



**Green
Building
Council
Italia**

Deerns

Informazioni di base

Candidatura sottoposta da (socio GBC Italia):

Giuseppe Dibari – Managing Director

Nome, posizione e indirizzo e-mail di chi inoltra la candidatura

Chiara Guerrieri Tenders&Marketing Assistant – Commercial Support

Azienda candidata

Deerns Italia S.p.A.

Settore industriale di riferimento dell'azienda (investitore/imprenditore edile/produttore/consulente/etc.)

Deerns è una società di consulenza ingegneristica internazionale

Inserisca una breve descrizione dell'azienda in 250 parole (questa verrà poi utilizzata per scopi promozionali e di marketing)

Deerns è una società di consulenza internazionale in grado di fornire servizi di ingegneria per l'ambiente costruito con un approccio integrato e completo. DEERNS eccelle nell' integrare il suo approccio sostenibile nello sviluppo di concetti innovativi con un'implementazione affidabile e pratica per supportare i propri clienti nel realizzare un ambiente costruito sostenibile, salutare e confortevole.

L'azienda fondata nel 1928, conta oggi più di 500 professionisti - di cui oltre 100 in Italia - e uffici operativi in Italia, Olanda, Germania, Regno Unito, Francia, Spagna, Emirati Arabi e Brasile, si colloca nel panorama internazionale come leader nel mondo dell'ingegneria, della relativa consulenza strategica e dello sviluppo sostenibile per l'ambiente costruito.

Deerns offre servizi di consulenza per la progettazione impiantistica, energetica, sostenibilità, acustica, sicurezza nei cantieri, antincendio per uffici, residenze, retail, hotel, sport&leisure, aeroporti, data centers, clean tech e ospedali.

L'esperienza di Deerns include gli ambiti dal masterplan fino alla fase di construction documentation per i settori di uffici commerciali e residenziali, leisure, hotels, retail, healthcare, data centers, clean technology, aeroporti, edilizia scolastica e industriale.

Politiche aziendali

OBIETTIVO: In che modo l'azienda ha inserito la sostenibilità nelle sue politiche strategiche e di business? I vertici aziendali condividono e sostengono queste politiche?



**Green
Building
Council
Italia**

La sostenibilità è uno dei valori fondamentali della nostra azienda. Sin dalla fondazione, nel 1928, abbiamo sviluppato soluzioni sostenibili per numerosi clienti. Il nostro approccio di riduzione dei consumi energetici è l'elemento più importante per raggiungere l'obiettivo di ottenere una sostanziale riduzione delle emissioni di CO2. Per ottenere questo obiettivo cerchiamo di attuare in tutti i progetti su cui lavoriamo ogni anno i principi della sostenibilità, permettendo di ottenere certificazioni ambientali. Al fine di raggiungere questo obiettivo, proponiamo ai nostri clienti soluzioni più sostenibili rispetto alle loro aspettative.

Per poter offrire consulenza di alto livello ai nostri clienti, abbiamo creato un team (Building Performance Group) di professionisti che si occupa di integrare la sostenibilità nei nostri progetti e offre servizi di consulenza legati alle tematiche di sostenibilità, efficienza energetica, facciate, ESG.

Il Managing Director dell'ufficio italiano di Deerns condivide appieno le politiche di sostenibilità, grazie al suo background di consulente in questo ambito. L'Ing. Giuseppe Dibari è inoltre Building Life Ambassador e si è impegnato nell'attuazione del Net Zero Carbon Buildings Commitment firmato dal gruppo Deerns nel 2019.

IMPLEMENTAZIONE: In che modo l'azienda implementa e monitora gli effetti della propria politica aziendale? Gli obiettivi come vengono stabiliti? L'azienda come si attiva per verificare il raggiungimento degli obiettivi?

Deerns Italia ha predisposto un piano di decarbonizzazione per rispondere al Net Zero Carbon Buildings Commitment, con un programma di implementazione su più anni di molteplici interventi per ridurre la propria impronta ecologica.

Il nostro modo più efficace per accelerare la sostenibilità è la riduzione di CO2 nei nostri progetti grazie ai concept energetici avanzati e innovativi. Allo stesso tempo, oltre ad aiutare i nostri clienti a creare un edificio efficiente dal punto di vista energetico, ci impegniamo a ridurre la nostra impronta di carbonio complessiva. La nostra performance ambientale si riflette nella nostra impronta di carbonio netta migliorata di circa il 27% rispetto al 2009.

Nell'ultimo anno siamo riusciti a ridurre la nostra impronta di carbonio complessiva a 1.742 tonnellate per fte. I nostri chilometri di viaggio generano la maggior parte delle nostre emissioni di CO2. Questo è il motivo per cui compensiamo le emissioni di CO2 legate ai viaggi aerei tramite il Climate Neutral Group. Stimoliamo comportamenti sostenibili attraverso l'uso dei trasporti pubblici. Nei nostri uffici l'uso di "energia verde" è aumentato in modo sostanziale e molti si sono trasferiti in luoghi più sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico o hanno ridotto lo spazio degli uffici. Chiediamo ai nostri fornitori di rispettare i nostri standard e incoraggiamo il nostro personale a gestire l'energia e le materie prime in modo responsabile.

I dati riferiti alla nostra carbon footprint e al Deerns Multiplier sono calcolati per tutti i nostri uffici su base annua, con un confronto con i risultati degli anni precedenti e la definizione di azioni per l'anno successivo.

Si faccia riferimento ai seguenti link al nostro sito internet, che forniscono molteplici dettagli in merito al nostro CSR report e Deerns Multiplier:

<https://www.deerns.com/about-deerns/csr>

<https://www.deerns.com/about-deerns/csr/co2-footprint-deerns-multiplier>

CONTRIBUTI: Quali i contributi di queste politiche nell'ambito della sostenibilità dell'ambiente costruito?

Il nostro modo più efficace per accelerare la sostenibilità è ancora la riduzione di CO2 nei nostri progetti grazie ai nostri concept energetici avanzati e innovativi. Il Moltiplicatore di Deerns mostra i nostri risultati rispetto al nostro impatto ambientale. Nel 2019 i risparmi di CO2 nei nostri progetti più sostenibili durante l'intero ciclo di vita sono stati pari a 1.742 volte le nostre emissioni di CO2 annuali causate dalle nostre



**Green
Building
Council
Italia**

operazioni aziendali. Dal 2010, Deerns pubblica il Moltiplicatore di Deerns che mostra la quantità di emissioni di CO2 che stiamo risparmiando con i nostri progetti sostenibili rispetto alla quantità di emissioni di CO2 prodotte dalle nostre attività. Questo numero indica l'importanza dei nostri progetti per la società in generale e per i nostri clienti in particolare.

Offriamo ai nostri clienti servizi di consulenza in ambito di sostenibilità ed efficienza energetica, attraverso servizi di consulenza per le principali certificazioni ambientali (LEED, BREEAM, ITACA) sia in fase di progetto sia in fase di costruzione sia in fase operativa, servizi di consulenza su portfolio immobiliari in relazione alle policy ESG e a strategie di decarbonizzazione.

Oltre alla firma del sopracitato Net Zero Carbon Buildings Commitment, Deerns Italia ha inoltre firmato il commitment di impegno all'adozione degli indicatori LEVEL(s), per gli aspetti di Lif Cycle Assessment, Life Cycle Costing, qualità dell'aria interna e Indicatori LEVEL(s).

Abbiamo finora certificato 42 progetti LEED e 30 progetti BREEAM, per un totale di più di 1'250'000 m² e abbiamo in corso attività su ulteriori 47 edifici per una superficie di circa 1'250'000 m². Possiamo vantare, tra i nostri progetti alcuni tra i più significativi del panorama italiano, come il complesso di Porta Nuova Isola e Varesine, CityLife – Torre Hadid, Milano Santa Giulia - Spark, Procuratie Vecchie a Venezia, Corso Como Place.

VERIFICA: L'azienda possiede una certificazione ISO 14001 o una qualsiasi altra certificazione ambientale? Spieghi le motivazioni dell'azienda per perseguire/non perseguire simili certificazioni.

La nostra azienda al momento non è dotata di una certificazione ambientale, in quanto il nostro focus principale è l'attività di consulenza. Tuttavia, nell'anno 2023 intendiamo effettuare un assessment per valutare l'implementazione della certificazione ISO 14001 per la nostra attività.

Politiche Operative

OBIETTIVO: Che tipo di politiche sostenibili interne ha adottato l'azienda (i.e. uffici ecocompatibili, acquisto di materiale d'ufficio ecocompatibile, utilizzo di prodotti di pulizia ecologici, possibilità per lo staff di lavorare da casa qualche giorno a settimana, ecc.)?

Le nostre politiche aziendali prevedono obiettivi di decarbonizzazione che includono molteplici tematiche, tra cui le seguenti:

- Efficienza energetica degli uffici in essere
- Politiche per la selezione di nuovi uffici conformi ai requisiti di sostenibilità (no emissioni in sito, elevata efficienza energetica, certificazioni di sostenibilità, valutazione di implementazione della certificazione WELL)
- Acquisto di energia elettrica da fonte rinnovabile
- Riduzione degli spostamenti, attraverso l'incentivazione di call
- Incentivazione dello smartworking (2 giorni/settimana)
- Carbon offset dei viaggi aerei
- Disponibilità per lo staff di frutta fresca

VERIFICA DEGLI EFFETTI: In che modo l'azienda verifica gli effetti delle sue politiche operative? Lo staff è coinvolto nel processo di verifica dei propri comportamenti e nella valutazione di come il proprio comportamento influenzi le politiche operative aziendali?



**Green
Building
Council
Italia**

Annualmente viene effettuata la rendicontazione dei dati legati alla nostra carbon footprint, che viene riportata nel nostro report CSR.

I dati vengono raccolti dal referente CSR di ogni ufficio (per l'ufficio italiano di Deerns rappresentato da Mattia Mariani), con una condivisione e validazione dal CSR Office di gruppo (referente CSR di gruppo Ana Cunha). I dati validati sono condivisi dal referente CSR di ogni ufficio con il team e pubblicati in un report sul nostro sito web.

Nella definizione del Decarbonization Plan di Deerns, l'intero staff è stato coinvolto in una sessione di brainstorming per definire gli elementi prioritari su cui ragionare per raggiungere l'obiettivo Zero Carbon entro il 2025.

Obiettivi & Programmazione

OBIETTIVI: Quali sono gli obiettivi di sostenibilità, di breve e lungo termine, dell'azienda?

A breve termine, la nostra azienda mira a proseguire nell'implementazione dei principi di sostenibilità ed efficienza energetica nei propri progetti. E' in corso di valutazione la selezione di nuova sede per gli uffici di Milano che risulti conforme ai criteri di sostenibilità delle policy.

A medio termine, una volta valutata la riduzione della nostra impronta carbon legata alla nuova sede, verranno definite le azioni per procedere ad una ulteriore riduzione e un acquisto di energia certificata da fonte rinnovabile.

Nel 2025 l'obiettivo è carbon zero.

PROGRAMMAZIONE FUTURA: In che modo la strategia di sostenibilità dell'azienda è riesaminata e migliorata? Con che frequenza ciò avviene e chi è coinvolto in tale attività di riesame?

La revisione della strategia avviene su base annuale, a valle della valutazione dei dati di prestazione verificati durante l'anno precedente. L'attività di riesame è svolta dal responsabile CSR di gruppo, il responsabile CSR dell'ufficio italiano, il Managing Director dell'ufficio italiano e il referente HR dell'ufficio italiano.

Periodicamente, vengono inoltre verificate le attività di implementazione dei differenti commitment e la valutazione di implementazione di nuove attività nell'ambito della sostenibilità

Leadership di settore

LEADERSHIP: In che modo l'azienda proposta si configura come leader nel settore di appartenenza (influenza le aziende concorrenti, promuove attivamente policy, regolamenti e standard sostenibili alle amministrazioni, è coinvolta in gruppi di lavoro di GBC Italia, è attiva sostenitrice della responsabilità sociale delle imprese, ecc.)? Che tipo di strategie e azioni permettono all'azienda candidata di andare oltre le migliori prassi del settore?



**Green
Building
Council
Italia**

Deerns Italia fa parte di diversi gruppi di lavoro GBC Italia: Gruppo Acqua (Ing. Michele Ceroni - Senior Sustainability Engineer) gruppo Infrastructure (Ing. Ornella Ferlito - Senior Sustainability Engineer).

Deerns Italia ha firmato il Commitment Level con GBC Italia impegnandosi a intraprendere un percorso formativo e a utilizzare alcuni degli indicatori descritti nel quadro Level(s), un insieme di Indicatori dell'Unione Europea selezionati per misurare le prestazioni ambientali degli edifici durante l'intero ciclo di vita.

Giuseppe Dibari – Managing Director di Deerns Italia è Building Life Ambassador per GBC Italia, a support del Progetto internazionale #Building Life. Il compito dei Life Ambassadors sarà quello di farsi portavoce dei soggetti della filiera edilizia sostenendo e promuovendo il progetto #BuildingLife. L'obiettivo è chiedere l'impegno della Commissione Europea e dei governi nazionali in politiche concrete per affrontare l'impatto totale delle risorse e delle emissioni di anidride carbonica del nostro settore.

Mattia Mariani - Operations Director di Deerns Italia ha fatto parte del comitato tecnico energia per la stesura dei protocolli LEED per GBC Italia.

Giambattista Brizzi - Senior Building Physics Specialist di Deerns Italia è formatore presso GBC Italia.

Elena Verani – Sustainability Expert di Deerns Italia ha ottenuto il protocollo di certificazione GBC Quartieri®; il protocollo di certificazione sviluppato da GBC Italia per i progetti di aree oggetto di riqualificazione o di nuove espansioni, che promuovono tra gli obiettivi primari le prestazioni di sostenibilità ambientale del territorio, delle infrastrutture, delle dotazioni e degli edifici sostenibili.

ESTENSIONE: Il portafoglio della società (prodotti o servizi) riflette l'impegno dell'azienda verso la sostenibilità? Quale porzione del suo business è considerato sostenibile in riferimento alla definizione di sostenibilità che l'azienda ha stabilito nelle sue strategie?

La nostra attività copre le seguenti tematiche

Sustainability consultancy:

- LEED, BREEAM, ITACA, WELL Consultancy
- Energy & sustainability strategy
- Design by modeling
- ESG consultancy
- Circular economy consultancy

Building Physics::

- Sustainable master planning design
- Environmental impact assessment
- Sustainable design consultancy
- Life Cycle Assessment cost
- Energy management & efficiency
- Technical due diligence
- Sun path and solar signature assessments
- Natural and mixed mode assessments
- Daylight analysis
- Thermal comfort analysis
- Acoustics and noise assessment
- Façade environmental assessments
- Dynamic Thermal Modelling



Trasferimento/condivisione di conoscenza

FORMAZIONE: In che modo lavora l'azienda per mostrare le sue migliori prassi e promuovere la sostenibilità nel suo settore? (per esempio, condivisione della conoscenza/seminari formativi, pubblicazioni, presentazioni dei vertici aziendali, ecc.). In che modo l'azienda forma i propri collaboratori, la propria comunità e il proprio settore sulle migliori prassi?

Il nostro impegno per la divulgazione della cultura di sostenibilità e delle best practice dei green building è svolto attraverso molteplici canali:

- Formazione presso le Università,
- Tirocini e tesi per studenti e neolaureati
- Collaborazione con GBC Italia, sia per presentazioni, sia attraverso la partecipazione a comitati tecnici
- Pubblicazioni paper (es. partecipazione a conferenza PLEA, CIBSE)
- Pubblicazioni su riviste di settore (es. Modulo, Sole 24ore, ...)
- Formazione in workshop con clienti....

TRAINING: l'azienda ha previsto, per i propri dipendenti, dei corsi di formazione organizzati da GBC Italia o tramite altri programmi formativi simili presenti nella regione?

La nostra azienda svolge numerosi seminari interni sulle tematiche di sostenibilità ed efficienza energetica, sia a componenti del team più junior che si occupano della tematica, sia al team di progettazione impianti. Inoltre il team partecipa ad eventi di formazione sia online sia in presenza. Incentiviamo le nostre persone ad acquisire qualifiche personali legate alla sostenibilità (LEED AP, WELL AP, BREEAM Assessor, BREEAM AP).

EREDITÀ: In che modo l'azienda coinvolge studenti e neolaureati (i.e. tirocini, tesi, collaborazioni con istituti accademici)?

Il nostro impegno nei confronti di studenti e neolaureati è quella di creare occasioni di collaborazione con le Università. In maniera continuativa, offriamo a studenti la possibilità di svolgere tirocini all'interno del nostro team (sia pre sia post-laurea, obbligatori e facoltativi). Inoltre offriamo agli studenti, nell'ambito di queste attività di tirocinio, di svolgere la propria tesi su un ambito di ricerca condiviso.

La nostra collaborazione è consolidata con il Politecnico di Milano, l'Università degli studi di Milano Bicocca, il Politecnico di Bari. Stiamo inoltre avviando collaborazioni con altre università italiane.

Annualmente il nostro team partecipa e organizza seminari durante alcuni corsi universitari (con vari professori del Politecnico di Milano della facoltà di Ingegneria), oltre alla collaborazione da parte di Arianna Surace al corso di corso di Progettazione Edilizia Integrata, inserito nel piano di studi "Ingegneria dei Sistemi Edilizi" della Laurea Magistrale, presso il Politecnico di Milano con il Docente Prof. Matteo Ruta