



Sostenibilità del Sito Punteggio conseguito: 15/22

Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività da cantiere	Obbligatorio
Credito 1	Selezione del sito	4/4
Credito 2	Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa	3/3
Credito 3	Gestione del sito	-
Credito 4	Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi	4/4
Credito 5	Effetto isola di calore	4/4
Credito 6	Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni	-



Gestione delle Acque Punteggio conseguito: 12/12

Prereq. 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	7/7
Credito 2	Gestione efficiente dell'acqua a scopo irriguo	5/5



Energia e Atmosfera Punteggio conseguito: 31/32

Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime degli edifici	Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici	22/22
Credito 2	Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili	8/8
Credito 3	Elettrodomestici	1/2



Materiali e Risorse Punteggio conseguito: 5/14

Prereq. 1	Gestione del ciclo dei rifiuti	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	3/3

Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	2/2
Credito 3	Certificazione multicriterio	-
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	-
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	-



Qualità ambientale Interna Punteggio conseguito: 15/20

Prereq. 1	Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane	Obbligatorio
Prereq. 2	Protezione dal radon	Obbligatorio
Credito 1	Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità	5/5
Credito 2	Qualità dell'aria indoor in fase di costruzione	2/2
Credito 3	Materiali a bassa emissione	1/3
Credito 4	Luce naturale	2/2
Credito 5	Acustica	-
Credito 6	Bilanciamento delle reti di distribuzione	5/5



Innovazione nella Progettazione Punteggio conseguito: 5/6

Prereq. 1	Manuale operativo per il locatario	Obbligatorio
Credito 1	Manuale di Gestione e Manutenzione	1/1
Credito 2	Innovazione nella Progettazione	3/4
Credito 3	Professionista Accreditato GBC HOME AP	1/1



Priorità Regionale Punteggio conseguito: 4/4

Credito 1	Priorità regionale	4/4
-----------	--------------------	-----

Livello **PLATINO**

Punteggio Totale **87/110**



PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	Marco Caffi
Coordinamento generale:	Ing. Marco Caffi
Consulenza alla certificazione:	Ing. Marco Caffi
GBC AP:	Ing. Marco Caffi
Data di certificazione:	08/02/2021
Organismo di Verifica Accreditato:	ICMQ
Progetto impianti meccanici:	Ing. Marco Caffi
Progetto impianti elettrici:	Ing. Marco Caffi
Progettazione domotica:	Ing. Marco Caffi
Progettazione del verde:	Ing. Marco Caffi
Impresa di costruzione:	Impresa Edile Gallia
Direttore tecnico di cantiere:	Geom. Rudy Gallia
Progetto riqualificazione:	Ing. Marco Caffi
Impianti elettronici e domotici:	Diesse Electra
Impianti idraulici e meccanici:	Tecno Impianti
Impianti di ventilazione meccanica forzata:	Tecno Impianti
Serramenti:	Baitan Serramenti
Lavori di muratura:	Impresa Edile Gallia
Isolamento termico a cappotto:	Stilcolor
Impianto Fotovoltaico:	Ecopiù