di compensazione.
Obbligatoria	Would you be happy to share the decarbonisation roadmap with other signatories as a source of learning?	Vorresti condividere la roadmap per la decarbonizzazione con altri firmatari come fonte di apprendimento?	
Obbligatoria	<p>Implementation Plan</p> <p>Have you completed an implementation plan for your assets and portfolio?</p>	<p>Piano di implementazione</p> <p>Avete completato un piano di implementazione per i vostri edifici e patrimonio?</p>	<p>Si tratta di un documento che deve essere sviluppato, mantenuto e aggiornato durante il Commitment, contenente le strategie per perseguire i target intermedi stabiliti nella roadmap per la decarbonizzazione, il loro impatto (in termini di costi ed emissioni) e i relativi tempi di attuazione.</p> <p>Il piano deve definire ruoli e responsabilità di tutti gli "attori" dell'edificio (ad esempio proprietari, inquilini, facility manager, ecc.), andando a dettagliarne le azioni rilevanti.</p>
Obbligatoria	Has the implementation plan been maintained and updated since your last reporting cycle? How has verified building performance affected this?	<p>Il piano di implementazione è stato mantenuto e aggiornato dal vostro ultimo ciclo di rendicontazione?</p> <p>In che modo le prestazioni effettive degli edifici hanno influito su questo?</p>	
Obbligatoria	Please detail in the table below important actions from your Implementation Plan (completed or in progress) that deliver on	Specificare nella tabella le azioni importanti del piano di attuazione (completate o in corso) che realizzano gli	<p>Per questa domanda è obbligatorio indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tipo di azione Specifica azione Descrizione

	<p>your decarbonisation roadmap targets and milestones?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energy Efficiency • Renewable energy (on-site) • Renewable energy (off-site) • Maximising reduction of embodied carbon • Carbon offsets • Other 	<p>obiettivi e le tappe della roadmap per la decarbonizzazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efficienza energetica • Energie rinnovabili (on-site) • Energie rinnovabili (off-site) • Minimizzazione del carbonio incorporato • Compensazione (carbon offsets) • Altro 	<ul style="list-style-type: none"> • Stato • Livello di applicazione (edificio/patrimonio) • Data prevista di completamento <p>Sono opzionali le informazioni relative agli impatti ambientali e finanziari previsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risparmio di energia • Riduzione di emissioni in fase operativa • Costi di implementazione • Risparmi operativi previsti <p>Le aziende che completano i campi facoltativi potrebbero essere contattate per il coinvolgimento nelle attività di marketing e comunicazione come casi di studio.</p>
<p>Obbligatoria</p>	<p>Has quality assurance been undertaken to confirm the implementation plan (or any updates of) will meet the timelines and milestones set out in the decarbonisation roadmap? If so, what type and level (eg internal verification, third party)?</p>	<p>È stata effettuata una verifica di qualità per confermare che il piano di implementazione (o eventuali suoi aggiornamenti) rispetterà le scadenze e le tappe stabilite nella roadmap per la decarbonizzazione?</p> <p>In caso affermativo, quale tipo e livello (ad es. verifica interna, di terza parte)?</p>	

Diving deeper into energy efficiency and renewable energy

La compilazione di questa sezione è opzionale. I dati raccolti possono aiutare la diffusione delle best practice regionali e locali in materia di decarbonizzazione. Vengono richieste maggiori informazioni riguardo l'insieme di strategie di decarbonizzazione, le tendenze emergenti e l'eventuale realizzazione di compensazioni.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
TRANSITION TO CORE Opzionale	Based on % of total GHG emissions, please detail the predicted contribution towards decarbonisation of the overall portfolio from the following carbon reduction strategies: <ul style="list-style-type: none"> energy efficiency renewable energy (on-site) renewable energy (off-site) carbon offsets 	Specificare il contributo previsto alla decarbonizzazione del patrimonio complessivo dalle seguenti strategie (in termini percentuali rispetto alle emissioni totali): <ul style="list-style-type: none"> efficienza energetica energia rinnovabile (on-site) energie rinnovabili (off-site) compensazione (carbon offsets) 	
Opzionale	Does your entity have plans or strategies for building electrification or fuel switching? If so, what are the targets?	Sono stati sviluppati piani o strategie per l'elettificazione degli edifici o il fuel switching? In caso affermativo, quali sono gli obiettivi?	Questa domanda mira a capire se l'elettificazione degli edifici e/o il fuel switching vengono utilizzati dai firmatari come metodi verso la decarbonizzazione e in che misura.
Opzionale	What type of eligible carbon offsets are you using/planning to use within your portfolio? Where are you sourcing them from? Please provide a link.	Che tipo di compensazioni di carbonio ammissibili state utilizzando/pianificando di utilizzare all'interno del vostro patrimonio? Fornire informazioni sulla fonte e link.	Ulteriori informazioni sulle compensazioni ammissibili e sulla loro gerarchia sono reperibili nell'Appendice B della Guida Dettagliata e nel documento "Offsetting Residual Emissions from the Building and Construction Sector".

5. Verify

Questa sezione si riferisce ai requisiti di verifica del Commitment che richiedono di fornire dati annuali accurati e affidabili che dimostrino il miglioramento delle prestazioni energetiche, la riduzione delle emissioni di carbonio e i progressi verso attività e patrimonio a zero emissioni nette. In particolare, vengono richiesti i dettagli su come è stata effettuata la verifica a livello di edificio e di patrimonio, anche attraverso certificazioni o verifiche di parte terza e meccanismi di mercato.

Verifying building performance

Nota: la verifica deve essere completata annualmente a partire dal terzo anno dopo l'adesione al Commitment.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Opzionale Riservata a PMI	If you classify as an SME (local / national definitions) and wish to trial the SME SelfAssessment verification pathway, please contact WorldGBC to confirm SME status and pilot the SME Self-Assessment Form.	Se l'azienda è classificata come PMI (secondo le definizioni locali/nazionali) e si desidera provare il percorso di verifica dell'autovalutazione delle PMI, contattare il WorldGBC.	Il percorso di verifica dell'autovalutazione delle PMI prevede: - un modulo di autodichiarazione per la conferma intermedia dei dati di rendicontazione - verifiche di parte terza ogni 3 anni
Obbligatoria	What method of verification did the entity undertake: <ul style="list-style-type: none"> • third party certification • third party verification • others (please specify) 	Quale metodo di verifica ha intrapreso l'azienda a livello di edificio e di patrimonio? <ul style="list-style-type: none"> • Certificazione di parte terza • Verifica di parte terza • Altro (specificare) 	La Guida Dettagliata riporta una gerarchia dei possibili metodi di verifica. Considerando i vincoli finanziari, geografici e politici che possono sussistere, è possibile prevedere una combinazione delle diverse tipologie di verifica e rendicontazione. <u>Certificazione di parte terza</u> (es. LEED, BREEAM, DGNB, Green Star, HQE, etc): valutazione di un edificio rispetto a una serie definita di criteri di sostenibilità – come verificato da una terza parte indipendente, ad esempio un Green Building Council o altre organizzazioni come ILFI o BRE.

			<p><u>Verifica di terze parti</u>: la contabilizzazione delle emissioni condotta in conformità con riconosciuti standard/protocolli da una terza parte indipendente con una comprovata esperienza e competenza in materia. Un verificatore di terza parte può essere un meccanismo di mercato, una società di contabilità/assicurazione o un operatore indipendente con esperienza: Nella Guida Dettagliata sono descritti i requisiti.</p> <p><u>Meccanismo di mercato (piattaforme di rendicontazione)</u>: ai fini del Commitment, tutti i meccanismi di mercato sono meccanismi volontari o sociali che producono un beneficio ambientale (ad esempio benessere negli edifici, benchmarking della sostenibilità degli investimenti, dati trasparenti). Oltre ad un impatto finanziario positivo, questi meccanismi, tramite piattaforme trasparenti, stanno creando benefici ambientali in tutto il settore dell'edilizia e delle costruzioni (ad es. CDP, GRESB ecc.).</p> <p><u>Altro</u>: laddove l'azienda non possa intraprendere i metodi di verifica di cui sopra, deve presentare un metodo equivalente in termini di qualità ed intenti per l'approvazione da parte di WorldGBC e NZCB Commitment Taskforce. Si prega di contattare WorldGBC se si intende perseguire questo percorso.</p>
<p>Obbligatoria / Coperto dalla collaborazione con GRESB</p>	<p>If third party certification was undertaken, that shows enhanced energy efficiency or building operation at net zero, please detail which one(s) in the following table:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certification name • Scheme 	<p>Se è stata effettuata una certificazione di parte terza, che dimostra una maggiore efficienza energetica o un approccio "net zero", specificare quale/i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nome della certificazione • Schema 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Asset level or Portfolio level • Rating Achieved (if applicable) • No. or % of assets • Comments (not covered by collaboration) 	<ul style="list-style-type: none"> • Livello di applicazione (edificio/patrimonio) • Livello/Valutazione raggiunto (se applicabile) • Numero o percentuale del patrimonio • Commenti aggiuntivi 	
<p>Obbligatoria /</p> <p>Coperto dalla collaborazione con GRESB</p>	<p>If third party verification was undertaken, please provide the following details:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Company name • Person Responsible • Date Undertaken • Link to verification/assurance report 	<p>Se è stata effettuata una verifica di parte terza, fornire i seguenti dettagli a livello di edificio (escluso da rendicontazione GRESB) e di patrimonio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nome dell'organizzazione/ azienda • Responsabile • Data di esecuzione • Link al rapporto di verifica 	

For Developers only (please complete)

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
<p>Riservata agli sviluppatori</p> <p>Coperto dalla collaborazione con GRESB</p>	<p>For all developed assets, what level of third-party certification is being targeted?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certification name • Scheme • Property type • Rating targeted • Comments 	<p>Per tutti gli edifici sviluppati, quale livello di certificazione di terza parte viene perseguito? Specificare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nome della certificazione • Schema • Tipo di proprietà • Livello perseguito • Commenti 	

<p>Riservata agli sviluppatori</p> <p>Coperto dalla collaborazione con GRESB</p>	<p>For all new developments, does the entity have performance targets or milestones for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Action • Target or milestone 	<p>Per tutti i nuovi sviluppi, l'azienda ha posto obiettivi/tappe fondamentali da perseguire? Specificare quali.</p>	
--	--	--	--

6. Advocate

Advocating for net zero

Questa sezione si riferisce ai requisiti di Advocacy del Commitment. Vengono richiesti i dettagli su come l'azienda sta dimostrando la propria leadership nel sostenere la transizione verso edifici a zero emissioni nette all'interno della propria filiera. Infatti, le azioni di Advocacy hanno il potenziale di influenzare la filiera e cambiare la percezione in merito alla fattibilità degli obiettivi di neutralità. Iniziative come programmi volontari, incentivi o accordi contrattuali sono strumenti per facilitare la trasformazione del mercato di massa e superare le sfide tecniche specifiche, favorendo così una più ampia diffusione degli impegni per il raggiungimento della neutralità entro il 2050.

Questa sezione deve essere compilata per la rendicontazione annuale a partire dal terzo anno dopo l'adesione al Commitment.

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
Obbligatoria	Do you have an advocacy programme in place to influence indirectly managed assets and supply chain towards uptake of net zero carbon buildings?	Avete in atto un programma di advocacy per influenzare la filiera verso l'adozione di edifici a zero emissioni nette?	
Obbligatoria	If yes to above, please describe your advocacy programme including any high-level actions and targets? Additionally, please include any involvement in developing policy and standards.	In caso affermativo, descrivere il vostro programma di advocacy comprese eventuali azioni e obiettivi di alto livello. Inoltre, includere qualsiasi coinvolgimento nello sviluppo di politiche e standard.	
Obbligatoria	How do your advocacy activities or programmes help to reduce and compensate embodied carbon and whole life carbon of buildings?	In che modo le vostre attività o programmi di advocacy contribuiscono a ridurre e compensare il carbonio incorporato e le emissioni lungo l'intero ciclo di vita degli edifici?	
Obbligatoria	How do you track the impact of your advocacy activities or programmes on	Come monitorate l'impatto delle vostre attività o programmi di advocacy?	

	addressing embodied carbon and whole life carbon of buildings?		
Obbligatoria	<p>What supply chain actors does your programme influence?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tenants • Owners • Manufacturers • Policymakers • Consumers • Contractors • Other: _____ 	<p>Quali attori della filiera coinvolgono i vostri programmi?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Locatari • Proprietari • Produttori • Policymakers • Consumatori • Imprenditori • Altro: _____ 	

For Developers only

In questa sezione chiediamo agli sviluppatori come stanno promuovendo ed incoraggiando proprietari/locatari verso piani di sviluppo ad impatto netto zero. L'intento è quello di trasmettere l'importanza, le opportunità e le informazioni necessarie per gestire edifici a zero emissioni nette di carbonio. Le aziende potrebbero essere contattate per il coinvolgimento nelle attività di marketing e comunicazione come esempio di come coinvolgere acquirenti/locatari e incoraggiare l'approccio "net zero".

Tipo di domanda	Domanda EN	Domanda IT	Note
<p>Riservata agli sviluppatori</p> <p>Opzionale</p>	<p>For all sold and leased assets, how did you enable and encourage prospective owners/tenants to operate their assets at net zero carbon?</p>	<p>Per tutti gli edifici venduti e affittati, come avete promosso e incoraggiato i potenziali proprietari/locatari a gestire i loro edifici a zero emissioni nette di carbonio?</p>	

7. EP100

Questa scheda deve essere compilata solo dai membri EP100.

Section 1: Tracking Energy Productivity Improvement

Domanda EN	Domanda IT	Note
Have you seen financial savings from rolling out energy productivity measures?	Hai riscontrato risparmi finanziari dall'implementazione di misure di produttività energetica?	
IF YES: Please estimate the total amount of financial savings you have realized since your baseline year, as a direct result of the energy productivity measures you have put in place. Please specify the currency	In caso affermativo, stimare l'importo totale dei risparmi finanziari realizzati dall'anno di riferimento, come risultato diretto delle misure di produttività energetica messe in atto. Specificare la valuta.	
IF YES: Please estimate the total amount of financial savings you have realized in the last year, as a direct result of the energy productivity measures you have put in place. Please specify the currency	In caso affermativo, stimare l'importo totale dei risparmi finanziari realizzati nell'ultimo anno, come risultato diretto delle misure di produttività energetica messe in atto. Specificare la valuta.	
Estimate what percentage of your energy consumption is used for cooling.	Stimare la percentuale del consumo energetico che viene utilizzata per il raffrescamento.	
Below, please describe any key efforts your company has implemented to improve the efficiency of your cooling systems since your baseline year.	Descrivere tutti gli sforzi implementati per migliorare l'efficienza dei sistemi di raffrescamento a partire dall'anno di riferimento	I membri EP100 hanno accettato la "Cooling Challenge" per aumentare l'efficienza nel raffrescamento. Maggiori informazioni su come migliorare le prestazioni energetiche dei sistemi di raffrescamento sono disponibili nella sezione "EP100 Cooling Challenge" del sito https://www.theclimategroup.org/ep100 .

Estimate what percentage of your energy consumption is used for heating.	Stimare la percentuale del consumo energetico che viene utilizzata per il riscaldamento	
Below, please describe any key efforts your company has implemented to improve the efficiency of your heating systems since your baseline year.	Descrivere tutti gli sforzi implementati per migliorare l'efficienza dei sistemi di riscaldamento a partire dall'anno di riferimento	
Use this section to indicate any other detail that may be helpful in interpreting any data entered in this form. For example, you might indicate the causes of any anomalies of large energy increases or decreases.	Indicare ulteriori dettagli utili per interpretare i dati inseriti in questo modulo. Ad esempio, si possono indicare le cause di eventuali anomalie di grandi aumenti o diminuzioni di energia.	
Would you like to be considered for a case study in the EP100 Progress and Insights Report and are you willing to take part in a phone interview?	Vorresti essere preso in considerazione per un caso di studio nell'EP100 Progress and Insights Report e sei disposto a partecipare ad una intervista telefonica?	
Below, please list all the countries in which your company has operations (or provide a link with this information).	Elencare tutti i paesi in cui la tua azienda opera (o fornisci un link con queste informazioni)	

Section 2: Energy Efficiency Strategy

Domanda EN	Domanda IT	Note
Why did your organization choose to join EP100 and publicly commit to an ambitious energy efficiency target?	Perché si è scelto di aderire a EP100 e di impegnarsi pubblicamente per un ambizioso obiettivo di efficienza energetica? <ul style="list-style-type: none"> Confrontare le prestazioni con i concorrenti 	Questa domanda riguarda i motivi per cui la tua azienda ha scelto di aderire a EP100. Focalizzarsi sul motivo per cui l'azienda ha deciso di impegnarsi pubblicamente per un obiettivo di efficienza energetica piuttosto che sui benefici generali dell'azione di efficienza energetica.

<ul style="list-style-type: none"> • To benchmark performance against competitors • To signal to suppliers about the need for higher efficiency products • To help advocate to policymakers about the need for strengthened policy frameworks on energy efficiency • To increase investor confidence • To help secure internal company leadership across the organization for action on energy efficiency • To better understand where and how energy is wasted across the organization • If other (please use the comment box to enter more information) 	<ul style="list-style-type: none"> • Segnalare ai fornitori la necessità di prodotti ad alta efficienza • Aiutare a sostenere i responsabili politici sulla necessità di quadri politici rafforzati sull'efficienza energetica • Aumentare la fiducia degli investitori • Contribuire a garantire la leadership aziendale interna in tutta l'organizzazione per l'azione sull'efficienza energetica • Per capire meglio dove e come l'energia viene sprecata all'interno dell'azienda • Altro (specificare) 	<p>Indicare il livello di rilevanza di ciascun fattore attribuendo un punteggio da 1 a 5 (1: per niente rilevante, 2: irrilevante, 3: neutro, 4: rilevante, 5: molto rilevante) ed evitando di classificare tutti i motivi allo stesso livello. Fornire i dettagli nella colonna "How?"</p>
<p>Besides energy, financial and carbon savings, what other benefits has your organization experienced from implementing energy efficiency measures since your company last reported?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boosting brand reputation • Improvements to working processes (e.g., increased productivity or product quality) • Positive impacts on equipment operations (e.g., reduced maintenance costs or malfunctions) • Benefits to employees working conditions (e.g., improved safety, health, comfort, wellbeing, and/or more engaged staff) 	<p>Oltre al risparmio energetico, finanziario e di emissioni, quali altri vantaggi sono stati riscontrati dall'implementazione di misure di efficienza energetica dall'ultima rendicontazione?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miglioramento della reputazione del marchio • Miglioramento dei processi di lavoro (ad es. aumento della produttività o della qualità del prodotto) • Impatti positivi sul funzionamento delle apparecchiature (ad es. riduzione dei costi di manutenzione o malfunzionamenti) • Vantaggi per le condizioni di lavoro dei dipendenti (ad es. miglioramento della 	<p>Questa domanda riguarda i molteplici vantaggi dell'efficienza energetica.</p> <p>Indicare il livello di rilevanza di ciascun fattore attribuendo un punteggio da 1 a 5 (1: per niente rilevante, 2: irrilevante, 3: neutro, 4: rilevante, 5: molto rilevante) ed evitando di classificare tutti i fattori allo stesso livello. Fornire i dettagli nella colonna "How?"</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Reductions in (material) use, waste and emissions • Better employee satisfaction/retention/attraction • If other (please use the comment box to enter more information) 	<p>sicurezza, della salute, del comfort, del benessere e/o maggiore coinvolgimento del personale)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riduzione dell'uso di materiali, dei rifiuti e delle emissioni • Migliore soddisfazione/fidelizzazione/attrazione dei dipendenti • Altro (specificare) 	
<p>Which barriers are you experiencing as you improve your energy productivity?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lack of policy incentives and supports • Lack of regulations • High up-front cost of installing higher efficiency or energy management technologies • Difficulty getting senior buy-in and adhering to existing internal policies on capital expenditures • Lack of technologies available for energy efficiency in certain regions • Difficulty understanding how and where energy is wasted across company/lack of energy data • Lack of in-house technical expertise/lack of awareness of energy management • Lack of direct control/split incentives (e.g. tenant-landlord) 	<p>Quali ostacoli si stanno incontrando?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di incentivi e sostegni politici • Mancanza di regolamenti • Elevati costi iniziali per l'installazione di tecnologie ad alta efficienza o di gestione dell'energia • Difficoltà nel coinvolgimento e nel rispetto delle politiche interne di investimento • Mancanza di tecnologie disponibili per l'efficienza energetica in alcune regioni • Difficoltà a capire come e dove l'energia viene sprecata in tutta l'azienda/ mancanza di dati energetici • Mancanza di competenze tecniche interne/mancanza di consapevolezza della gestione dell'energia • Mancanza di controllo diretto/incentivi suddivisi (ad es. locatario-proprietario) • Altro (specificare) 	<p>Questa domanda riguarda gli ostacoli al miglioramento dell'efficienza energetica.</p> <p>Indicare il livello di rilevanza di ciascun fattore attribuendo un punteggio da 1 a 5 (1: per niente rilevante, 2: irrilevante, 3: neutro, 4: rilevante, 5: molto rilevante) ed evitando di classificare tutti i fattori allo stesso livello. Fornire i dettagli di come si sta cercando di superare queste barriere nella colonna "How?"</p>

<ul style="list-style-type: none"> If other (please use the comment box to enter more information) 		
<p>Which areas have you prioritized taking energy efficiency measures since you last reported?</p> <ul style="list-style-type: none"> Process heating Process cooling Waste heat Refridgeration Heating, ventilation & air-conditioning technology (HVAC) Lighting Compressed air Motors or pumps Building envelope (e.g., insultaion IT/ICT) Submetering and monitoring Sensors and controls Power systems Operations schedules Change of working/production processes Employee engagement Other measures (please use the comment box to enter more information) 	<p>A quali aree è stata data priorità nell'adozione di misure di efficienza energetica dall'ultima rendicontazione?</p> <ul style="list-style-type: none"> Riscaldamento di processo Raffrescamento di processo Calore di scarto Refrigerazione Tecnologie di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria (HVAC) Illuminazione Aria compressa Motori o pompe Involucro edilizio (ad es. isolamento) Contabilizzazione e monitoraggio Sensori e sistemi di controllo Sistemi di alimentazione Pianificazioni delle operazioni Modifica dei processi di lavorazione/produzione Coinvolgimento dei dipendenti Altro (specificare) 	<p>Questa domanda riguarda le azioni prioritarie da attuare oggi e in futuro.</p> <p>Prioritizing energy efficiency today and in the future.</p> <p>Per ciascuna area indicare il livello di priorità (Alta, Media, Bassa, Nulla Priorità) e l'orizzonte temporale (Già in corso di implementazione, ora-2025, 2026-2030, Dopo il 2030, Non previsto), e fornire degli esempi.</p>
<p>Are you working with stakeholders in your value chain (upstream or downstream) to set energy efficiency targets and improve their performance?</p>	<p>State lavorando con gli stakeholder della filiera (a monte o a valle) per fissare obiettivi di efficienza energetica e migliorare le loro prestazioni? Come?</p> <ul style="list-style-type: none"> Raccolta di informazioni (comprensione del comportamento) 	<p>Questa domanda riguarda le misure di efficienza energetica nella filiera.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Information collection (understanding behavior) • Engagement & incentivisation (changing behavior) • Innovation & collaboration (changing markets) • If other (please use the comment box to enter more information) <p>If you are not working with stakeholders in your value chain to set energy efficiency targets, are you considering doing it in the next 2 years?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Coinvolgimento e incentivazione (cambiamento del comportamento) • Innovazione e collaborazione (evoluzione del mercato) • Altro (specificare) <p>Se non sono state intraprese azioni con la filiera, c'è l'intenzione di farlo nei prossimi 2 anni?</p>	
<p>Climate Group is committed to promoting your organization's ambition and progress on energy efficiency. Please provide any additional information, that indicates your company's energy efficiency ambition and progress.</p>	<p>Climate Group si impegna a promuovere l'ambizione e il progresso delle aziende in materia di efficienza energetica. Fornire eventuali informazioni aggiuntive in merito.</p>	