



Sostenibilità del Sito		Punteggio conseguito: 21/25
Prereq. 1	Controllo dell'erosione durante la costruzione	Obbligatorio
Credito 1	Selezione del sito	2/2
Credito 2	Modalità insediative	2/2
Credito 3	Densità edilizia	3/3
Credito 4	Vicinanza ai servizi	2/2
Credito 5	Vicinanza ai trasporti collettivi	2/2
Credito 6	Gestione del sito	2/2
Credito 7	Spazi verdi	3/3
Credito 8	Effetto isola di calore: superfici esterne	2/2
Credito 9	Effetto isola di calore: coperture	1/1
Credito 10	Gestione acque meteoriche	2/2
Credito 11	Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni	-

Gestione delle Acque		Punteggio conseguito: 10/10
Prereq. 1	Riduzione del consumo delle acque ad uso domestico	Obbligatorio
Credito 1	Riduzione del consumo delle acque ad uso domestico	6/6
Credito 2	Riduzione del consumo delle acque a scopo irriguo	4/4

Energia e Atmosfera		Punteggio conseguito: 25/30
<i>Approccio Prescrittivo</i>		
Prereq. 2	Prestazioni minime dell'involucro opaco	Obbligatorio
Prereq. 3	Tenuta all'aria del sistema involucro	Obbligatorio
Prereq. 4	Prestazioni minime dell'involucro trasparente	Obbligatorio
Prereq. 5	Gestione dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
Credito 2	Prestazioni avanzate dell'involucro opaco	2/2
Credito 3	Prestazioni avanzate di tenuta all'aria del sistema involucro	-
Credito 4	Prestazioni avanzate dell'involucro trasparente	3/3
Credito 5	Prestazioni avanzate dei sistemi di distribuzione dei fluidi per la climatizzazione invernale ed estiva	4/4
Credito 6	Produzione e distribuzione efficiente di acqua calda sanitaria	2/3
Credito 7	Illuminazione	2/2
Credito 8	Elettrodomestici	3/3
Credito 9	Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	7/7
Credito 10	Efficienza dei sistemi di generazione per la climatizzazione invernale ed estiva	2/3

Materiali e Risorse		Punteggio conseguito: 8/15
Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da costruzione	Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da costruzione	2/2
Credito 3	Materiali a bassa emissione	3/3
Credito 4	Contenuto di riciclato	-
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata (materiali regionali)	2/2
Credito 6	Materiali derivanti da fonti rinnovabili	-
Credito 7	Legno certificato	1/1

Qualità ambientale Interna		Punteggio conseguito: 16/20
Prereq. 1	Controllo dell'emissione di gas di combustione	Obbligatorio
Prereq. 2	Protezione dagli inquinanti provenienti dal garage	Obbligatorio
Prereq. 3	Protezione dal radon	Obbligatorio
Prereq. 4	Controllo dei contaminanti indoor	Obbligatorio
Prereq. 5	Sistemi di estrazione	Obbligatorio
Credito 1	Ventilazione con aria esterna	3/3
Credito 2	Misure per il miglioramento della ventilazione dei fumi da combustione	1/1
Credito 3	Controllo dell'umidità	1/1
Credito 4	Sistemi di estrazione: avanzato e verifica	2/2
Credito 5	Distribuzione degli spazi riscaldati e raffrescati	5/5
Credito 6	Sistemi di filtrazione dell'aria: avanzato	1/1
Credito 7	Controllo dei contaminanti indoor in fase di costruzione	1/1
Credito 8	Protezione avanzata dal radon	1/1
Credito 9	Protezione avanzata dagli inquinanti provenienti dal garage	1/1
Credito 10	Fattore di luce diurna	-
Credito 11	Acustica	-

Innovazione nella Progettazione		Punteggio conseguito: 9/10
Credito 1	Professionista Qualificato GBC HOME	1/1
Credito 2	Progettazione integrata	3/3
Credito 3	Uso e manutenzione dell'edificio	1/1
Credito 4	Innovazione nella progettazione e priorità regionale	4/5

Punteggio Totale 89/110**Livello PLATINO****PRINCIPALI ATTORI**

Committenza del progetto:	Andrea Serri e Monica Gualmini
Coordinamento generale:	Geom. Luca Migliori, Studio Migliori
Consulenza GBC HOME AP:	Ing. Letizia Antonini
Anno di registrazione:	2014
Data di certificazione:	04/08/2016
Organismo di Verifica Accreditato:	Certiquality

Progetto architettonico:	Arch. Massimo Ballabeni
Progetto strutture:	Ing. Antonio Copeta, Studio Migliori; Ing. Pier Paolo Casini, Sistem Costruzioni
Progetto impianti meccanici:	P.I. Roby Malverti, Studio RB
Progetto impianti elettrici:	P.I. Giuliano Berselli, Sassuolo Progetti
Progettazione domotica:	Geom. Efram Maccagnoni, Avant Service
Progettazione del verde:	Massimo Malverti, Malverti vivai
Casa in legno:	Sistem Costruzioni

Direttore tecnico di cantiere:	Roberto Giuri, Sistem Costruzioni
Impianti elettronici e domotici:	SICEL
Impianti idraulici e meccanici:	Corazza
Impianti di ventilazione meccanica forzata:	RDZ
Serramenti:	TBT2
Adesivi ed impermeabilizzazione:	MAPEI
Posatori:	Graziano Lami, Massimo Manzotti - Assoposa
Lavori di muratura:	Sagittario Costruzioni

