



Green
Building
Council
Italia

22 marzo 2023

**Position Paper GBC Italia:
Gestione efficiente dell'acqua
dall'edificio alla città**

Sandro Paglia

Ariatta Ingegneria dei Sistemi s.p.a.

**Circularità dell'acqua -
Strategia progettuale a scala di
edificio**

Green leader

Innovation Partner

Media Partner

KNAUFINSULATION

AXA Investment
Managers





Gioia 22 Progetto

COIMA Real Estate

Milano - via Melchiorre Gioia 22

25 piani – 45930 mq (GFA)

Retail – Ufficio Monotenant

Certificazioni di sostenibilità:



LEEDv3 2009 BD+C Core and Shell

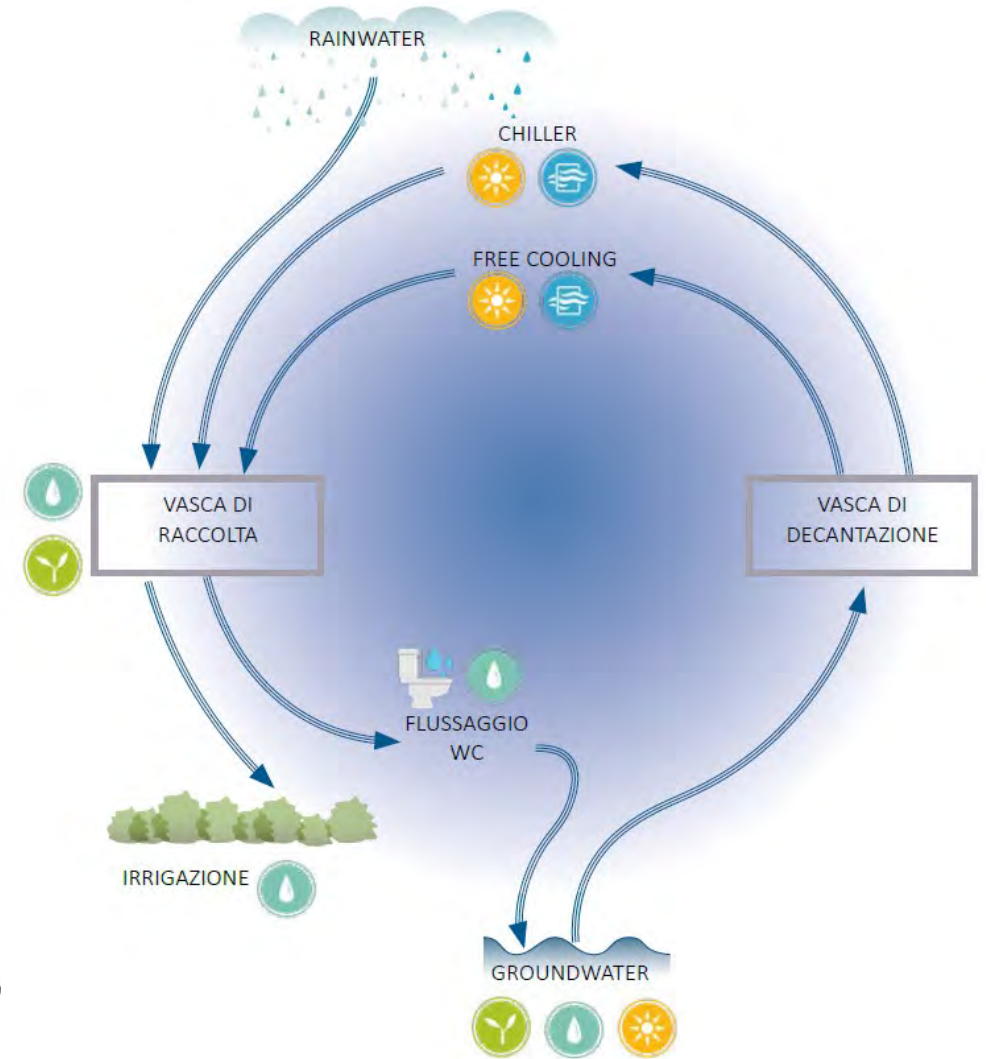
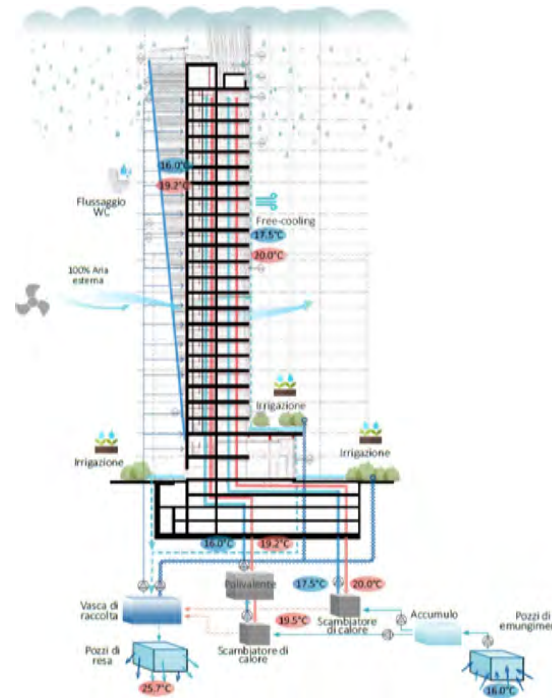


WELL v1 Core

Il ciclo dell'acqua - efficienza nel consumo idrico ed energetico

Acqua di falda sorgente idrica ed energetica;

- 1) Emungimento idrico
- 2) Scambio termico
- 4) Accumulo e integrazione con acque meteoriche
- 5) Usi irrigui
- 6) Flussaggio nelle cassette WC
- 7) Resa in falda – rete fognaria urbana



LEED v3-2009 BD+C

Core and Shell

Livello Platinum

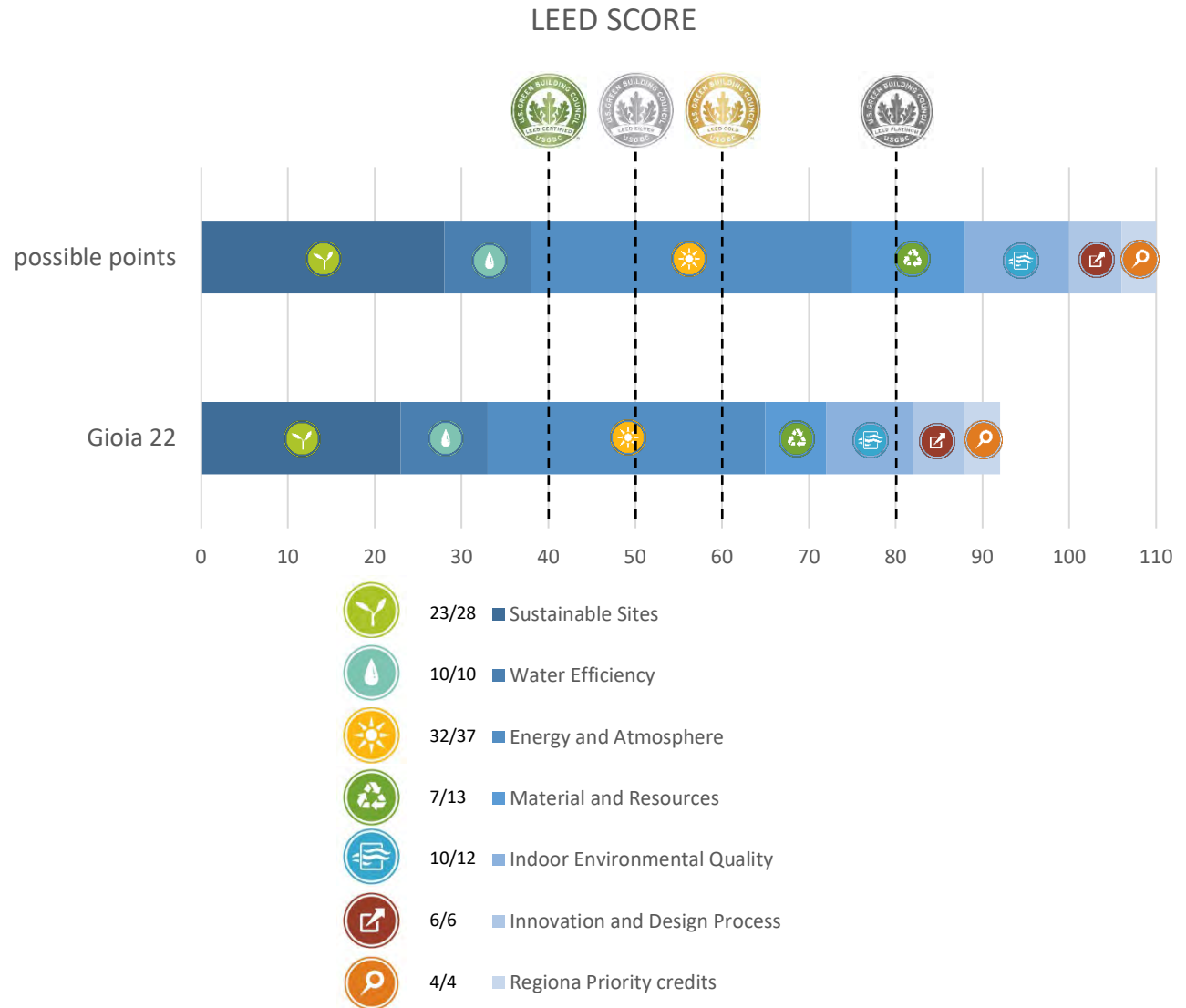
Punteggio 92 pts

Design Phase = 72 pts

Construction Phase = 20 pts



Platinum Certified



Crediti LEED – Efficienza Idrica



Indoor water use Reduction

6/6 points + EP

Outdoor Water Use Reduction

2/2 points

Flush fixture

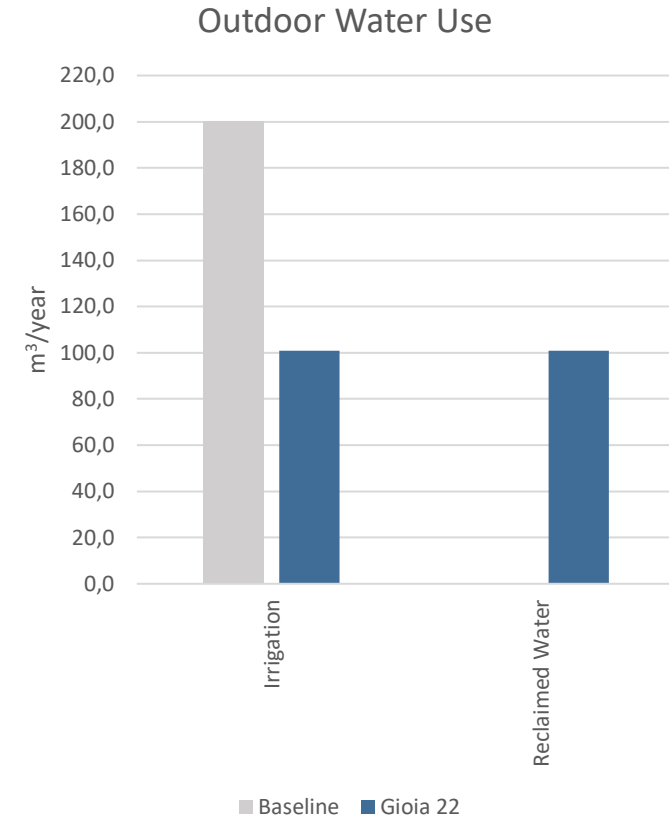
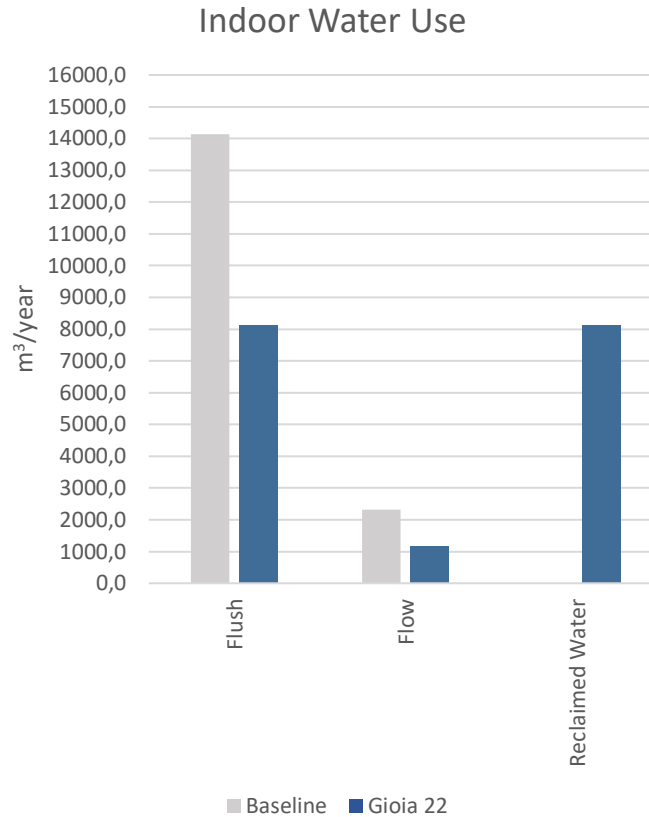
Water Closet = 3 – 4,5 lpf

Water Closet ADA = 4 – 6 lpf

Flow fixture

Showerhead = 6,81 lpm

Taps = 1,9 lpm





Torre Isozaki

Allianz

Milano - piazza tre torri

49 piani – 82300 mq (GFA)

Uffici Monotenant

Certificazioni di sostenibilità:



LEEDv3 2009 BD+C Core and Shell

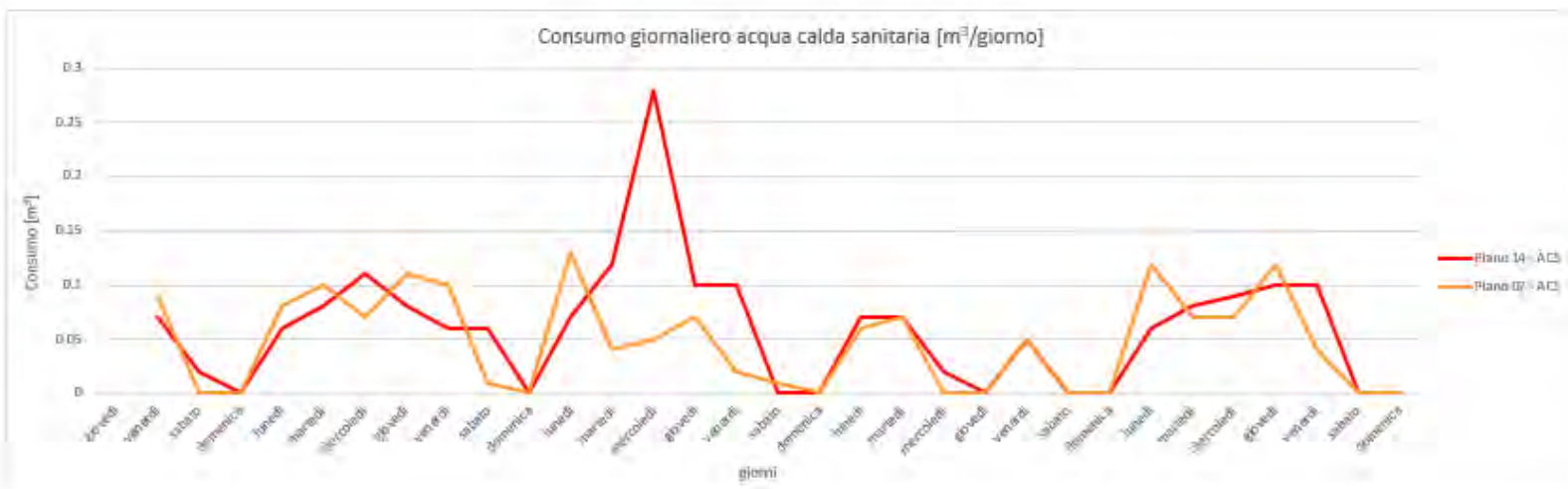
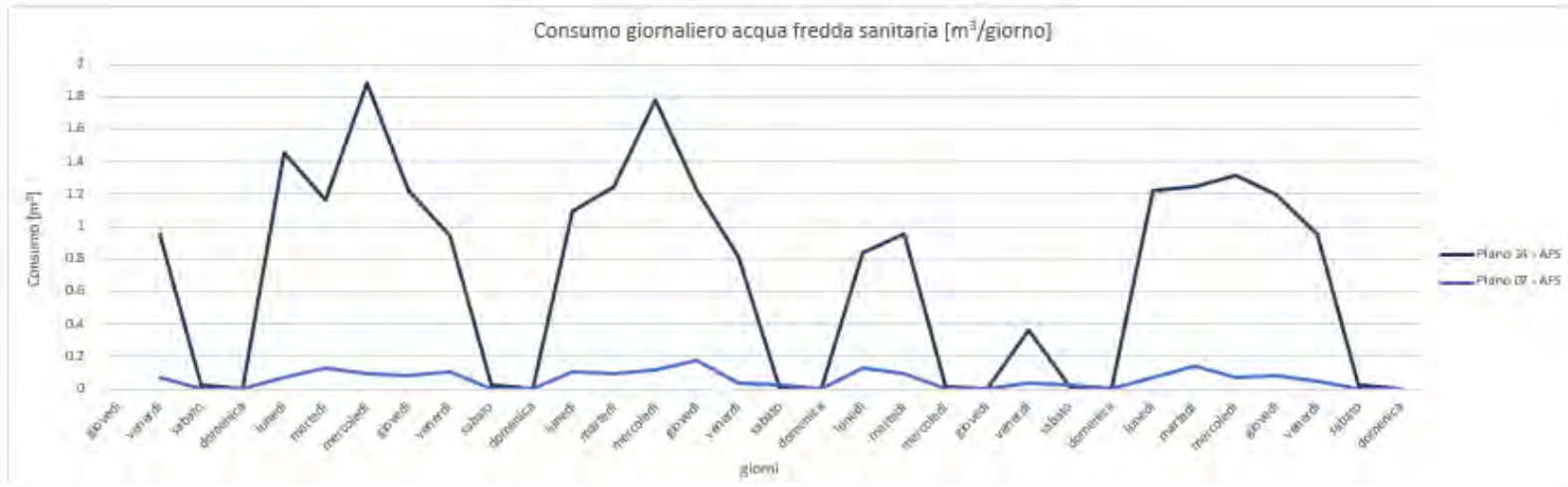


LEEDv3 2009 ID+C Commercial Interior



Platinum Certified

Torre Isozaki



Consumo idrico medio giornaliero

 3.10 litri/pers

 23,8 litri/pers



Strategia di riuso delle acque

Consumo di acqua potabile ridotto

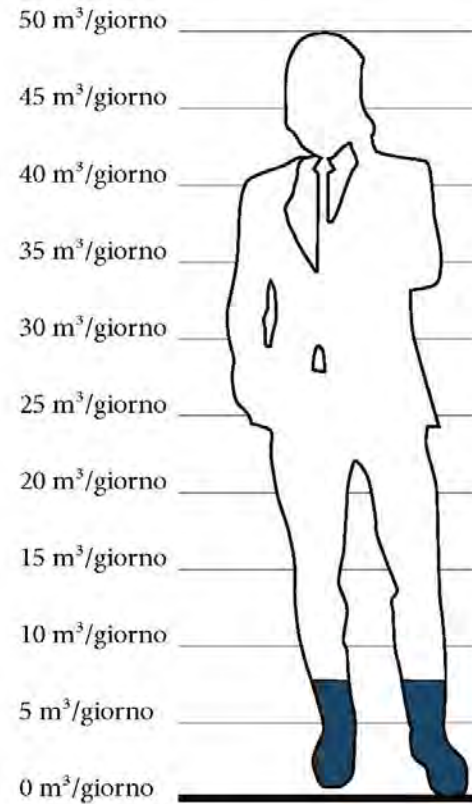
↓ 86%



Sistema Duale

2100 utenti

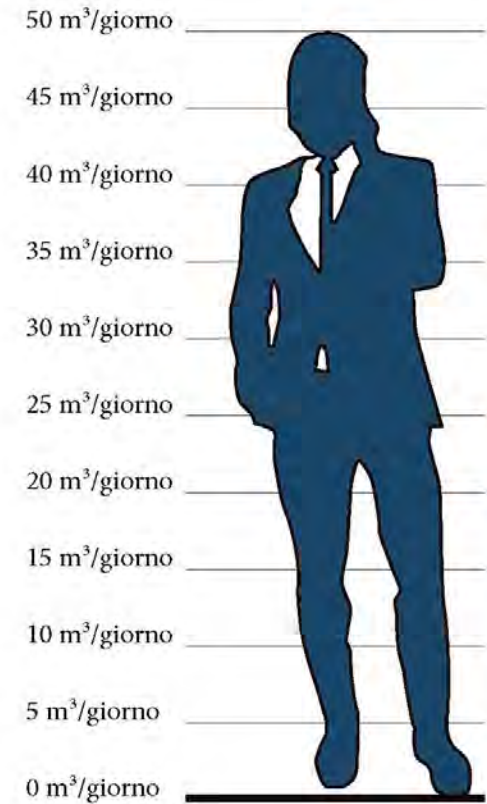
3,10 litri/giorno/pers -> 6 984 litri/giorno



Business as Usual

2100 utenti

23,8 litri/giorno/pers -> 50 218 litri/giorno





Green
Building
Council
Italia

22 marzo 2023

Position Paper GBC Italia:
Gestione efficiente dell'acqua
dall'edificio alla città

Grazie per l'attenzione.

Green Leader



Innovation Partner



Media Partner



Position Paper Supporter

