



CONDOMINIO TEODOSIA TORINO

Corso Monte Cucco 84-86, Torino

GBC Condomini - Ed. 2022 - codice progetto: GBCCO2101



Resilienza		Punteggio conseguito: 7/27
RE 1	Resilienza documentale	Obbligatorio
RE 2	Vulnerabilità ed esposizione	Obbligatorio
RE 3	Ottimizzazione strutturale	-
RE 4	Prevenzione incendi	-
RE 5	Rischio idrogeologico	2/2
RE 6	Emergenza pianificata	1/1
RE 7	Accessibilità	-
RE 8	Manutenzione programmata	2/2
RE 9	Spazi sociali	-
RE 10	Gestione dei conflitti	2/2

Connessione e Territorio		Punteggio conseguito: 7/10
CT 1	Cantiere sostenibile	Obbligatorio
CT 2	Trasporti alternativi	1/2
CT 3	Gestione ambientale	1/1
CT 4	Acque meteoriche	-
CT 5	Isola di calore	3/3
CT 6	Illuminazione artificiale	2/2

Acqua e Energia		Punteggio conseguito: 22/39
AE 1	Contabilizzazione idrica ed energetica	Obbligatorio
AE 2	Prestazione energetica	Obbligatorio
AE 3	Prestazione idrica	Obbligatorio
AE 4	Indagini energetiche	-
AE 5	Consumi analizzati	-
AE 6	Ottimizzazione energetica	18/22
AE 7	Quote rinnovabili	2/4

AE 8	Termoregolazione	1/2
AE 9	Ottimizzazione idrica	1/6

Materiali e Risorse		Punteggio conseguito: 10/10
MR 1	Rifiuti condominiali	Obbligatorio
MR 2	Approvvigionamenti	3/3
MR 3	Materiali edilizi	4/4
MR 4	Riutilizzo da manutenzioni straordinarie	3/3

Qualità percepita		Punteggio conseguito: 7/14
QP 1	Qualità dell'aria	Obbligatorio
QP 2	Qualità dell'aria in costruzione	Obbligatorio
QP 3	Gestione della qualità dell'aria interna	-
QP 4	Pulizie ecosostenibili	2/2
QP 5	Divieto di fumo	-
QP 6	Acustica	3/6
QP 7	Qualità percipita	2/2

Innovazione nella Progettazione		Punteggio conseguito: 6/6
IP 1	Professionista accreditato	1/1
IP 2	Innovazione	5/5

Priorità Regionale		Punteggio conseguito: 4/4
PR 1	Priorità Regionale	4/4

Livello di certificazione raggiunto: **63/110 ORO**

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	CONDOMINIO TEODOSIA
Coordinamento generale:	BOX Architetti
Consulenza alla certificazione:	Chiara Bonvicini - Onleco Srl
Anno di registrazione:	2021
Data di certificazione:	03/04/2023
Organismo di Verifica Accreditato:	Asacert S.r.l. e DNV Business Assurance Italy S.r.l.
Progetto architettonico:	BOX Architetti e Arch. Eraldo Martinetto
Impresa di costruzione:	Secap S.p.A.
Progetto impianti meccanici:	Proeco s.s.
Progetto impianti elettrici:	Proeco s.s.
Progettazione energetica:	Onleco s.r.l.
Amministratore di Condominio:	Oberto s.r.l.