



Green  
Building  
Council  
Italia

13 giugno 2023

# L'impatto dell'edilizia sostenibile certificata in Italia

Presentazione del primo  
Impact Report a cura di GBC Italia

**Emiliano Briante** – *Associate Partner e Head of Business &  
Policy Impact Unit, The European House - Ambrosetti*

Partner



GBCI®



In collaborazione con



The European House  
Ambrosetti

Patrocini Istituzionali



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

ROMA



Assessorato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture

## Obiettivo dell'analisi

**Misurare e dimostrare le esternalità positive generate dalla diffusione dei modelli LEED e GBC in Italia e quantificarne il valore per il Sistema Paese nel suo complesso**

# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

## Il razionale dell'analisi



È stata realizzata un'analisi sui **dati a consuntivo**, per stimare l'**impatto al 2023**; ed una **proiezione al 2030**, per stimare l'**impatto atteso** derivante dalla maggior diffusione dei rating system

# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

## Le aree di analisi



### Minori consumi energetici

grazie a soluzioni di efficientamento energetico



### Utilizzo di energia rinnovabile

grazie alle soluzioni di autoproduzione energetica



### Risparmi idrici indoor

grazie alle soluzioni di recupero ed efficientamento idrico



### Risparmi idrici outdoor

grazie alle soluzioni di recupero ed efficientamento idrico



### Emissioni di CO<sub>2</sub> evitate, legate alla mobilità

grazie alla vicinanza a mezzi di TPL e l'incentivo di soluzioni di mobilità dolce



### Minore generazione di rifiuti generici in cantiere

in cantiere



### Minore generazione di detriti da costruzione e demolizione

in cantiere



### Maggiore utilizzo di materiale edile riciclato

in cantiere

# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

## La sintesi degli impatti generati dagli edifici certificati al 2023 (1/2)



**-608.269**

MWh di energia elettrica consumata in meno e **134.427 tonnellate di CO<sub>2</sub> evitate** vs edifici standard



**+109.640**

MWh di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili vs edifici standard, evitando **24.230 tonnellate di CO<sub>2</sub>**



**-857.273**

mila litri di acqua consumata in meno vs edifici standard



**-487.912**

mila litri di acqua consumata in meno vs edifici standard

**€ 51.485.806**  
di costi esterni risparmiati<sup>1</sup>

**€ 9.280.341**  
di costi esterni risparmiati<sup>1</sup>

**€ 1.714.547**  
di costi esterni risparmiati<sup>2</sup>

**€ 975.824**  
di costi esterni risparmiati<sup>2</sup>

(1) Quali danni alla salute, alla resa agricola, alla produttività

(2) Inteso come valore monetario dell'acqua risparmiata

# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

## La sintesi degli impatti generati dagli edifici certificati al 2023 (2/2)



**-12.113**

**tonnellate di CO<sub>2</sub> evitata**  
grazie alle soluzioni di  
mobilità disponibili vs edifici  
standard



**-193.204**

**tonnellate di rifiuti generici  
da cantiere in meno vs  
interventi in edifici standard**



**-132.302**

**tonnellate di detriti da  
costruzione e demolizione non  
pericolosi in meno vs interventi  
in edifici standard**



**+1.482**

**tonnellate di materiale edile  
riciclato in più vs interventi in  
edifici standard**

**€ 4.639.453**  
di costi esterni  
risparmiati<sup>1</sup>

**€ 25.798.371**  
di costi esterni  
risparmiati<sup>3</sup>

**€ 17.666.153**  
di costi esterni  
risparmiati<sup>3</sup>

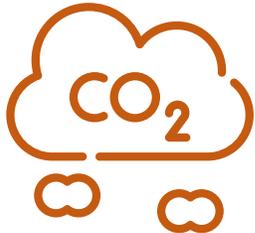
**€ 197.841**  
di costi esterni  
risparmiati<sup>3</sup>

(1) Quali danni alla salute, alla resa agricola, alla produttività

(3) Inteso come costo per la collettività derivante dallo smaltimento

## Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

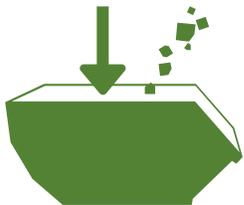
Lo stock di edifici certificati al 2023 evita quasi 70 milioni di Euro di esternalità ogni anno



**170.031** tonnellate di CO<sub>2</sub> evitate ogni anno



**1.342** milioni di litri d'acqua risparmiati ogni anno



**324.880** tonnellate di rifiuti evitati nell'ultimo decennio



**68**

**mIn Euro**

di esternalità negative evitate al Sistema-Paese **ogni anno**



**44 mIn Euro**

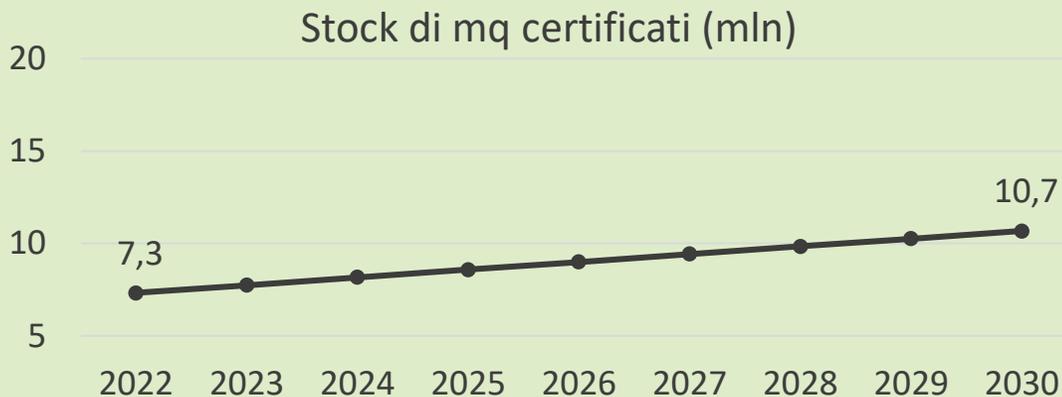
di esternalità negative evitate al Sistema-Paese durante le fasi di costruzione/manutenzione

# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

## Il quadro prospettico: gli scenari ipotizzati

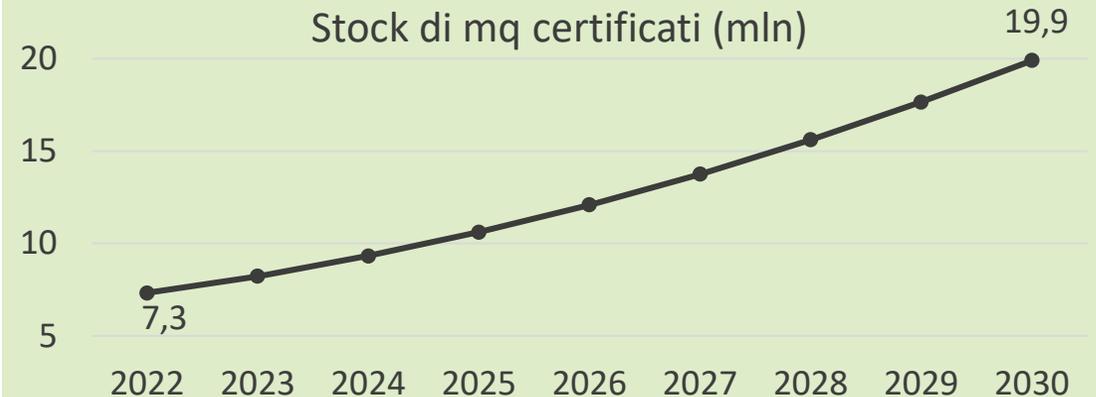
### Scenario BASE

- Tra il 2023 e il 2030 il valore annuo delle nuove superfici certificate è **pari al valore medio delle nuove superfici certificate nel periodo 2016-2020\***



### Scenario CRESCITA

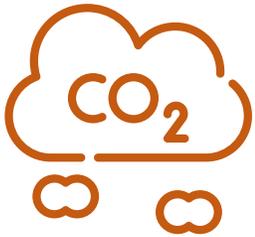
- Tra il 2023 e il 2030 il valore annuo delle nuove superfici certificate **crece in linea con il trend del periodo 2016-2020\***



(\*) Si è scelto di utilizzare il timespan 2016-2020 per non incorrere nelle distorsioni causate dalla pandemia Covid. È stata condotta un'analisi di sensitività, variando il periodo temporale di riferimento, che non ha evidenziato sostanziali eterogeneità.

## Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

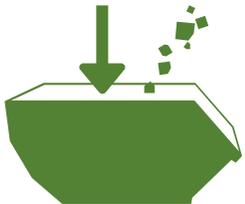
Nello scenario CRESCITA, al 2030 lo stock di edifici certificati eviterà quasi 200 milioni di esternalità negative ogni anno



Da **271.674** a  
**474.672** tonnellate di  
CO<sub>2</sub> evitate ogni anno



Da **2,7** a **3,6** miliardi  
di litri d'acqua  
risparmiati ogni anno



Da **584.616** a  
**928.442** tonnellate di  
rifiuti evitati

**BASE**  
**111**  
**mln Euro**

**CRESCITA**  
**189**  
**mln Euro**

di esternalità negative evitate al Sistema-  
Paese **ogni anno**

**79**  
**mln Euro**

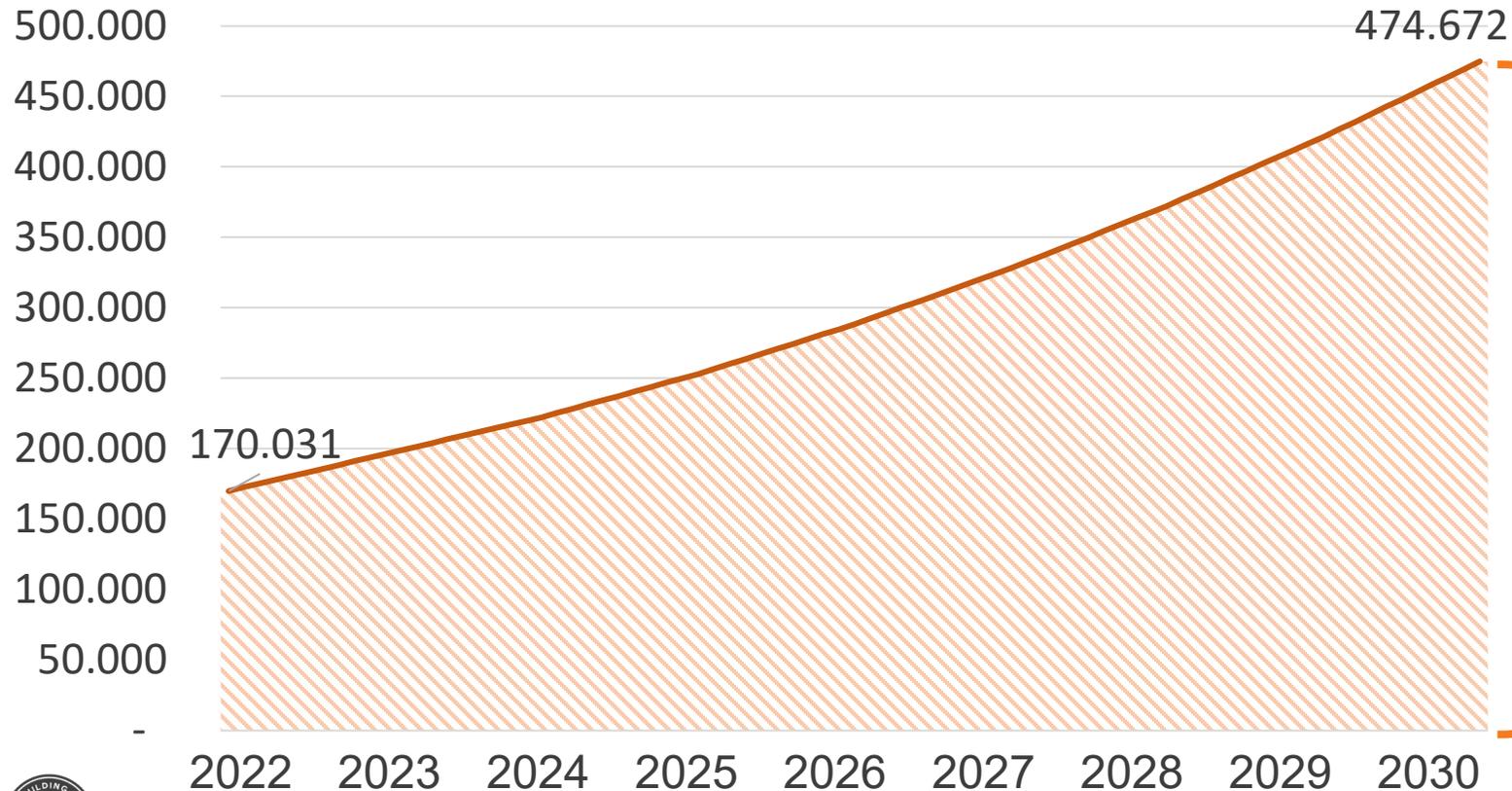
**125**  
**mln Euro**

di esternalità negative evitate al Sistema-Paese  
durante le fasi di costruzione/manutenzione

## Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

Compressivamente, da oggi al 2030 la crescita delle certificazioni LEED-GBC potrebbe evitare l'emissione di 2,7 milioni di tonnellate di CO<sub>2</sub> ...

CO<sub>2</sub> evitata grazie alla crescita dei rating system LEED-GBC  
(tonnellate), 2022-2030



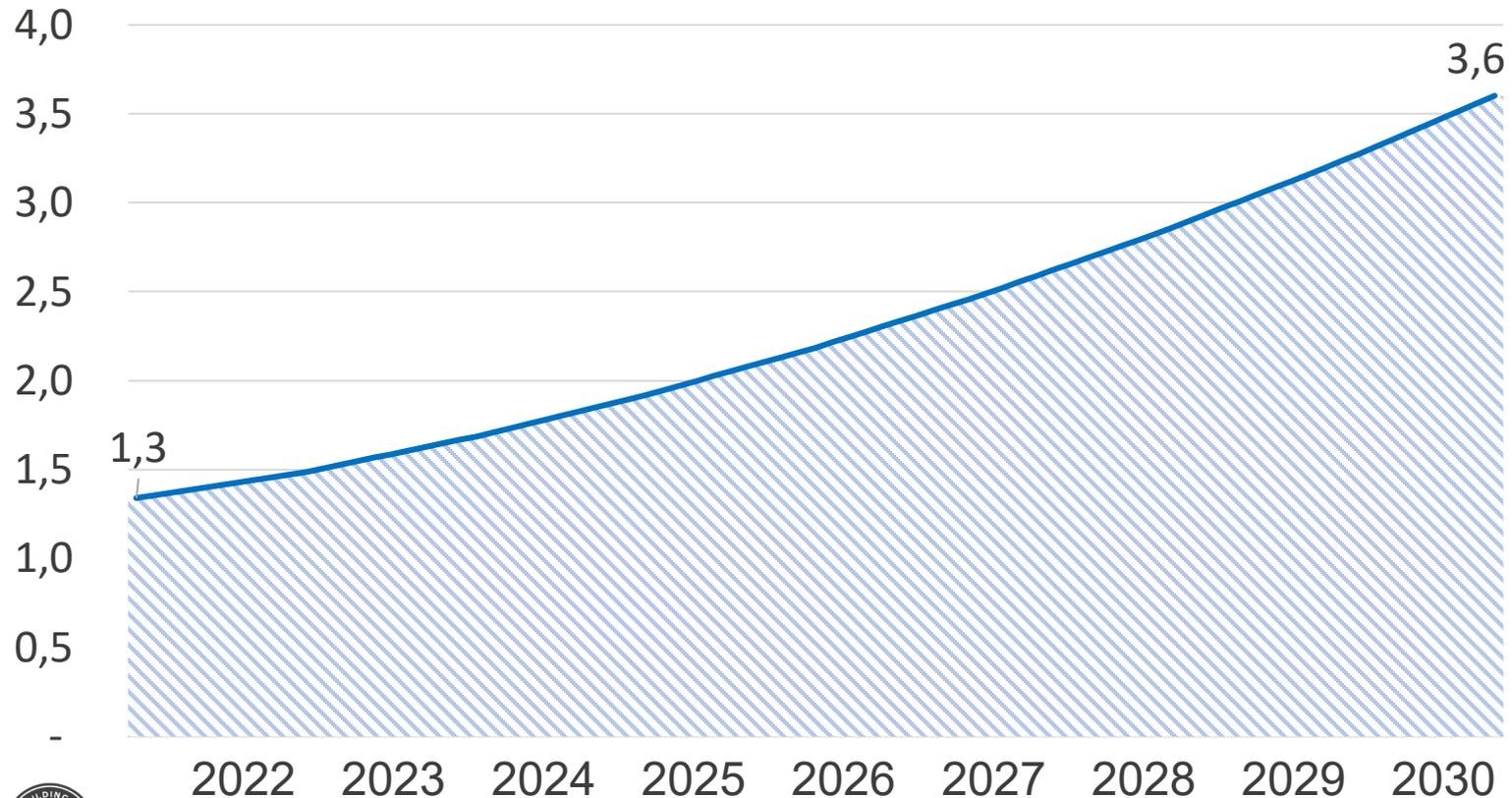
**Cumulativamente**, nel periodo 2022-2030, grazie alla maggior diffusione dei rating system LEED-GBC, si potrà evitare l'emissione di **2,7 milioni di tonnellate di CO<sub>2</sub>**

Per assorbire questa CO<sub>2</sub> sarebbero necessari **2,3 milioni di alberi**, sei volte gli alberi presenti a Roma

# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

... permettere il risparmio di 20,7 miliardi di litri d'acqua ...

Acqua risparmiata grazie alla crescita dei rating system LEED-GBC  
(miliardi di litri), 2022-2030



Cumulativamente, nel periodo 2022-2030, grazie alla maggior penetrazione dei rating system LEED-GBC, si potrà evitare il consumo di **20,7 miliardi di litri d'acqua**

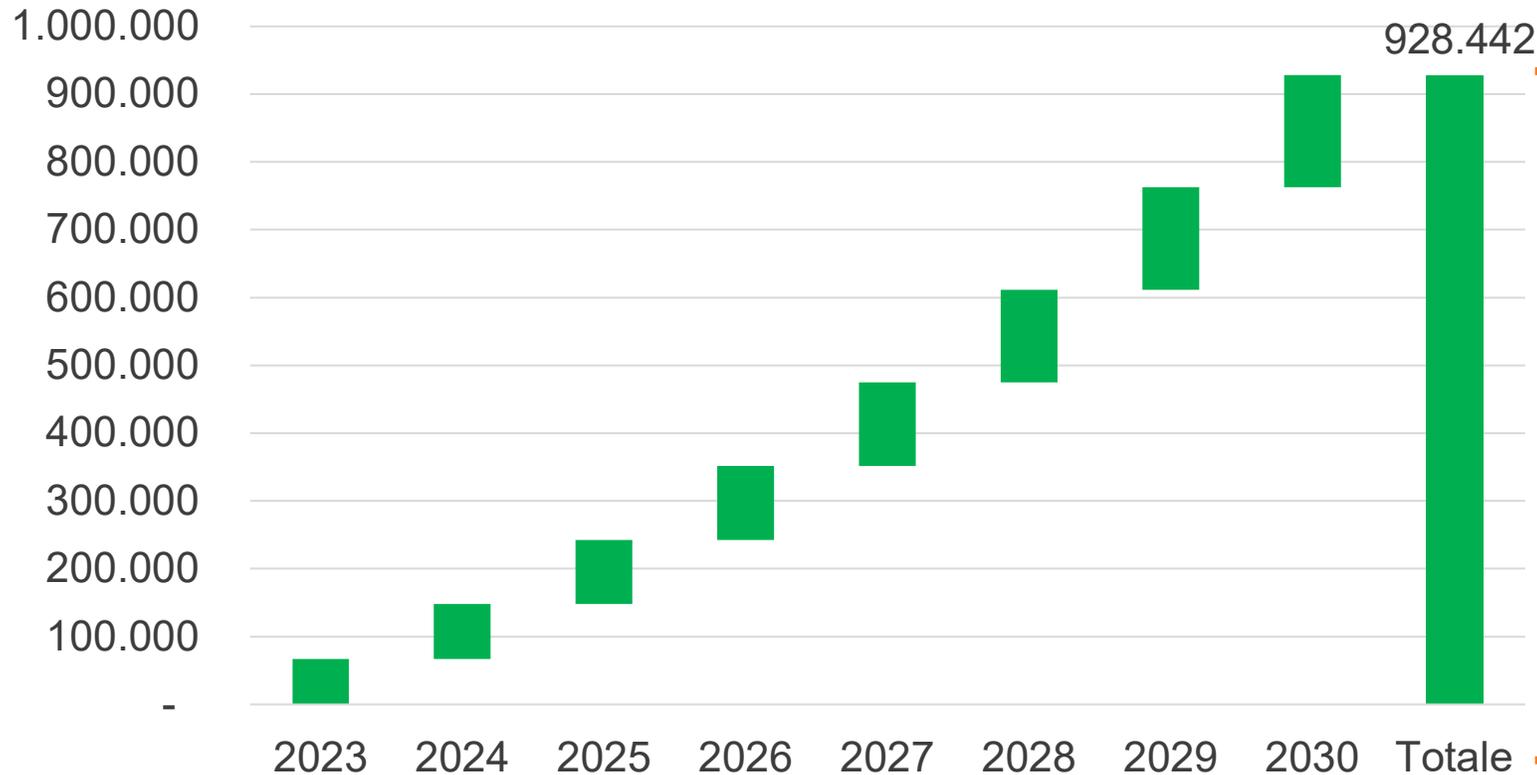
Un volume pari a quello di **8.300 piscine olimpioniche**



# Gli impatti dell'applicazione dei rating system LEED-GBC

... ed evitare la generazione di quasi un milione di tonnellate di rifiuti

Rifiuti non generati grazie alla crescita dei rating system LEED-GBC  
(tonnellate), 2023-2030



**Cumulativamente**, nel periodo 2023-2030, grazie alla maggior penetrazione dei rating system LEED-GBC, si potrà la generazione di **928.442 tonnellate di rifiuti**

Un peso pari a quello di **66 Cupole della Basilica di San Pietro**



Green  
Building  
Council  
Italia

13 giugno 2023

# L'impatto dell'edilizia sostenibile certificata in Italia

Presentazione del primo  
Impact Report a cura di GBC Italia

# Grazie per l'attenzione.