



Green
Building
Council
Italia

13 giugno 2023

L'impatto dell'edilizia sostenibile certificata in Italia

Presentazione del primo
Impact Report a cura di GBC Italia

Iris Visentin

Partner



GBCI®



In collaborazione con



The European House
Ambrosetti

Patrocini Istituzionali



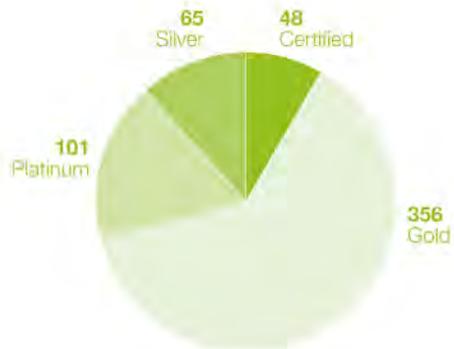
MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

ROMA

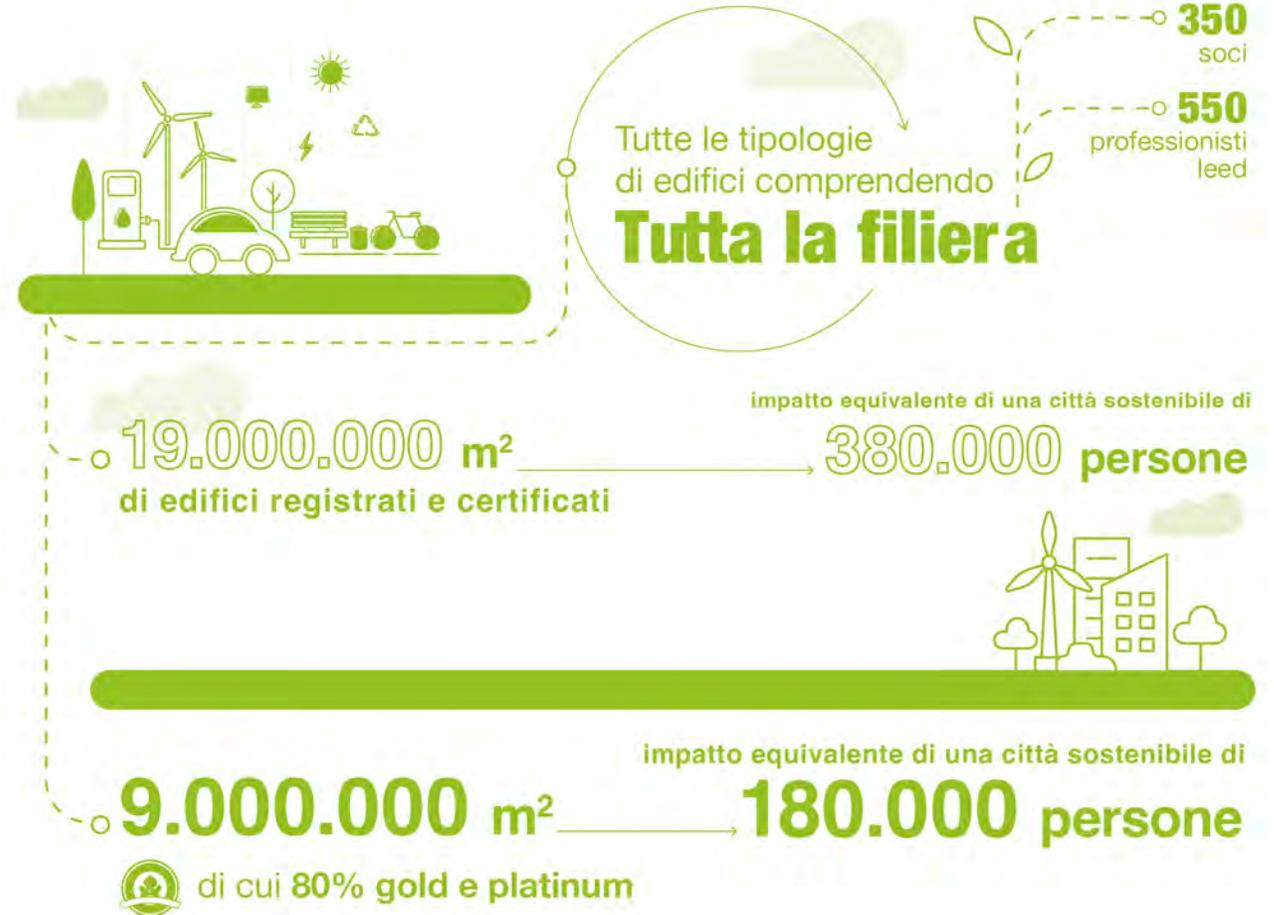


Assessorato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture

La certificazione LEED – GBC In Italia



Numero di edifici e relative superfici LEED e GBC	
Numero progetti totali:	1460
Numero progetti registrati:	890
Numero progetti certificati:	570
Area superficie lorda totale [mq]:	19.851.417,45
Area superficie lorda certificata [mq]:	9.191.525,18



Le azioni dell'Associazione GBC Italia



Analisi Dati dalle Certificazioni

Progettazione e Costruzione

L'80% dei progetti certificati,

realizzati in aree fortemente urbanizzate e ricche di servizi, hanno un potenziale approccio rigenerativo e confermano l'azione virtuosa contro il consumo di suolo

più del 50% dei progetti

hanno ottenuto i crediti relativi alla mobilità alternativa al mezzo privato

Per OMS l'Italia risulta essere un paese con un impatto medio alto sulla risorsa idrica: le strategie dei protocolli energetico ambientali tracciano la giusta rotta per invertire la tendenza e ridurre il consumo di acqua potabile.

I dati rilevati dalle certificazioni di edifici per uffici evidenziano
**un risparmio annuo potenziale di
123.140.000 litri di acqua potabile**

I dati sui consumi potenziali di edifici certificati LEED si attestano su valori di circa 11×10^{-3} Tep/m² anno, che confrontati con i 23×10^{-3} Tep/m² anno dello studio ENEA (Rapporto Monografico ENEA-ASSOIMMOBILIARE del 2019, per edifici ad uso uffici)

**mostrano un risparmio di circa il 50%,
ancora superiore al 38% di quello
valutato rispetto a un edificio standard**

Analisi Dati dalle Certificazioni

Progettazione e Costruzione

Nel 1800 il filosofo tedesco Ludwig Feuerbach citava
“Noi siamo quello che mangiamo”, ma per l’aria che respiriamo?
noi assumiamo in media in un giorno circa 1 kg di cibo e 2 kg di liquidi e respiriamo 15 kg di aria; dei 3 kg di cui sopra conosciamo provenienza, composizione ecc, per quanto riguarda i 15 kg di aria non sappiamo a che cosa siamo esposti

Dai dati dei progetti certificati, come gli uffici, è possibile vedere come il
60% dei progetti abbia aggiunto ai requisiti minimi
(posizione delle prese di aria esterna, riduzione della contaminazione crociata interna e sistemi di filtrazione) **anche altre strategie**: la prevenzione della contaminazione esterna, l’incremento delle portate di ventilazione, l’adozione di sistemi di monitoraggio della CO₂ oppure il controllo e monitoraggio di altre sorgenti diverse dalla CO₂.

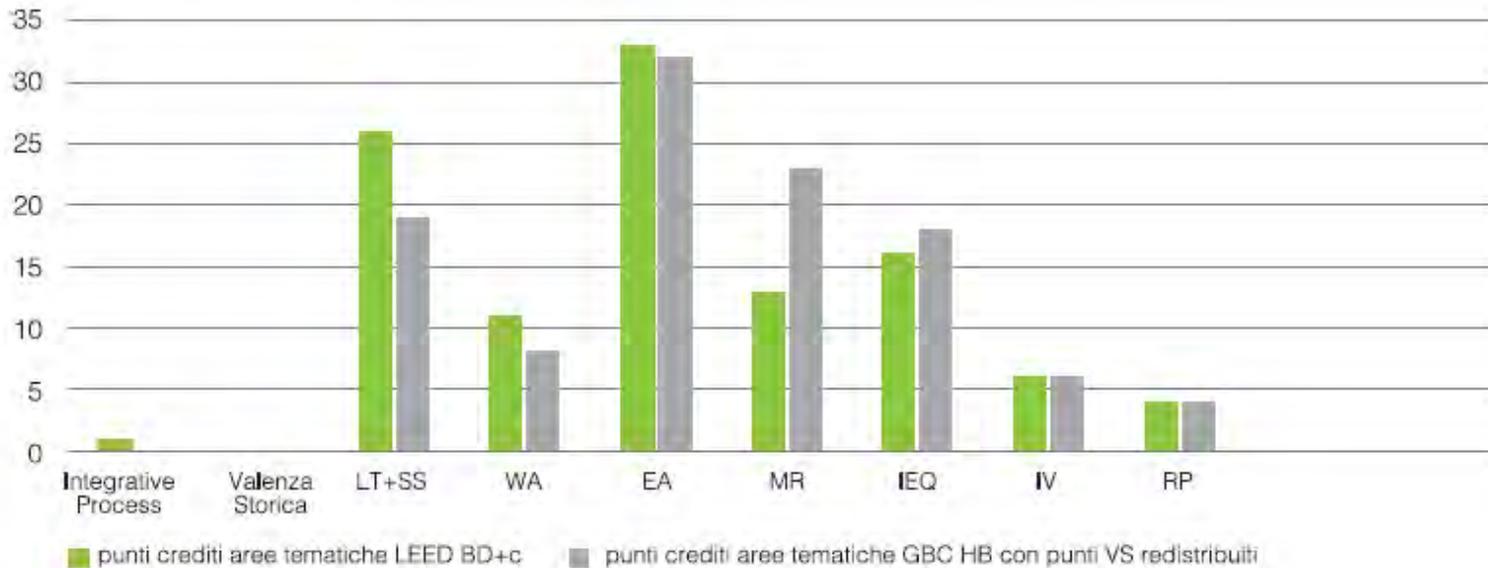
Aumentando il controllo della qualità dell’aria che si respira

96% dei progetti
ha redatto il piano di gestione sostenibile dei rifiuti del cantiere e la relativa applicazione corrispondono al
riciclo di almeno il 75%
(in peso o in volume) dei rifiuti prodotti in cantiere.

Analisi Dati delle Certificazioni

GBC Historic Building

Confronto distribuzione punteggi protocollo LEED 4.0 e GBC Historic Building, con punti VS redistribuiti



La redistribuzione dei crediti di VS mostra come il protocollo **GBC Historic Building**, rispetto a **LEED 4.0**, spinge il progetto a porre maggiore attenzione alle aree relative ai materiali e alla qualità ambientale interna.

Analisi Dati dalle Certificazioni

Gestione e Manutenzione

Oggi più che mai i protocolli di sostenibilità energetico ambientale degli edifici possono contribuire positivamente alla valutazione delle performance non finanziarie a cui le aziende sono chiamate a dare risposta

Tassonomia finanziaria, ESG, SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation):

LEED EB:OM

Carbon Emissions
400,685 MTCO2

Potable Water
5.5 Billion Liters

Waste Generated
65,388 MT

Waste Diverted
30,954 MT



Mapa dei progetti Arc attivi in Italia (dicembre 2022)

Analisi Dati dalle Certificazioni

I Casi Studio

Area	Progetto	Località	Rating System	Livello	Punteggio
 	Spark One	Milano	LEED CS		88
 	Spark Two	Milano	LEED CS		83
 	Ghella Meeting Center	Roma	LEED NC		81
	Porta Vigentina 9	Milano	LEED CS		85
	DATA CENTER ECMWF	Bologna	LEED DC		81
	Casa Suardi 12	Brescia	GBC HOME		87
	Chiesi Farmaceutici Headquarters	Parma	LEED NC		80
	The Dome	Roma	LEED NC		84
	White Moon	Milano	LEED CS		77
	Nuova scuola secondaria Antonio Brancati	Pesaro	LEED SCHOOLS		88
	Stellantis New Office Building Rivalta	Rivalta di Torino	LEED NC		84
	Building 14 Esa Esrin	Frascati (RM)	LEED NC		85
	Ex Scuderie Sant'Apollinare	Marsciano (PG)	GBC HB		72
	Palazzo Gulinelli	Ferrara	GBC HB		61
O+M	Lendlease Global Commercial IT Fund B1-2	Milano	LEED OM		63
O+M	Centro Direzionale Intesa Sanpaolo	Torino	LEED NC		83
O+M	Fidenza Shopping Park	Fidenza	LEED OM		83
O+M	Porta Romana 68	Milano	LEED OM		75



Green
Building
Council
Italia

13 giugno 2023

L'impatto dell'edilizia sostenibile certificata in Italia

Presentazione del primo
Impact Report a cura di GBC Italia

Grazie per l'attenzione.