MODULO DI
CANDIDATURA 2018

Premio “Leadership in Design & Performance”

Processo di candidatura

Per poter essere incluso nelle pubblicazioni degli Awards, La preghiamo di compilare questo modulo, completo di tutte le informazioni sul progetto selezionato, la documentazione aggiuntiva necessaria e 3-5 fotografie ad alta risoluzione (300dpi) e inviarlo entro e non oltre il **18 novembre 2018** via email all’indirizzo: eventi@gbcitalia.org.

L’oggetto della sua e-mail deve contenere la dicitura “Leadership in Design & Performance” e il nome del progetto candidato.

Criteri di idoneità

Tutti i progetti presentati devono essere operativi da non più di 3 anni, e devono essere stati verificati da un soggetto terzo, indipendente ed imparziale, come un Organismo di Certificazione o un Green Building Council nazionale. I progetti possono essere di nuova costruzione o di ristrutturazione di edifici singoli, o progetti analoghi che coinvolgono più edifici.

Informazioni di base

Candidatura sottoposta da (socio GBC Italia):

Ing. Massimo Alberto Propersi – Studio Green Associate – Socio Chapter Lombardia

TecnoIniziative snc di Ing. Gian Paolo Perini – Socio GBC Italia

---

Nome, posizione e indirizzo e-mail di chi sottopone la candidature:

Massimo Alberto Propersi – Titolare – Varese via Albuzzi 27 – massimo.propersi@fastwebnet.it

Gian Paolo Perini – Titolare – Cellatico (BS) via Attico 18 - perini@tecnoprogetti.com

---

Nome e indirizzo del Progetto candidato:

HABITARIA CARLO TORRE 39 - Project ID 1000064193

MILANO – Via Carlo Torre 39

Edificio Residenziale (52 appartamenti privati, 6 piani, 4 gruppi scala)

Progetto certificato il 25-08-2018 da USGBC – Protocollo Leed Italia 2009 con il punteggio 85/110 e la classe **PLATINUM**

Data di completamento del progetto: Ottobre 2017

Proprietario del progetto: I singoli condomini proprietari degli appartamenti.

Il complesso è stato realizzato dalla Società LA DUCALE Spa del gruppo TECNOCASA Spa, le vendite si sono esaurite nel corso dell'anno 2016/2017, anticipando di circa un anno la fine lavori.

Soggetti che hanno lavorato al progetto (studio di architettura, impresa di costruzioni, studi di ingegneria, consulenti, etc.):

- Progettista Architettonico: Arch. Aldo FONTANA
- Direttore dei Lavori: … Arch. Ivan MOSCATELLI
- Progetto L.10/91: Ing. Massimo Alberto PROPERSI
- Progetto Acustica: Ing. Sebastiano GATTO
- Impianti elettrico e meccanico: ASC Engineering Srl – Milano
- Energy Modelling e prove BDT: TEP Tecnologia & Progetto Srl – Milano
- Coordinatore Certificazione LEED: Ing. Massimo Alberto PROPERSI
- Commissioning Authority (CxA): Ing. Gian Paolo PERINI
- LEED AP: Arch. Anna PORTOGHESE
- Impresa di Costruzione: EDILFERRI Spa - Castel Rozzone (BG)

Inserisca una breve descrizione del progetto in 250 parole, sottolineando gli aspetti di eccellenza dello stesso (questa verrà poi utilizzata per scopi promozionali e di marketing)

HABITARIA Carlo Torre 39 è il primo progetto residenziale italiano ad aver ottenuto la certificazione LEED PLATINUM ed è il nuovo punto di riferimento architettonico in una delle più affascinanti e vivibili zone di Milano, il quartiere Navigli. Progettato per essere immerso nella bellezza e nel contesto di vitalità del quartiere, è il frutto di una nuova concezione costruttiva in piena armonia con l'ambiente in cui è inserito.

HABITARIA Carlo Torre 39 risponde ad elevati standard qualitativi e, come tutti gli immobili garantiti dal marchio HABITARIA, è stato progettato con il preciso obiettivo di creare un nuovo e più alto standard di esperienza del vivere quotidiano.

Dal design architettonico elegante e contemporaneo allo studio particolarmente razionale degli spazi interni ed esterni, dall'alto livello qualitativo dei materiali e delle finiture alle tecnologie impiantistiche e criteri realizzativi che permettono di ottenere la classe energetica A3 - nZEB: ogni dettaglio di **HABITARIA Carlo Torre 39** è qualità dell'investimento nel tempo, qualità di vita di ogni giorno e confort nell'abitare, in linea con la Certificazione LEED PLATINUM ottenuta.

Nel 2015 il Progetto **HABITARIA PAULLO,** capostipite della generazione Habitaria, aveva ottenuto la certificazione LEED GOLD ed il premio all'Innovazione Amica dell'Ambiente 2015 di Legambiente.

Criteri di compilazione

Legga attentamente le seguenti domande e fornisca le informazioni richieste ove possibile. Se non è in *possesso di tutte le informazioni per rispondere alla domanda, scriva "N/A". Le chiediamo inoltre di essere il* più conciso possibile nel fornire le risposte (la somma di tutte le risposte non deve superare le 2,000 parole) e di fornire documenti aggiuntivi nel caso in cui siano necessarie ulteriori spiegazioni.

Risponda alle seguenti domande per ciascuna delle 10 categorie di seguito elencate (dove possibile)

Q1. Trasformazione del mercato: In che modo il progetto supera le migliori prassi locali in questa categoria?

Q2. Misurazione della performance: In che modo sono valutate e misurate le prestazioni del progetto in questa categoria?

Q3. Risoluzione dei problemi e soluzioni: Sono stati tratti degli insegnamenti dagli eventuali imprevisti incontrati nel percorso? Il progetto è riuscito a trovare delle soluzioni innovative a tali imprevisti?

1. Adottare un approccio intelligente all'Energia

Obiettivi:

- Minimizzare l'uso di energia in tutti gli stadi della vita di un edificio, costruire nuovi edifici o rinnovarli in modo più confortevole, renderli meno costosi e aiutare gli utenti ad essere più efficienti.
- Integrare, nella fornitura di energia agli edifici, tecnologie rinnovabili e a bassa emissione, una volta massimizzate le efficienze del costruito e naturali.

Q1) Per ottenere elevate prestazioni energetiche a bassissimo consumo di energia primaria (nZEB) occorre mettere in atto un evoluto sistema impiantistico oltre ad un altissimo livello di qualità dell'involucro. Solo l'attività di **Commissioning Authority di base ed avanzata** consente di far dialogare con certezza dei futuri utilizzatori gli impianti di climatizzazione (caldo/freddo), produzione di ACS, ventilazione, deumidificazione, contabilizzazione e regolazione individuale, produzione fotovoltaica, affiancando ed implementando un Piano di Misure e Verifiche di gestione che comprende il training e tutoraggio dei futuri gestori.

Le prove **Blower Door Test** di tenuta all'aria, effettuate sugli appartamenti, garantiscono la qualità passiva dell'involucro, la resa termica ed il confort ambientale.

Q2) Dal punto di vista della Regione Lombardia l'edificio e ogni singolo appartamento è classificato: **nZEB classe A3**.

Nell'**analisi ASHEAE** il sistema termo frigorifero ad acqua di falda messo in atto nell'edificio unitamente al sistema di produzione di energia rinnovabile fotovoltaica ubicato in copertura determina un complessivo risparmio di energia, documentato rispetto il caso normativo di riferimento, del: **37% (pari a 13 punti Leed).**

La produzione di energia rinnovabile in copertura (FV) costituisce il **15.32% del fabbisogno annuale di energia primaria.**

Il Condominio ha stipulato un **contratto di fornitura dell'energia verde,** documentando la provenienza per il 100% da fonte rinnovabile (prestazione esemplare). Questi semplici passaggi già fanno intuire la vocazione sostenibile dell'edificio!

Q3) Inizialmente il sistema di ventilazione meccanica (VMC) era stato concepito di tipo individuale per ogni appartamento, in corso d'opera ci si è resi conto che un **impianto collettivo** (istallato per ogni gruppo scala) avrebbe meglio risposto alle esigenze di confort abitativo e di qualità dell'aria interna consentendo un miglior recupero energetico, una migliore gestione dei filtri, e controllo di funzionamento, unitamente alla continuità

del servizio che, risultando indipendente dalla regolazione individuale, garantisce gli standard progettuali di confort interno.

2. Salvaguardia delle risorse idriche

Obiettivi:

- Esplorare modi per migliorare la gestione efficiente dell'acqua potabile e di scarico, per raccogliere le acque per un utilizzo interno sicuro, identificare modi innovativi di gestione dell'acqua, minimizzando l'utilizzo della stessa.
- Considerare gli effetti dell'ambiente costruito sulle acque piovane e sulle infrastrutture di drenaggio, assicurandosi che queste non siano sovraccaricate o non sia permesso loro di svolgere la loro funzione.

Q1) Punto di forza del progetto è la gestione **delle risorse idriche**, con l'introduzione di una **rete duale** che sfrutta l'acqua di processo proveniente dai gruppi termo frigoriferi a valle del loro utilizzo energetico, per i servizi di irrigazione ed i servizi di risciacquo wc (previo clorazione), ciò con una **consistente riduzione degli approvvigionamenti idrici** dall'acquedotto comunale (prestazione esemplare).

Q2) La strategia messa in atto determina i seguenti risultatati rispetto i dati di riferimento:

Riduzione del consumo di acqua delle apparecchiature installate:	**31,63%**
Riduzione totale del consumo per effetto della rete duale:	**43,16%**

Q3) _____

3. Minimizzare lo spreco e massimizzare il riuso

Obiettivi:

- Ottimizzare l'uso di materiale attraverso strategie quali la riduzione delle finiture, la riduzione degli scarti o la selezione di materiali più durevoli; tenere in considerazione, fin dal principio, lo smaltimento dei materiali post demolizione dell'edificio e loro riuso.
- Coinvolgere gli abitanti dell'edificio nel riuso e nel riciclo.

Q1) Il progetto ha trovato spazio in un sito antropizzato, precedentemente utilizzato per l'insediamento di attività industriali ed artigianali inquinanti. E' sto oggetto di recupero ambientale sotto le direttive delle autorità provinciali, determinando quindi all'origine **il risparmio nel consumo di suolo**.

Ciascuna scala è dotato di un locale per la raccolta dei **rifiuti in forma differenziata** con superficie pari al 220% della superficie richiesta nei Regolamenti Comunali per facilitare la gestione differenziata ed il deposito.

Q2) La gestione del Piano di Gestione Rifiuti da Costruzione, ha consentito di documentare la percentuale del **98,13% di rifiuti deviati** dalle discariche (prestazione esemplare).

Il conteggio analitico delle percentuali di **contenuto di riciclato** (post-consumo +1/2 pre-consumo) riferito ai prodotti forniti in cantiere analizzati da computo metrico è risultato essere il **22,11%.**

Mentre la percentuale di **materiale regionale** (estratti e lavorati a distanza limitata) è risultato essere il **39.98%** del materiale fornito in cantiere (prestazione esemplare).

Q3) Sulle superfici esterne dell'edificio sono stati istallati **pannelli in ceramica con caratteristiche foto-catalitiche** che consentono la ionizzazione dell'aria circostante per il miglioramento ambientale circostante. Purtroppo tale caratteristica non trova spazio nel protocollo Leed adottato.

4. Promuovere Salute e Benessere

Obiettivi:

- Garantire una buona circolazione dell'aria interna e un'alta qualità dell'aria grazie ad un buon sistema di ventilazione, evitare l'utilizzo di materiali e sostanze chimiche che possono emettere sostanze dannose.
- Sfruttare luce e vista naturali, per garantire agli abitanti confort e apprezzamento della realtà circostante, ridurre il fabbisogno di energia luminosa artificiale
- Sviluppare progetti di design che tengano conto anche degli aspetti acustici dell'edificio. Nei settori dell'educazione, della salute e residenziali, costruire ambienti in modo idoneo dal punto di vista acustico, in modo tale da facilitare la concentrazione, il riposo e il godimento di un ambiente sereno.
- Fare in modo che le persone siano a loro agio nel loro ambiente quotidiano, costruendo edifici che godano della giusta temperatura interna lungo le stagioni, attraverso progettazione passiva o la gestione dell'edificio e i sistemi di controllo.

Q1) Già si è accennato all'utilizzo di un sistema di ventilazione centralizzato che ha consentito di garantire le prestazioni minime di qualità dell'aria.

Nel Regolamento Condominiale è stato introdotto il divieto di fumo nelle aree comuni e negli spazi a distanza inferiore a 8 mt dagli ingressi e finestrature (praticamente in tutte le aree comuni del condominio, balconi privati compresi) con un'segnaletica di design.

Questa disposizione costituisce generalmente un rilevante ostacolo da superare da parte della Committente che si appresta alle vendite degli immobili, nel caso dei progetti HABITARIA ha sempre però trovato l'apprezzamento dei proprietari. L'esecuzione di BDT per garantisce la tenuta degli appartamenti verso gli spazi comuni ed gli appartamenti privati confinanti.

Q2) La distribuzione dei locali e delle aperture finestrate è tale, con una verifica analitica globale sull'intero condominio, da documentare che gli spazi regolarmente occupati hanno la **visione diretta verso l'esterno per il 91,42% della superficie** (prestazione esemplare), questo parametro incide sulla vivibilità propria degli ambienti interni.

Un sistema fisso di pulizia di tappeti e zerbini all'ingresso garantisce il **controllo delle fonti inquinanti in ingresso** al condominio unitamente al servizio fisso di portierato.

Negli ambienti abitati, ogni locale destinato a spazio regolarmente occupato (zone notte e zone giorno) sono dotati di termostato di zona. Il sistema di controllo dell' illuminazione è ovviamente distribuito in ogni locale, con esteso uso di domotica (luci, finestre, sicurezza, etc.).

Nell'ambito del cantiere di costruzione è stato messo in atto un **Piano di Gestione della Qualità dell'Aria** atto a salvaguardare con strategie specifiche (modello ANSI/SMACNA) prima, durante e dopo la costruzione, per la protezione da polvere ed umidità dei materiali istallati, dei locali e dei canali d'aria di ventilazione.

E' stato dimostrato che il 95% dei prodotti utilizzati in cantiere quali adesivi, primer, sigillanti, materiali cementizi e finiture per legno risultano essere **certificati come "basso emissivi"** e quindi con contenuti di VOC molto inferiori ai limiti della norma.

Q3) Il progetto è stato oggetto di attenta progettazione acustica con la realizzazione di sistemi atti a garantire la resistenza acustica passiva degli elementi strutturali e degli impianti. A fine lavori gli appartamenti più sensibili sono stati oggetto di **verifica e collaudo acustico** sia con sorgenti di rumore interno (fra pareti confinanti di appartamenti contigui, sia verso il pavimento sottostante) sia verso l'esterno, superando tutte le prove con documentazione che è rimasta agli atti della Committente. Questo requisito non ha però avuto riscontro nella certificazione Leed.

5. Proteggere il Territorio e lo Spazio Esterno

Obiettivi:

- Riconoscere che il nostro ambiente urbano dovrebbe preservare la natura, garantire la diversità della fauna selvatica e la difesa del territorio, ad esempio bonificando terreni inquinati o creando nuovi spazi verdi.
- Cercare modi che permettano alle nostre aree urbane di essere maggiormente produttive, riportando l'agricoltura nelle nostre città.

Q1) In accordo alle indicazioni Leed durante la costruzione è stato messo in atto un **Piano di Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere** con la stesura ed il rispetto di un Piano per il controllo dell'erosione e della sedimentazione , sistematicamente verificato con report bi-settimanali sottoscritto da tutte le imprese partecipanti ai lavori, particolarmente indirizzato al rispetto dei possibili rilasci verso l'esterno del cantiere in termini di perdite al piede della cesata di confine e al passo carraio di uscita e dispersioni di polveri in elevazione, essendo il cantiere ubicato in area fortemente urbanizzata.

La precedente destinazione del sito artigianale ed industriale (brownfield) ha determinato la necessità di procedere alla **bonifica superficiale e profonda** del sedime occupato con consistente impegno economico della Committente, determinando il risparmio di suolo per la comunità in considerazione dell'area occupata per l'intervento, in piena area urbana, oltre a **ripristinare l'habitat naturale** con vegetazione autoctona per il 34% dell'area di progetto (prestazione esemplare).

Q2) Tutti i parcheggi condominiali sono stati ubicati nei due piani interrati, per cui l'assenza di cortili esterni e disimpegni viabili, abbatte **l'effetto isola di calore esterno** (prestazione esemplare)

La copertura è occupata dai pannelli fotovoltaici e da terrazze e copertura piana ove per la scelta dei rivestimenti il **valore medio di SRI risulta essere pari al 93%**, con consistente effetto di riduzione dell'effetto isola di calore.

E' documentata la presenza di apparecchi luminosi nelle aree comuni a giardino, per l'illuminazione dei vialetti, nei balconi privati, e nelle aree condominiali quali scale e androni di accesso rispettano i requisiti di orientamento, potenza luminosa e densità in facciata per la **riduzione dell'inquinamento luminoso**.

Q3) _____

6. Sviluppi Futuri e Resilienza

Obiettivi:

- Adattarsi ai cambiamenti ambientali, garantire la resilienza ad eventi quali inondazioni, terremoti, incendi, i modo che i nostri edifici riescano a far fronte al passare del tempo e ad assicurare sicurezza alle persone e ai loro beni.

- Progettare spazi flessibili e dinamici, anticipando cambi di utilizzo nel corso del tempo e evitando di dover demolire e ricostruire, oppure riqualificare profondamente gli edifici in modo tale che non diventino obsoleti.

Q1) Nel caso di interventi residenziali l'obbiettivo principale è la messa in atto di sistemi efficienti e a bassa manutenzione che determinino un basso costo di gestione a ciò deve affiancarsi una buona qualità costruttiva e distributiva che ponga l'attenzione sulla salubrità degli ambienti e nel loro confort abitativo. Su queste linee si è mosso il progetto HABITATIA Carlo Torre 39.

Q2) _____

Q3)_____

7. Collegamenti & Comunità

Obiettivi:

- Creare ambienti diversi che colleghino e migliorino le comunità, chiedersi cosa un edificio può aggiungere alla realtà pubblica in termini di vantaggi economici e sociali, coinvolgendo la comunità locale nella pianificazione.

- Fare in modo che il trasporto e la distanza verso luoghi di svago o di lavoro sono tenuti in considerazione nella progettazione, riducendo quindi l'impatto degli spostamenti personali sull'ambiente, sulle strade e sulle ferrovie, incoraggiando soluzioni di trasporto sostenibili, come la bicicletta.

- Utilizzare al meglio le potenzialità delle smart technologies e degli strumenti ICT per comunicare agilmente con la realtà che ci circonda, ad esempio attraverso l'uso di reti elettriche intelligenti, che siano in grado di capire come trasportare energia, dove e quando necessario.

Q1) La messa in opera delle buone pratiche ambientali sostenibili introdotte, dovrebbero indurre gli abitanti, anche i meno sensibili, alla implementazione verso altri nuovi obiettivi in tema di sostenibilità, con l'invito a perseguire pratiche ambientali virtuose e proteggere quantomeno i dati raggiunti, oltre che estendere l'applicazione di tali pratiche nella condivisione col vicinato e nel quartiere.

Q2) Per quanto riguarda i collegamenti, la posizione strategica dell'intervento nell'area urbana di Milano determina una rilevante vicinanza ai servizi di trasporto pubblici (Stazione MM Romolo, stazione FS Porta Genova, tram, filobus, autobus, etc.) con la presenza di oltre 500 corse giornaliere disponibili ad una distanza dall'intervento di meno di 400mt. (prestazione esemplare).

Nel condominio sono realizzati locali dedicati al **ricovero coperto ed in sicurezza delle biciclette** per il 46% dei residenti.

La presenza nell'ambito del Comune di Milano di numerose società di **car-sharing con veicoli a bassa emissione o carburante alternativo** (a sosta libera), documentate anche nelle immediate vicinanze dell'edificio, ha consentito al Certificatore Leed di riconoscere i crediti connessi ai requisiti di trasporto alternativo per l'intervento.

I piani interrati dell'edificio presentano 85 posti auto destinati ai residenti e riservano 8 posti auto per sosta e parcheggio per l'eventuale servizio di vanpool e carpool.

Q3) _____

8. Considerare l'intero Ciclo di Vita

Obiettivi:

- Cercare di limitare gli impatti ambientali di un edificio e di massimizzare i vantaggi socio-economici in riferimento all'intero ciclo di vita di un edificio, attraverso la progettazione, la costruzione, il mantenimento, la riqualificazione e la demolizione.
- Rendere visibile l'invisibile. Le embodied resources sono le risorse invisibili utilizzate nell'edilizia, ad esempio l'energia o l'acqua utilizzate per produrre e trasportare il materiale nell'edificio. L'edilizia sostenibile considera questi, tra gli impatti dell'edilizia, in modo da assicurare un basso impatto ambientale.

Q1) Non bisogna dimenticare l'importanza dell'**investimento immobiliare nel settore privato** fatto dalle famiglie e l'importanza della durabilità dei beni oggetto di investimento, fattori salienti nell'edilizia residenziale. La qualità dell'edificio, garantita dal sistema di protocollo di certificazione Leed, certamente posizione l'immobile nella fascia qualitativa alta degli immobile e garantisce l'investitore privato per la scelta effettuata.

Mai come nell'edilizia residenziale, l'insieme di queste caratteristiche si concretizzano nel motto di GBC delle 3P, (People-Planet-Profit) perché l'intervento è fortemente attento al bisogno dei suoi utilizzatori, garantisce il rispetto del pianeta per gli attributi di sostenibilità e costituisce un ottimo investimento a basso costo di gestione per i suoi utilizzatori.

Q2) **La vendita anticipata di tutti gli appartamenti ben prima della fine lavori (circa un anno) sottolinea la sensibilità e l'attitudine del mercato verso questo tipo di edilizia di qualità.**

Q3)_____

9. Inserirsi nel Contesto Locale/Regionale

Obiettivi:

- Tenere in considerazione le realtà locali e regionali, che possono essere sia sfida che opportunità per la progettazione di un edificio e le sue performance. Ad esempio, l'accesso a fonti di energia rinnovabili locali, materiali edili locali e tradizioni culturali locali.
- Considerare che gli edifici non vengono rimossi dalla loro posizione e che talvolta gli approcci devono essere pesati per ottimizzare i risultati raggiunti. Ad esempio, utilizzare materiale contenente una certa percentuale di materiale riciclato ma non avere la possibilità di accedere a queste risorse nel mercato locale e doverle quindi importare da altri paesi. O ancora, utilizzare punti di vendita unici per attrarre gli investitori locali in mercati in cui c'è ancora poca consapevolezza su cosa sia la sostenibilità.

Q1) _____

Q2) L'edificio raggiunge 6 su 6 crediti per l'Innovazione di Progetto (anche se poteva disporne di altri non computabili nell'ambito del protocollo di Certificazione adottato), e 4 su 4 crediti per le priorità regionali raggiunte (Efficienza nell'irrigazione, Tecnologie innovative per lo scarico delle acque, Riduzione dell'uso dell'acqua, Performance energetica)

Q3)_____

10. Integrare, Formare e Condividere le Migliori Pratiche

Obiettivi:

- Utilizzare un processo integrato di progettazione e costruzione, che porti i vari professionisti coinvolti nelle diverse fasi del progetto a collaborare costantemente. Ad esempio, coinvolgere i facilities manager nel processo di progettazione.
- Utilizzare piattaforme ICT , come il BIM, per gestire in modo più efficiente ed efficace i dati ed essere in grado di simulare performance diverse a seconda degli approcci e delle tecniche utilizzate.
- Facilitare l'utilizzo di progetti di edilizia sostenibile come piattaforme per educare il mercato, raccogliere e condividere i dati e contribuire a diffondere una conoscenza pratica nelle comunità.
- Educare gli utilizzatori ad un uso corretto delle tecnologie impiegate nell'edificio, per garantire una fluida transizione tra la fase di costruzione e quella di occupazione dell'edificio stesso, nonché favorire i cambiamenti necessari ad una performance ottimale.

Q1) Oltre alla sensibilizzazione dei residenti sulla sostenibilità ambientale dell'edificio, è in corso il monitoraggio stagionale dei consumi rilevati ed il confronto con i dato del modello. Ci si augura che questa attività possa essere il preludio dell'applicazione di un protocollo Leed di Gestione e Manutenzione (O&M).

Q2) _____

Q3)_____

ALLEGATI:

- scheda sintetica Scorecard del punteggio raggiunto nella Certificazione Leed ;
- Foto significative dell'intervento.

Green
Building
Council
Italia

GBC Italia Awards 2018 | **Allegati**

MILANO, MI

HABITARIA Carlo Torre 39

LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni

Project ID: 1000064193
Status: Certified
Certification level: Platinum
Certification date: 08/25/2018

Attempted: 88, Denied: 0, Pending: 0, Awarded: 85 of 110 points

SUSTAINABLE SITES — 24 OF 26

SSp1	Construction Activity Pollution Prevention	Y
SSc1	Site Selection	1 / 1
SSc2	Development Density and Community Connectivity	5 / 5
SSc3	Brownfield Redevelopment	1 / 1
SSc4.1	Alternative Transportation-Public Transportation Access	6 / 6
SSc4.2	Alternative Transportation-Bicycle Storage and Changing Room	1 / 1
SSc4.3	Alternative Transportation-Low-Emitting and Fuel-Efficient V	3 / 3
SSc4.4	Alternative Transportation-Parking Capacity	2 / 2
SSc5.1	Site Development-Protect or Restore Habitat	1 / 1
SSc5.2	Site Development-Maximize Open Space	1 / 1
SSc6.1	Stormwater Design-Quantity Control	0 / 1
SSc6.2	Stormwater Design-Quality Control	0 / 1
SSc7.1	Heat Island Effect-Non-Roof	1 / 1
SSc7.2	Heat Island Effect, Roof	1 / 1
SSc8	Light Pollution Reduction	1 / 1

WATER EFFICIENCY — 10 OF 10

WEp1	Water Use Reduction, 20% Reduction	Y
WEc1	Water Efficient Landscaping	4 / 4
WEc2	Innovative Wastewater Technologies	2 / 2
WEc3	Water Use Reduction	4 / 4

ENERGY AND ATMOSPHERE — 29 OF 35

EAp1	Fundamental Commissioning of the Building Energy Systems	Y
EAp2	Minimum Energy Performance	Y
EAp3	Fundamental Refrigerant Mgmt	Y
EAc1	Optimize Energy Performance	13 / 19
EAc2	On-Site Renewable Energy	7 / 7
EAc3	Enhanced Commissioning	2 / 2
EAc4	Enhanced Refrigerant Mgmt	2 / 2
EAc5	Measurement and Verification	3 / 3
EAc6	Green Power	2 / 2

MATERIALS AND RESOURCES — 6 OF 14

MRp1	Storage and Collection of Recyclables	Y
MRc1.1	Building Reuse-Maintain Existing Walls, Floors and Roof	0 / 3
MRc1.2	Building Reuse-Maintain 50% of Interior Non-Structural Eleme	0 / 1
MRc2	Construction Waste Mgmt	2 / 2
MRc3	Materials Reuse	0 / 2
MRc4	Recycled Content	2 / 2
MRc5	Regional Materials	2 / 2
MRc6	Rapidly Renewable Materials	0 / 1
MRc7	Certified Wood	0 / 1

INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY — 6 OF 15

IEQp1	Minimum IAQ Performance	Y
IEQp2	Environmental Tobacco Smoke (ETS) Control	Y
IEQc1	Outdoor Air Delivery Monitoring	0 / 1
IEQc2	Increased Ventilation	0 / 1
IEQc3.1	Construction IAQ Mgmt Plan-During Construction	1 / 1
IEQc3.2	Construction IAQ Mgmt Plan-Before Occupancy	0 / 1
IEQc4.1	Low-Emitting Materials-Adhesives and Sealants	1 / 1
IEQc4.2	Low-Emitting Materials-Paints and Coatings	0 / 1
IEQc4.3	Low-Emitting Materials-Flooring Systems	0 / 1
IEQc4.4	Low-Emitting Materials-Composite Wood and Agrifiber Products	0 / 1
IEQc5	Indoor Chemical and Pollutant Source Control	1 / 1
IEQc6.1	Controllability of Systems-Lighting	1 / 1
IEQc6.2	Controllability of Systems-Thermal Comfort	1 / 1
IEQc7.1	Thermal Comfort-Design	0 / 1
IEQc7.2	Thermal Comfort-Verification	0 / 1
IEQc8.1	Daylight and Views-Daylight	0 / 1
IEQc8.2	Daylight and Views-Views	1 / 1

INNOVATION IN DESIGN — 6 OF 6

IDc1.1	Innovation in Design	1 / 1
IDc1.1	Innovation in Design	0 / 1
IDc1.2	Innovation in Design	1 / 1
IDc1.2	Innovation in Design	0 / 1
IDc1.3	Innovation in Design	1 / 1
IDc1.3	Innovation in Design	0 / 1
IDc1.4	Innovation in Design	1 / 1
IDc1.4	Innovation in Design	0 / 1
IDc1.5	Innovation in Design	1 / 1
IDc1.5	Innovation in Design	0 / 1
IDc2	LEED® Accredited Professional	1 / 1

REGIONAL PRIORITY CREDITS — 4 OF 4

WEc1	Water Efficient Landscaping	1 / 1
WEc2	Innovative Wastewater Technologies	1 / 1
WEc3	Water Use Reduction	1 / 1
EAc1	Optimize Energy Performance	1 / 1

TOTAL — 85 OF 110

40-49 Points	50-59 Points	60-79 Points	80+ Points
CERTIFIED	SILVER	GOLD	PLATINUM

La facciata che purifica l'aria

HABITARIAHOME è rivestita da piastrelle che, attraverso il processo di fotocatalisi, decompongono e trasformano molte delle sostanze tossiche e inquinanti in elementi innoqui migliorandio la qualità dell'ambiente e dell'aria che si respira.

HABITARIAHOME è il frutto di una nuova concezione costruttiva in armonia con l'ambiente in cui è inserito.
Rappresenta una nuova filosofia di costruire ed abitare, frutto di un sapiente binomio fra tradizione e innovazione.
Un valore che continua e si consolida nel tempo.
HABITARIAHOME è la massima espressione dei principi qualitativi di costruzione con l'obiettivo di migliorare la qualità del vivere quotidiano e per garantire un design architettonico elegante e contemporaneo, uno studio particolarmente razionale degli spazi interni ed esterni e un alta qualità dei materiali e delle finiture. Inoltre, tecnologie impiantistiche innovative e collaudate permettono di ottenere la classe energetica A (valore di progetto 19,08 kWh/m²a).

Il complesso di Carlo Torre visto da via Villoresi

Il presente documento non costituisce elemento valido ai fini contrattuali

21/07/2017

Posta
VIETATO FUMARE