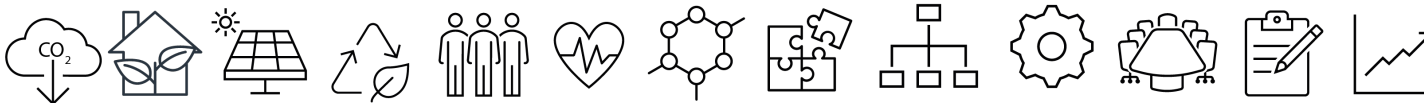
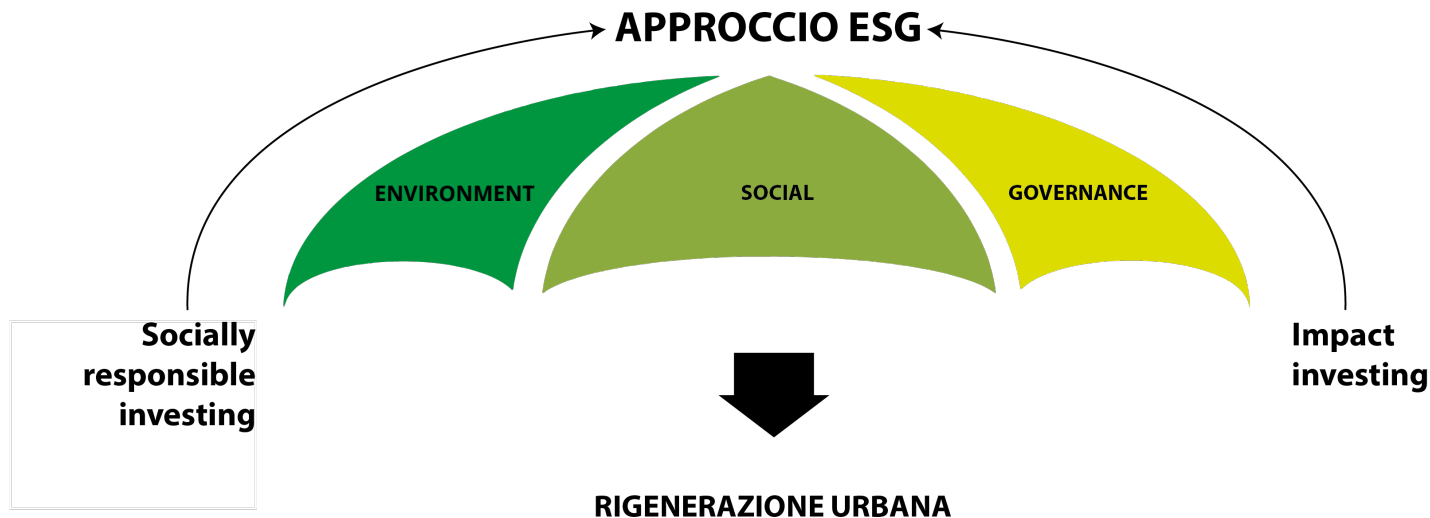


## Framework ESG per la rigenerazione urbana sostenibile

**Edoardo Croci**

Direttore SUR Lab, Università Bocconi

# ESG e rigenerazione urbana



**LE DIMENSIONI E GLI IMPATTI POSSONO ESSERE CONSIDERATI E VALUTATI DA UNA PROSPETTIVA ESG**

# Principali driver dell'adozione di approcci ESG nella rigenerazione urbana



Conformità normativa



Rispetto di requisiti lungo la  
catena di fornitura



Responsabilità sociale



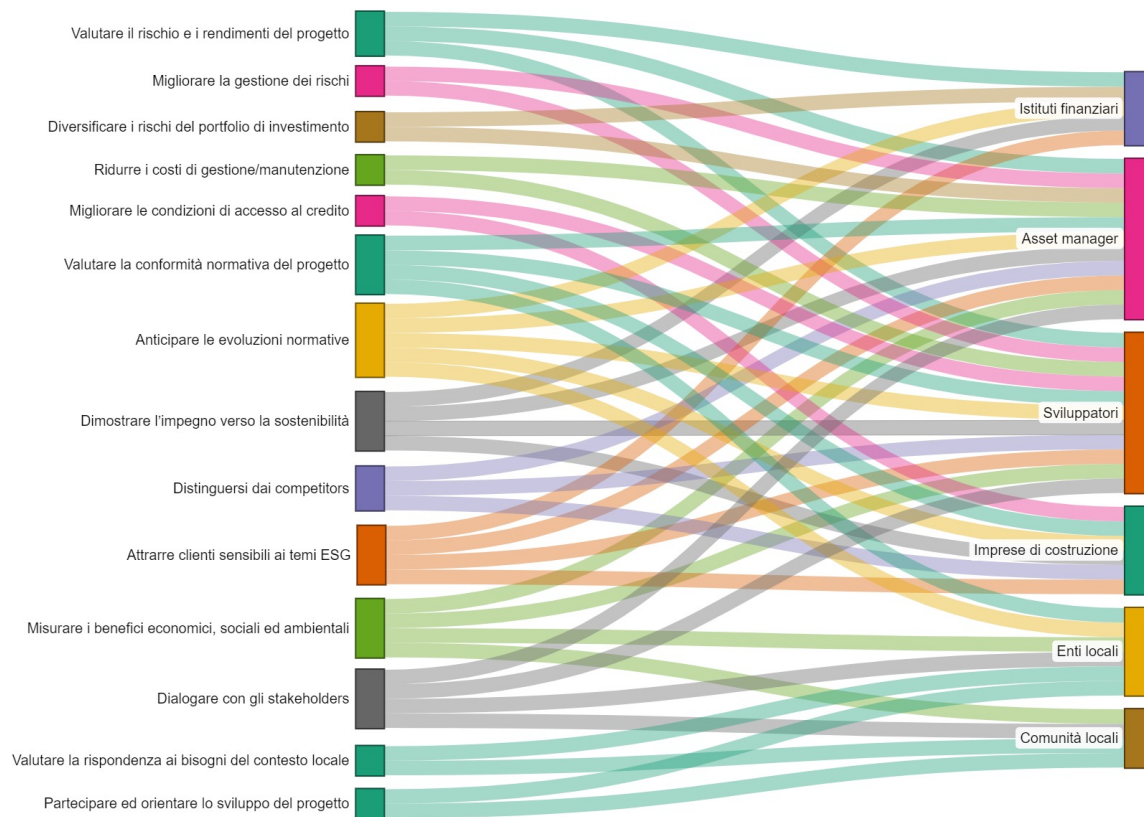
Gestione del rischio



Università  
Bocconi

SUR Lab  
Sustainable Urban  
Regeneration Lab

# Benefici di un approccio ESG per gli attori della rigenerazione urbana



Made with SankeyMATIC



**Università  
Bocconi**

**SUR Lab**  
Sustainable Urban  
Regeneration Lab

# Framework ESG per la rigenerazione urbana: Cluster rilevanti

## Environmental



- Land remediation
- Land use and transformation
- Energy management
- Water and wastewater management
- Waste management
- Materials and products sustainability
- Climate mitigation
- Climate adaptation
- Sustainable mobility
- Air quality
- Light/water/noise/other pollution
- Indoor light comfort
- Indoor thermal comfort
- Nature Based Solutions

## Social



- Inclusiveness
- Climate vulnerability
- Community engagement
- Customer satisfaction
- Digitalization
- Economic development
- Education
- Functional and social mix
- Health protection
- Public safety
- Services accessibility
- Social housing
- Social justice
- Social value
- Information & Awareness raising

## Governance



- Financial sustainability
- Urban policy alignment
- Responsible management
- Responsible labor practices
- Processes and reporting
- Emergency and Disaster Risk Management

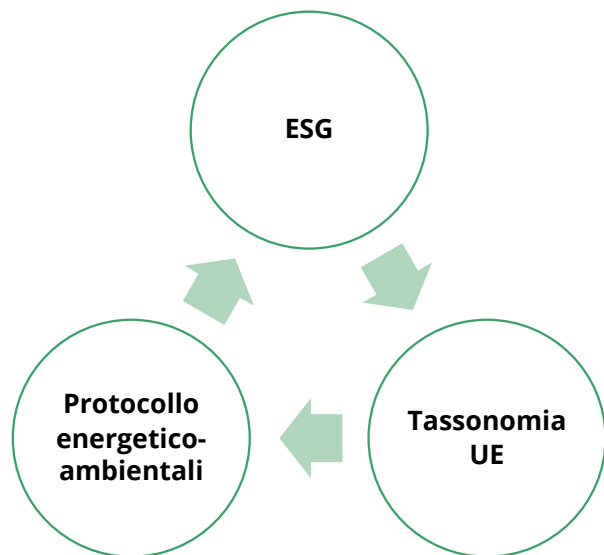
## SUR Lab <https://www.surlab.unibocconi.eu>

The mission is to **develop and spread knowledge on urban regeneration** and investigate how it **generates value** for the **private sector and society**. SUR Lab focuses on:

- ❖ the **role of cities** in global dynamics
- ❖ analysis of the main **drivers of sustainable urban regeneration projects**
- ❖ assessing the funding sources and **financial instruments** to support urban regeneration projects
- ❖ evaluating the role of **sustainability in asset management**



# Gruppo di Lavoro – Tassonomia e ESG



**GBC (Green Building Council) Italia** ha lanciato un Gruppo di Lavoro sul tema Tassonomia e ESG nel settore dell'ambiente costruito, coordinato da **SUR Lab Bocconi, Sinloc, CRIF**, in collaborazione con il **Forum Finanza Sostenibile** e con la partecipazione dei **soci GBC**.

L'obiettivo del GdL è fornire una descrizione dello stato dell'arte della finanza sostenibile, definendo le **relazioni e le sinergie tra la Tassonomia UE, ESG, protocolli energetici ambientali e prodotti finanziari**.



Università  
Bocconi

SUR Lab  
Sustainable Urban  
Regeneration Lab



## MUSA - Spoke 1 Urban regeneration City of tomorrow

MUSA è un Ecosistema dell'Innovazione finanziato dal Ministero dell'Università e della Ricerca nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Il progetto si articola in sei Spoke, dei quali il primo è dedicato a **Rigenerazione Urbana – Città del Futuro**.

Il SUR Lab, struttura scientifica responsabile dello Spoke 1 per l'Università Bocconi, contribuirà a sviluppare e testare soluzioni innovative e modelli integrati per la rigenerazione urbana considerando le seguenti dimensioni: **ambiente naturale, circolarità, sistemi energetici e mobilità sostenibile**.

L'Università Bocconi svolge un ruolo trasversale, le sue attività sono infatti finalizzate a:

1. definire e testare **modelli di business innovativi**
2. **analizzare e validare gli strumenti economici** per attuare interventi di rigenerazione urbana
3. **valutare gli impatti socio-economici** generati a scala urbana.



# Grazie

Università Commerciale Luigi Bocconi

Via Röntgen 1 | 20136 Milano – Italia |  
[surlab@unibocconi.it](mailto:surlab@unibocconi.it) | [www.surlab.unibocconi.eu](http://www.surlab.unibocconi.eu)



**Università  
Bocconi**

**SUR Lab**  
Sustainable Urban  
Regeneration Lab