



Green
Building
Council
Italia

13 giugno 2023

L'impatto dell'edilizia sostenibile certificata in Italia

Presentazione del primo
Impact Report a cura di GBC Italia

Emiliano Briante – *Associate Partner e Head of Business &
Policy Impact Unit, The European House - Ambrosetti*

Partner



GBCI®



In collaborazione con



The European House
Ambrosetti

Patrocini Istituzionali



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

ROMA



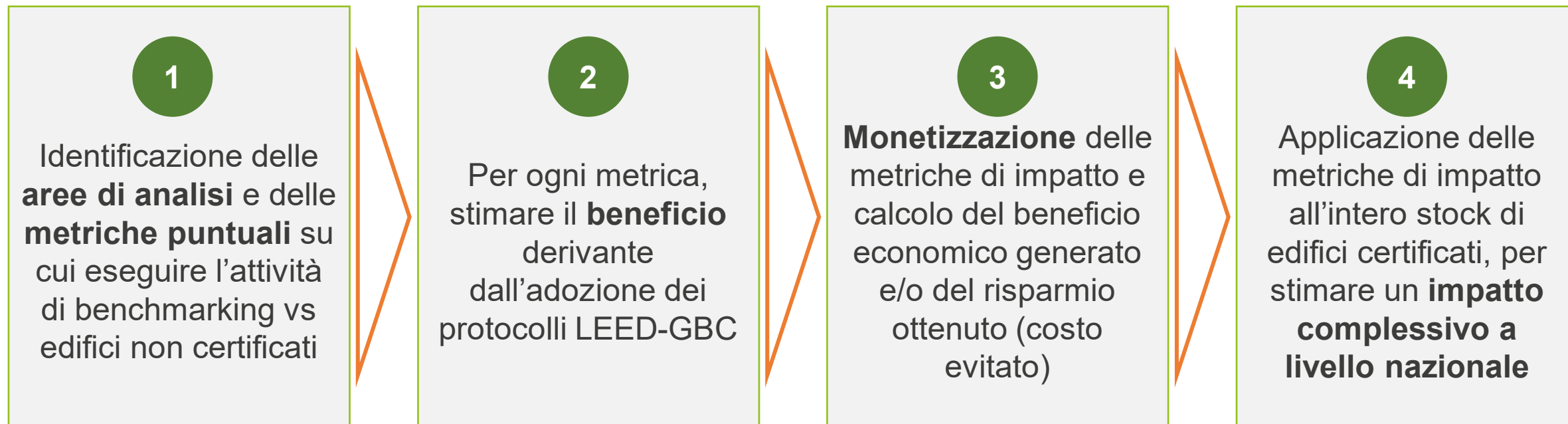
Assessorato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture

Obiettivo dell'analisi

Misurare e dimostrare le esternalità positive generate dalla diffusione dei modelli LEED e GBC in Italia e quantificarne il valore per il Sistema Paese nel suo complesso

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

Il razionale dell'analisi



È stata realizzata un'analisi sui **dati a consuntivo**, per stimare l'**impatto al 2023**; ed una **proiezione al 2030**, per stimare l'**impatto atteso** derivante dalla maggior diffusione dei rating system

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

Le aree di analisi



Minori consumi energetici

grazie a soluzioni di efficientamento energetico



Utilizzo di energia rinnovabile

grazie alle soluzioni di autoproduzione energetica



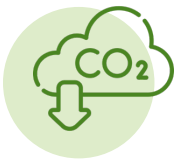
Risparmi idrici indoor

grazie alle soluzioni di recupero ed efficientamento idrico



Risparmi idrici outdoor

grazie alle soluzioni di recupero ed efficientamento idrico



Emissioni di CO₂ evitate, legate alla mobilità

grazie alla vicinanza a mezzi di TPL e l'incentivo di soluzioni di mobilità dolce



Minore generazione di rifiuti generici in cantiere

in cantiere



Minore generazione di detriti da costruzione e demolizione in cantiere

in cantiere



Maggiore utilizzo di materiale edile riciclato in cantiere

in cantiere

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

La sintesi degli impatti generati dagli edifici certificati al 2023 (1/2)



-608.269

MWh di energia elettrica consumata in meno e **134.427 tonnellate di CO₂ evitate** vs edifici standard



+109.640

MWh di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili vs edifici standard, evitando **24.230 tonnellate di CO₂**



-857.273

mila litri di acqua consumata in meno vs edifici standard



-487.912

mila litri di acqua consumata in meno vs edifici standard

€ 51.485.806
di costi esterni risparmiati¹

€ 9.280.341
di costi esterni risparmiati¹

€ 1.714.547
di costi esterni risparmiati²

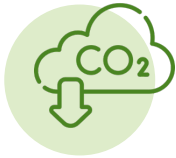
€ 975.824
di costi esterni risparmiati²

(1) Quali danni alla salute, alla resa agricola, alla produttività

(2) Inteso come valore monetario dell'acqua risparmiata

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

La sintesi degli impatti generati dagli edifici certificati al 2023 (2/2)



-12.113

tonnellate di CO₂ evitata
grazie alle soluzioni di
mobilità disponibili vs edifici
standard



-193.204

**tonnellate di rifiuti generici
da cantiere in meno vs
interventi in edifici standard**



-132.302

**tonnellate di detriti da
costruzione e demolizione non
pericolosi in meno vs interventi
in edifici standard**



+1.482

**tonnellate di materiale edile
riciclato in più vs interventi in
edifici standard**

€ 4.639.453
di costi esterni
risparmiati¹

€ 25.798.371
di costi esterni
risparmiati³

€ 17.666.153
di costi esterni
risparmiati³

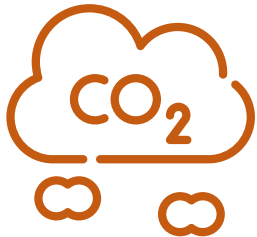
€ 197.841
di costi esterni
risparmiati³

(1) Quali danni alla salute, alla resa agricola, alla produttività

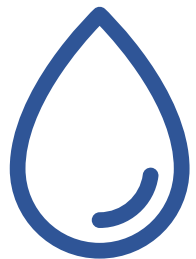
(3) Inteso come costo per la collettività derivante dallo smaltimento

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

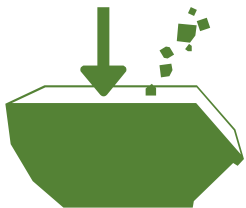
Lo stock di edifici certificati al 2023 evita quasi 70 milioni di Euro di esternalità ogni anno



170.031 tonnellate di CO₂ evitate ogni anno



1.342 milioni di litri d'acqua risparmiati ogni anno



324.880 tonnellate di rifiuti evitati nell'ultimo decennio



68

mIn Euro

di esternalità negative evitate al Sistema-Paese **ogni anno**



44 mIn Euro

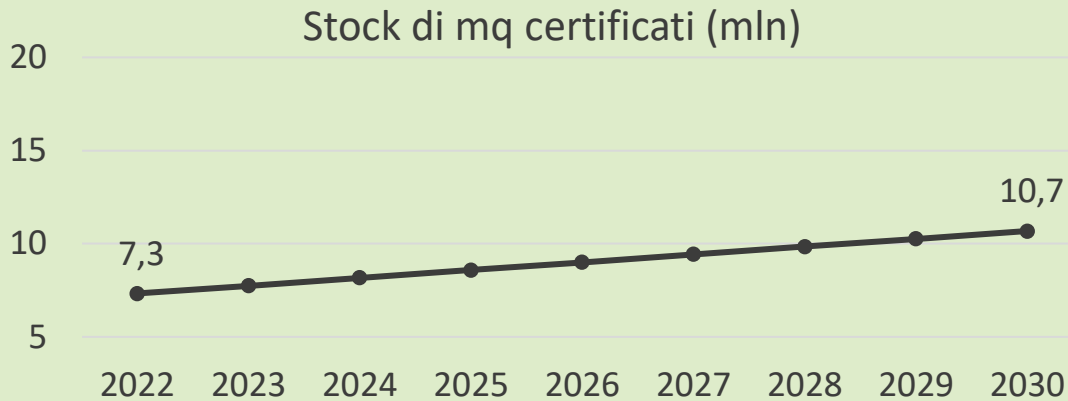
di esternalità negative evitate al Sistema-Paese durante le fasi di costruzione/manutenzione

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

Il quadro prospettico: gli scenari ipotizzati

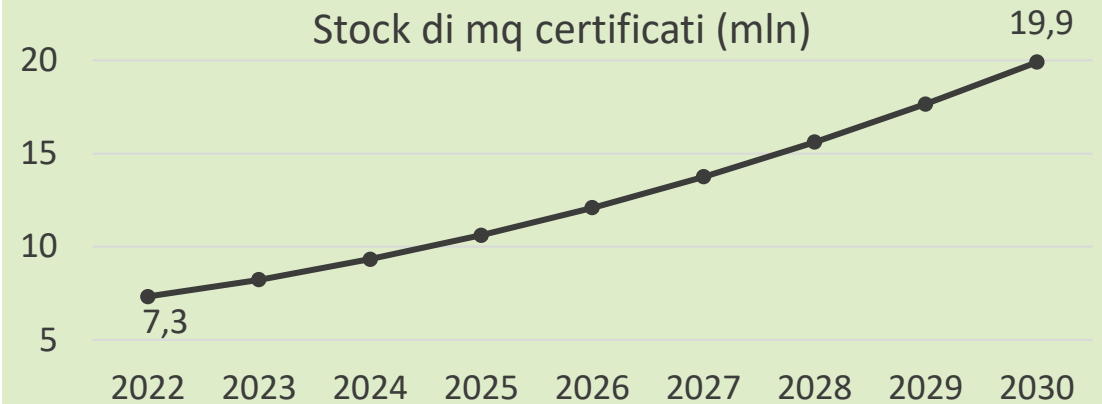
Scenario BASE

- Tra il 2023 e il 2030 il valore annuo delle nuove superfici certificate è **pari al valore medio delle nuove superfici certificate nel periodo 2016-2020***



Scenario CRESCITA

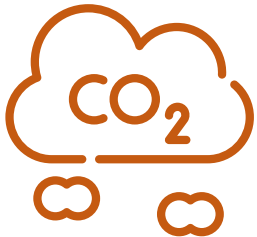
- Tra il 2023 e il 2030 il valore annuo delle nuove superfici certificate **crece in linea con il trend del periodo 2016-2020***



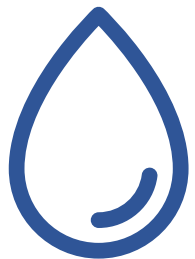
(*) Si è scelto di utilizzare il timespan 2016-2020 per non incorrere nelle distorsioni causate dalla pandemia Covid. È stata condotta un'analisi di sensitività, variando il periodo temporale di riferimento, che non ha evidenziato sostanziali eterogeneità.

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

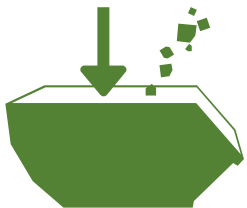
Nello scenario CRESCITA, al 2030 lo stock di edifici certificati eviterà quasi 200 milioni di esternalità negative ogni anno



Da **271.674** a
474.672 tonnellate di
CO₂ evitate ogni anno



Da **2,7** a **3,6** miliardi
di litri d'acqua
risparmiati ogni anno



Da **584.616** a
928.442 tonnellate di
rifiuti evitati

BASE
111
mln Euro

CRESCITA
189
mln Euro

di esternalità negative evitate al Sistema-
Paese **ogni anno**

79
mln Euro

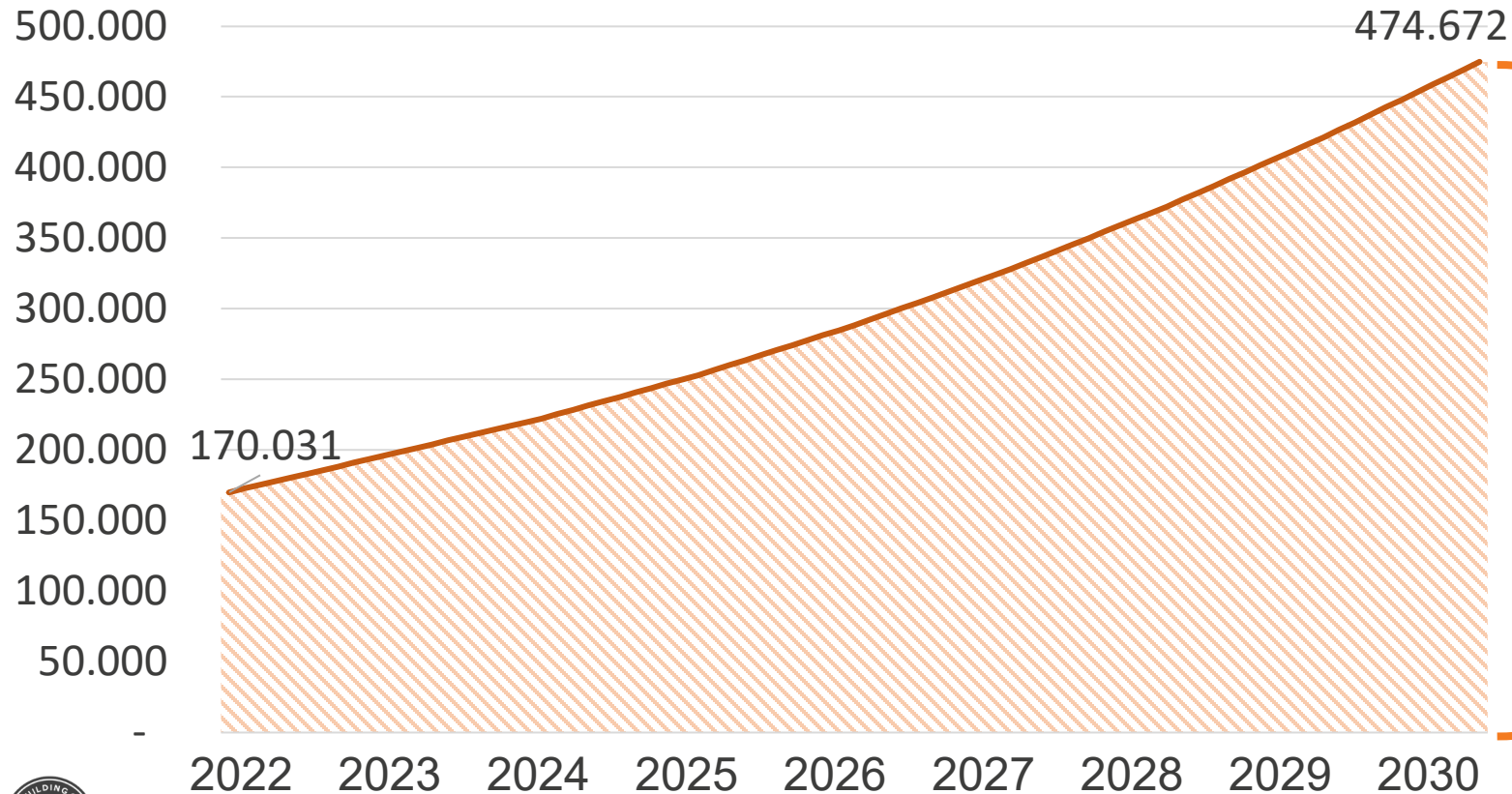
125
mln Euro

di esternalità negative evitate al Sistema-Paese
durante le fasi di costruzione/manutenzione

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

Compressivamente, da oggi al 2030 la crescita delle certificazioni LEED-GBC potrebbe evitare l'emissione di 2,7 milioni di tonnellate di CO₂ ...

CO₂ evitata grazie alla crescita dei rating system LEED-GBC
(tonnellate), 2022-2030



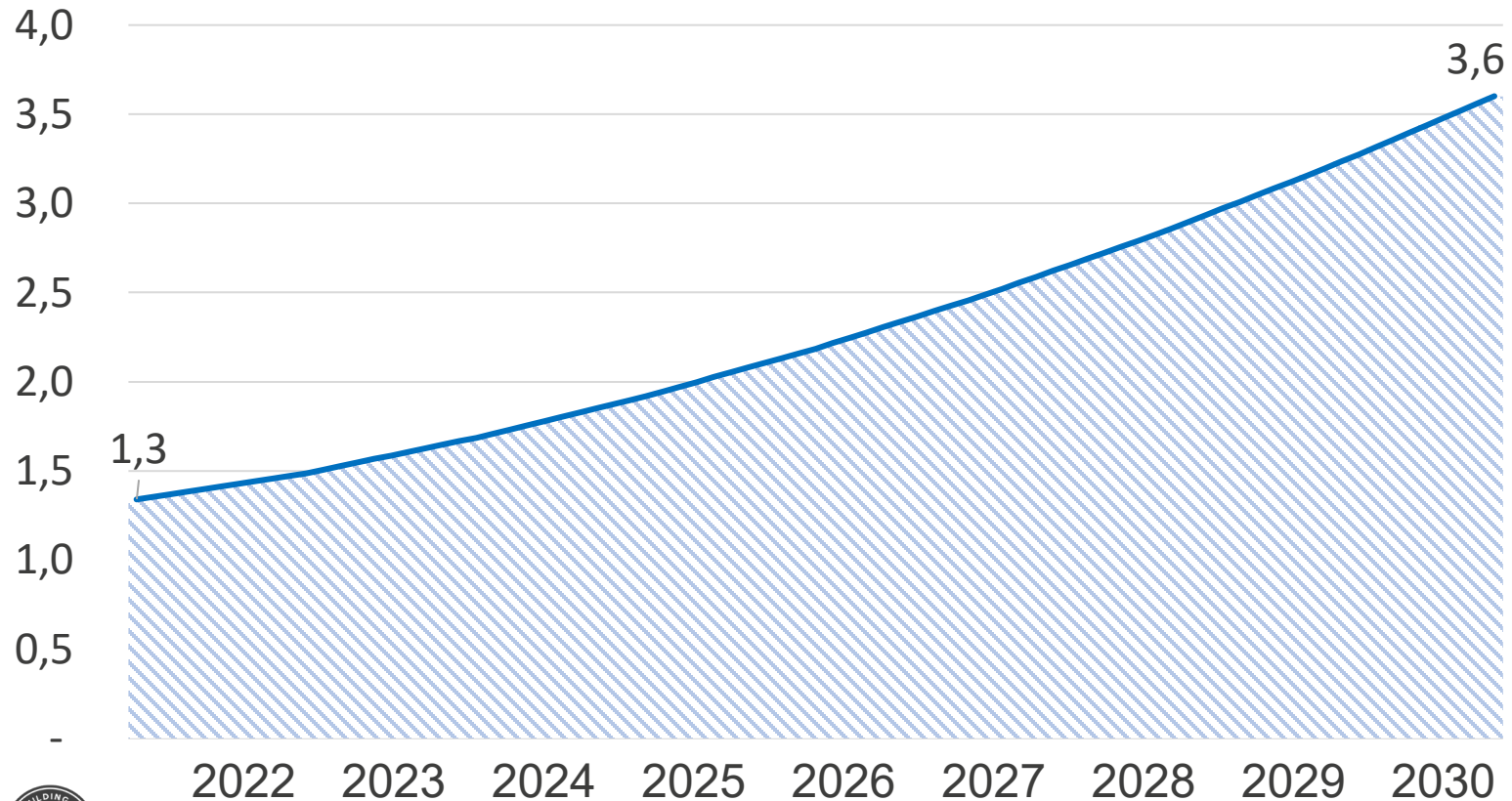
Cumulativamente, nel periodo 2022-2030, grazie alla maggior diffusione dei rating system LEED-GBC, si potrà evitare l'emissione di **2,7 milioni di tonnellate di CO₂**

Per assorbire questa CO₂ sarebbero necessari **2,3 milioni di alberi**, sei volte gli alberi presenti a Roma

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

... permettere il risparmio di 20,7 miliardi di litri d'acqua ...

Acqua risparmiata grazie alla crescita dei rating system LEED-GBC
(miliardi di litri), 2022-2030



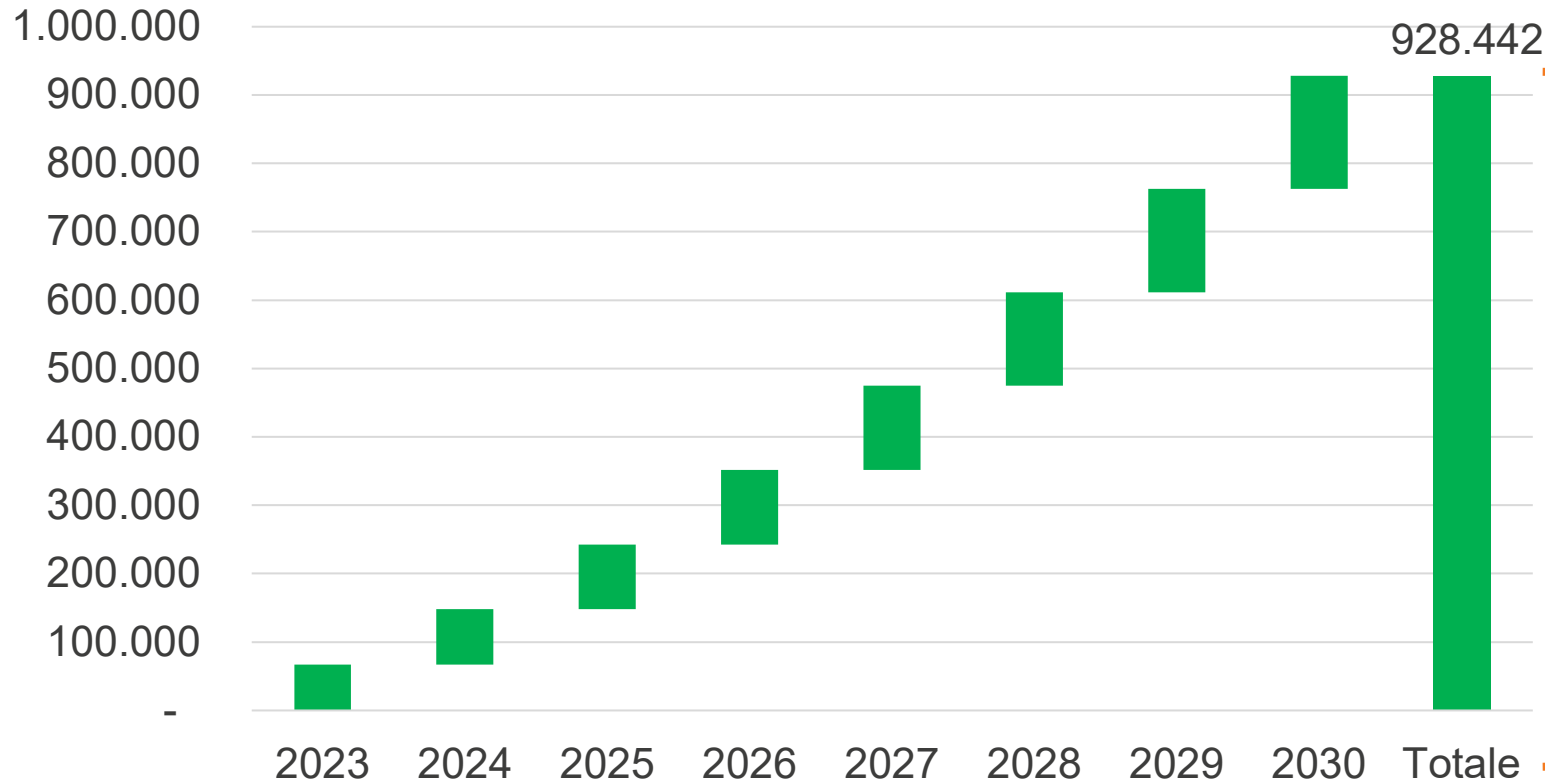
Cumulativamente, nel periodo 2022-2030, grazie alla maggior penetrazione dei rating system LEED-GBC, si potrà evitare il consumo di **20,7 miliardi di litri d'acqua**

Un volume pari a quello di **8.300 piscine olimpioniche**

Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

... ed evitare la generazione di quasi un milione di tonnellate di rifiuti

Rifiuti non generati grazie alla crescita dei rating system LEED-GBC
(tonnellate), 2023-2030



Cumulativamente, nel periodo 2023-2030, grazie alla maggior penetrazione dei rating system LEED-GBC, si potrà la generazione di **928.442 tonnellate di rifiuti**

Un peso pari a quello di **66 Cupole della Basilica di San Pietro**



Green
Building
Council
Italia

13 giugno 2023

L'impatto dell'edilizia sostenibile certificata in Italia

Presentazione del primo
Impact Report a cura di GBC Italia

Grazie per l'attenzione.