



Roma Green Building



Patrocinio



Assessorato all'Urbanistica

Roma Green Building

La Certificazione come misura della Sostenibilità dei Green Building

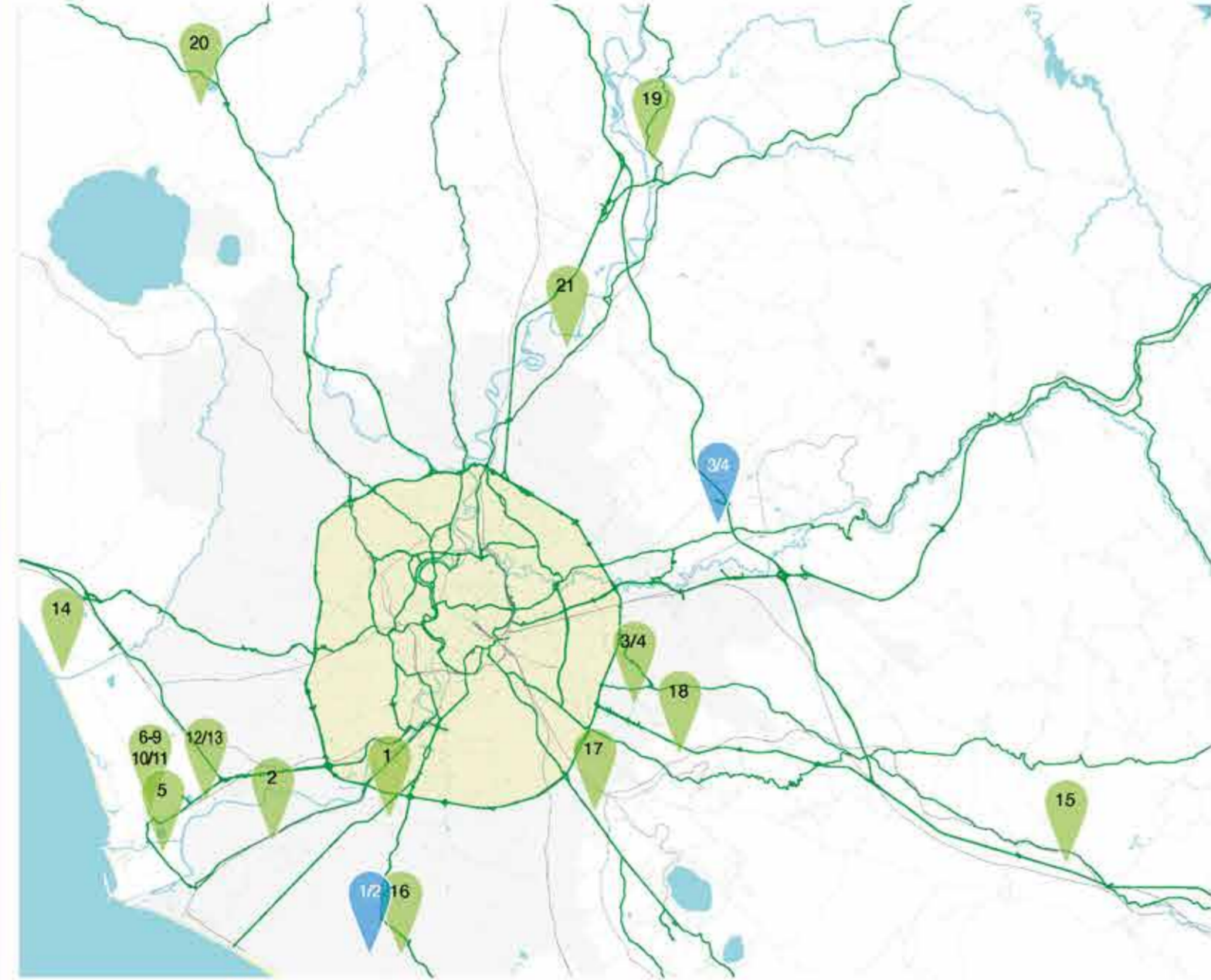
La Green Building Map aiuta a identificare gli edifici che hanno adottato protocolli di certificazione energetica ed ambientale. In Italia abbiamo diversi sistemi di certificazione volontaria, tra i quali LEED, BREEAM, WELL e GBC, impiegati sul territorio romano.

Si tratta di sistemi che promuovono la progettazione integrata dell'intero edificio e ne valutano l'impatto ambientale considerando una pluralità di dimensioni: l'efficienza energetica, la scelta del sito di costruzione, la gestione

efficiente dell'acqua, i materiali impiegati, lo smaltimento dei rifiuti, il comfort e la salubrità degli spazi interni, fino al benessere delle persone che lo frequentano. Questi protocolli sono importanti perché misurano e dichiarano in modo trasparente le prestazioni di sostenibilità dell'edificio, per questo sempre più considerati strumenti di garanzia per il settore immobiliare e l'intera collettività.

I Green Building di Roma e limitrofi

94 edifici registrati o certificati, di cui 68 pubblicabili in mappa



LEED

Edificio	Indirizzo	Comune
1	Ristrutturazione uffici AXA	Via Aldo Fabrizi, 9 - Roma
2	Villaggio Verde Roma	Via Corrado Cagli - Roma
3	Università degli Studi Tor Vergata - Rettorato	Viale Cambridge - Roma
4	Università degli Studi Tor Vergata - Giurisprudenza	Viale Cambridge - Roma
5	Rome Business City aeroporto di Fiumicino	Via dell'aeroporto di Fiumicino - FUMICINO
6	Nuova Torre Uffici 3 - Aeroporti di Roma	Via Arturo Ferrarin - FUMICINO
7	Sistema Aerostazioni Est-Area Imbarco A	Via Leonardo Da Vinci - ariade FUMICINO
8	Edificio A	Via Leonardo Da Vinci - ariade FUMICINO
9	Edificio B	Via Leonardo Da Vinci - ariade FUMICINO
10	Edificio C1	Via Leonardo Da Vinci - ariade FUMICINO
11	Edificio C2	Via Leonardo Da Vinci - ariade FUMICINO
12	Parco Leonardo - Hotel Building 1	Viale Giulio Romano - FUMICINO
13	Parco Leonardo - Hotel Building 2	Via Domenico Fontana - FUMICINO
14	OPBG - Nuovo Padiglione Chirurgico	Via della Torre di Palidoro - FUMICINO
15	Converse Factory Store Valmontone	Valmontone Outlet - VALMONTONE
16	Converse Factory Store Castel Romano	Via del Ponte di Piacina Cupa - CASTEL ROMANO
17	Terminal AG Ciampino	Aeroporto G. B. Pastine via Aspra Nuova n. 1651 - CIAMPINO
18	Esa Esin B12	Via Galileo Galilei - FRASCATI
19	Herbalist by Antica Erboristeria	SR313, 34 - PASSO CORESE - REI
20	Terre dei Consoli - Club House B	Via Terre dei Consoli, 1 - MONTEROSI VT
21	Civic Tower in Montecitorio	Via Monte Palino - MONTEROTONDO

Edificio	Indirizzo	Comune
M9	Edificio BNP Paribas - Roma Tiburtina	Via dello Scalo Tiburtino
M9	Nuova sede INL Roma Capitale	Via dello Scalo Tiburtino
F10	Centro Commerciale Forum Valle Aurelia	Via di Valle Aurelia
110 ¹	CHANEL Rome Babuino Store	Via del Babuino, 100
110 ²	Zara-Roma	Via Del Corso, 129/135
110 ³	Palazzo Marignoli	Via Del Corso, 184
110 ⁴	Oysho Galleria Colonna	Piazza Colonna, 64
J10	MSB	Via Veneto, 119/A
K10 ¹	GOITOSH Rome Office Building - Edificio B	Via Gollo, 58/A
K10 ²	Dea Capital - Ex Federconsorzi	Via Curtatone, 3
I11	Palazzo Lares Permarini	Via delle Botteghe Oscure, 46
M11	Via Casal Bertone I	Via Casal Bertone, 62
M12	Nuovo Headquarters Angelli	Via Noceca Umbro, 73
K13	Colombo 80	Largo Focchetti, 30
116 ¹	SHOT - Piazzale dell'Agricoltura	Pia Dell'Industria, 24
116 ²	Baxter HQ	Pia Dell'Industria, 20
117 ¹	Palazzo Italia	Piazza G. Marconi, 25
117 ²	Riqualificazione Immobiliare - Edificio B	Via Dell'Arca, 25
J17 ¹	Via Laurentina Roma - Edificio A	Via Laurentina, 449
J17 ¹	Via Laurentina Roma - Edificio B	Via Laurentina, 449
J17 ²	IFAD New Headquarters	Via Paolo di Dono, 44
Q17	Iccrea Banking Group Headquarter	Via Lucrezia Romana, 41/47
D18 ¹	63 C.G. Viola Office Building	Via Cesare Giulio Viola, 63
D18 ²	WFP Rome - Meeting Centre	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
D18 ³	WFP Rome - Commissary	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
D18 ⁴	WFP Rome - Child Care	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
D18 ⁵	WFP Rome - Red Tower	Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
H18	Edificio per Uffici Via Oceano Pacifico	Viale dell'Oceano Pacifico, 171/173
H18	VITTORINI 129	Via Vittorini, 129
J18	ENVIRON Rome Office	Via Mentore Maggini, 30

BREEAM

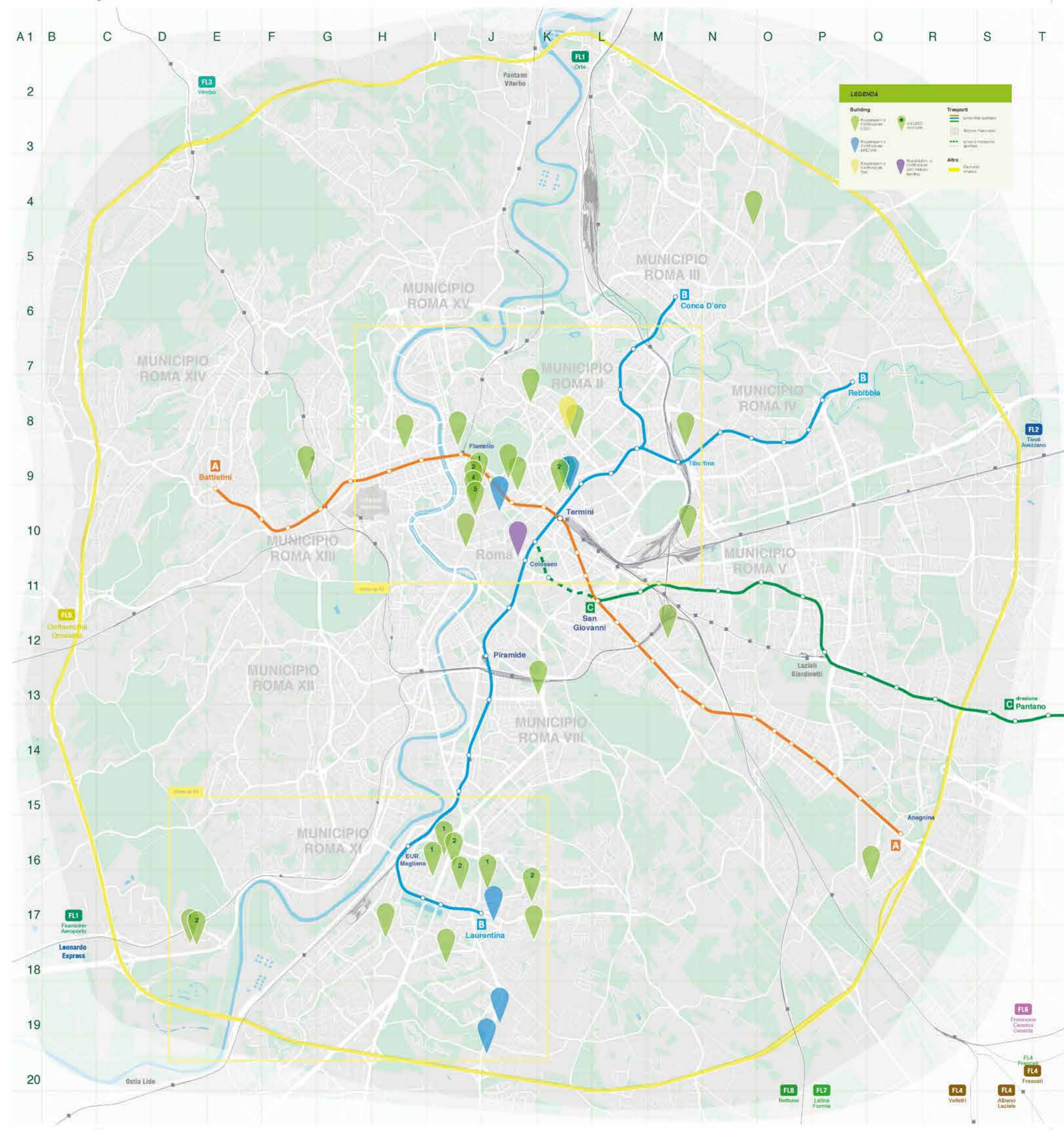
Edificio	Indirizzo	Comune
1	Castel Romano Designer Outlet - parte 1	Via Ponte Di Piacina Cupa, 64 - CASTEL ROMANO
2	Castel Romano Designer Outlet - parte 2	Via Ponte Di Piacina Cupa, 64 - CASTEL ROMANO
3	Centro Commerciale Tiburtino - parte 1	Via Tiburtina Km 20,5 Località Mufeliana - GUIDONIA MONTECELIO
4	Centro Commerciale Tiburtino - parte 2	Via Tiburtina Km 20,5 Località Mufeliana - GUIDONIA MONTECELIO

Well

Edificio	Indirizzo	Comune
K9	Enel Headquarters Roma	Viale Regina Margherita, 125

GBC Historic Building

Edificio	Indirizzo	Comune
J11	Palazzo Silvestri-Rivaldini	Via del Colosseo, 45



LEGENDA

Building

- Progettazione Certificata in LEED
- Progettazione Certificata in BREEAM
- Progettazione Certificata in WELL
- Progettazione Certificata in GBC Historic Building

Trasporti

- Linee Metropolitane
- Stazione Ferroviaria
- Linee di Trasporto Regionale
- Altre
- Fluviali
- Autosole

Roma e Green Building: the new normal della città eterna

Le nostre città stanno cambiando sotto i nostri occhi, è l'effetto di quello che abbiamo definito Rinascimento 2.0, il rinascimento "Green". Questa nuova guida alla città eterna ora è una realtà. Non è stato facile fare emergere la bellezza degli edifici green, che non sono pochi, all'interno di una città come Roma che è da più di 2000 anni la città green per antonomasia. Pensiamo al suo valore storico che abbraccia praticamente tutte le epoche, pensiamo agli spazi verdi e a quel clima invidiabile che ci consente di applicare da sempre i principi della bioclimatica.

Qui, il rinnovamento green si confronta con una struttura urbana consolidata da millenni di una città storica che è già bellissima! Eppure il green è una sfida da cogliere e Roma, lo sta già facendo. Non solo con i suoi **94 edifici green registrati o certificati**, di cui circa una settantina pubblicabili (che non sono comunque pochi), ma anche con le politiche che le amministrazioni stanno portando avanti. Roma non è solo centro storico, ma una città metropolitana da 4.350.000 abitanti. La sfida delle sfide è quella di valorizzare le zone periferiche nelle quali la pianificazione green può contribuire al cambiamento.

Roma si merita una mappa che non sia solo la foto di una situazione reale, ma un vero e proprio manifesto di sostenibilità dove la grande bellezza dell'ambiente si coniuga a quella del valore storico.

Roma non rinuncia all'innovazione e ai suoi edifici green, nonostante la grandezza di un patrimonio storico e culturale unico al mondo, da preservare.

Giuliano Dall'Or, Presidente GBC Italia



Edifici direzionali Roma

L'imponente edificio direzionale, che si innalza nel quartiere Europarco a Roma su un'area di 37.300 mq, svela un elevato pregio architettonico. Il complesso è formato da tre corpi di fabbrica che oltre agli uffici, comprendono strutture a servizio degli addetti, come mense, scuole per l'infanzia e spazi di accoglienza.

L'edificio è stato progettato e realizzato con soluzioni all'avanguardia e materiali eco-sostenibili, che hanno contribuito in maniera eccellente al raggiungimento degli obiettivi previsti dai protocolli Green Building, riconosciuti dalla certificazione LEED livello Gold.

Per l'isolamento delle porzioni opache della facciata continua sono stati impiegati 1500 mq di pannelli isolanti in lana minerale di roccia DF5 (NaturBoard Partition Comfort) di Knauf Insulation. Tale soluzione isolante ha offerto al progetto un'ottima combinazione di isolamento termico ($\lambda D 0,035 \text{ W/mK}$) e acustico, oltre alla massima sicurezza in caso di incendio (incombustibile A1).

Le soluzioni isolanti si distinguono per il loro bassissimo impatto ambientale, attestato dalle EPD, per le basse emissioni di VOC grazie all'esclusiva tecnologia ECOSE® e per l'altissimo potere termoisolante che consente di risparmiare importanti quantità di energia lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio.



Palazzo Silvestri-Rivaldi

Intervento di miglioramento e rifunzionalizzazione di una porzione di Villa Silvestri-Rivaldi, immobile di pregio storico e artistico risalente al decennio del '500, situato nel cuore di Roma in via del Colosseo.

Il progetto interessa il recupero degli spazi del corpo di fabbrica novecentesco, già adibito ad uffici, che porterà ad un miglioramento sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e di comfort, includendo anche interventi di accessibilità ai diversamente abili.

Il progetto costituisce un passo fondamentale verso la messa in sicurezza, il recupero e la riqualificazione di un edificio di carattere storico e culturale che si propone, inoltre, come un cantiere didattico di restauro e sostenibilità ambientale, grazie alla collaborazione con vari istituti, enti di ricerca, Università, che darà il via a un percorso di valorizzazione (ex novo) del sito al fine di, nel breve periodo, attivare dei servizi di visita in loco e in remoto denotati da strumenti di "narrazione" e fruizione innovativi.

L'esperienza, riunendo insieme tematiche quali risanamento edilizio, riutilizzo e rifunzionalizzazioni, sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica, sensibilizzazione dell'utenza, è stata scelta per conseguire il titolo di 1° edificio certificato GBC Historic Building in Roma.



Z2, LE DALIE

Il complesso immobiliare è ubicato sul margine ovest del Parco Talenti, importante mitigatore ambientale e aggregatore sociale della zona.

La Residenza progettata dall'architetto Paolo Portoghesi, grazie alla consulenza LEED dell'architetto Riccardo Hopps, è il primo progetto in Italia in corso di certificazione secondo il protocollo LEED v4.1 RESIDENTIAL BD+C MULTIFAMILY HOMES CORE AND SHELL. Una iniziativa importante all'interno di un contesto di alto prestigio: "Rinascimento terzo", un insediamento urbano con caratteristiche di sostenibilità ed ecoefficienza che basa il suo sviluppo su una strategia ambientale fortemente definita. Il core energetico e morfologico di tutto l'intervento è rappresentato dal più grande campo di geoscambio realizzato in Europa per il residenziale. La geotermia, abbinata a pompe di calore ad alto rendimento, produce energia termica funzionale al fabbisogno di 20 edifici di 8 piani di cui 16 già completati ed attualmente abitati e 4 ancora da realizzare. La produzione di energia elettrica e di acqua calda sanitaria è affidata a un impianto di cogenerazione a biomassa.

L'iniziativa è un esempio concreto di come la ricerca d'impresa per la qualità costruttiva, tecnologica e ambientale possa garantire elevate performance di qualità ambientale e comfort abitativo per il benessere collettivo.



Muoviti a Roma con le piste ciclabili
www.romamobilita.it

Trova le colonnine elettriche
www.romamobilita.it

Scopri le linee di trasporto pubblico
www.atac.roma.it



close up 01			close up 02		
LEED	LEED	LEED	LEED	LEED	LEED
Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga
J8 LUSS Viale Romania - Viale Romania, 32	I16 SHOT - Piazzale dell'Agricoltura - P.le Dell'Agricoltura, 24	I16B Baxter/RO/Rome - P.le Dell'Industria, 20	I17 Palazzo Italia - Piazza G. Marconi, 25	I17A Riquilizzazione immobiliare - Edificio B - Via Laurentina, 449	J17 Via Laurentina ROMA - Edificio A - Via Laurentina, 449
I9 Sapienza Flaminia 72 - Via Flaminia, 72	K9 Enel Headquarters Roma - Viale Regina Margherita, 125	M0 Edificio BNP Paribas - Roma Tiburtina - Via dello Scalo Tiburtino	M9 Nuova sede BNL Roma Capitale - Via dello Scalo Tiburtino	J17B IFAD New Headquarters - Edificio B - Via Paolo di Dono, 44	D18B 63 C.G. Viola Office Building - Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
F10 Centro Commerciale Forum Valle Aurelia - Via di Valle Aurelia	I10A CHANEL Rome Babuino Store - Via del Babuino, 100	I10B Zara - Via del Corso - Roma - Via Del Corso, 129/135	I10C Palazzo Marignoli - Via Del Corso, 184	D18C WFP Rome - Commissary - Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici	D18D WFP Rome - Child Care - Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici
I10D Dysho Galleria Colonna - Piazza Colonna, 64	J10 MSB - Via Veneto, 119/A	K10A Stable Dea Capital - Ex Federconsorzi - Via Turatone, 3	K10B GOTOSS Roma Office Building - Via Golo, 58/A	D18E WFP Rome - Red Tower - Via Cesare Giulio Viola, 68 - Parco dei Medici	H18 Edificio per uffici Via Oceano Pacifico, 171/173
M11 Via Casal Bertone I - Via Casal Bertone, 62				H18 VITTORINI 129 - Via Vittorini, 129	J18 ENVIRON Roma Office - Via Mentore Maggini, 50

BREEAM		BREEAM		BREEAM	
Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga	Edifici ordinati per riga
J10 GN4999 - Via del Tritone, 181	K10 GOTOSS Roma Office Building - Via Golo, 58/A	J17 Gaurico - Via Luca Gaucio, 91	J19 Centro Commerciale Massimo, PARSEC 6 S.p.A. - Via Laurentina	J20 Via dei Soccabelli, 21 - Via dei Soccabelli, 21	

Well

Edifici ordinati per riga

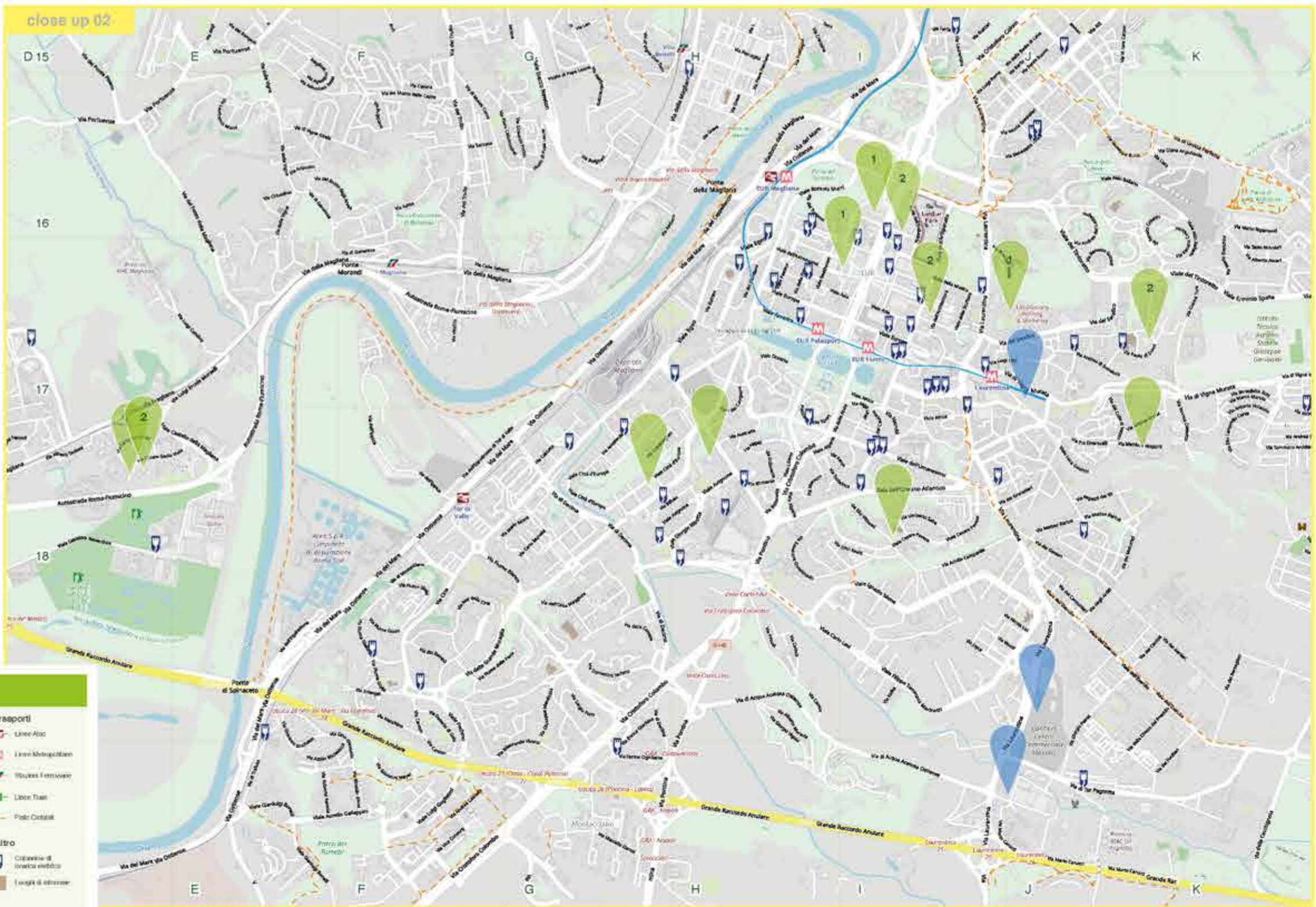
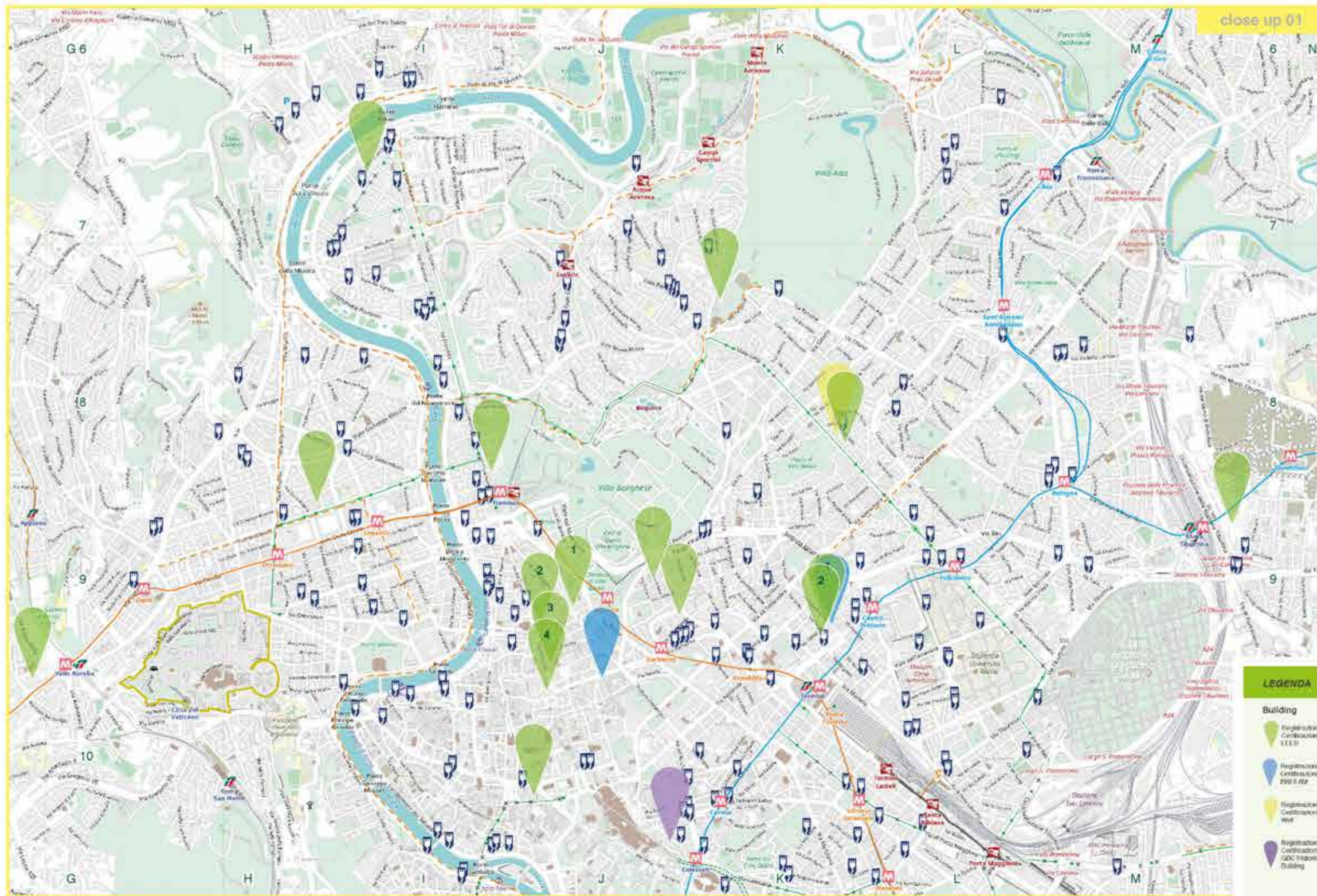
K9 Enel Headquarters Roma - Viale Regina Margherita, 125

GBC Historic Building

Edifici ordinati per riga

J11 Palazzo Silvestri-Rivaldi - Via del Colosseo, 45

Edizione 1, giugno 2019



Green Building Council Italia

www.gbctalia.org
info@gbctalia.org

follow us

Platinum sponsor

KNAUF INSULATION

Pietro Mezzanoma & Figli
Qualità per vivere

R2M SOLUTION

Gold sponsor

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

ITALGRANITI GROUP