



ERRATA e ADDENDA

Aggiornamento
22/10/20

GBC HOME V2

Nota: questo documento contiene errata e addenda relative al Manuale GBC HOME V2.

Per ulteriori informazioni visitare il sito di GBC Italia: www.gbitalia.org

Pagina	Credito	Posizione	Questione	Data
XII e XIII	Introduzione	III: Ambito di Applicazione	<p>Sostituito tutto il paragrafo dell'Ambito di Applicazione con:</p> <p>Il presente protocollo di certificazione GBC HOME si applica alle seguenti tipologie di edifici:</p> <p>1 - A tutti gli edifici residenziali di altezza non superiore ai 10 piani fuori terra, oppure agli edifici residenziali di qualsiasi altezza ma aventi una superficie utile netta non superiore a 5.000 mq. Tali edifici residenziali possono integrare funzioni terziarie nei seguenti limiti e condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- la superficie utile netta delle funzioni non residenziali non deve superare il 30% della superficie totale;- le funzioni non residenziali devono essere ricomprese nelle seguenti categorie: uffici; commercio di vicinato; attività artigianali di produzione o magazzini non di pertinenza di altre funzioni, comunque compatibili con la residenza.- gli impianti (climatizzazione invernale ed estiva) devono essere comuni fra la funzione residenziale e quella non residenziale (terziarie), oppure, se è previsto per la parte non residenziale un impianto separato, devono essere soddisfatti i requisiti e i crediti obiettivo dell'area EA e presi a riferimento i relativi crediti per le parti residenziali e non residenziali. <p>2 - Agli edifici agricoli, agriturismi, edifici ricettivi fino a 50 posti letto, convitti, ovvero altre tipologie di edifici che per caratteristiche costruttive e impiantistiche presentano una complessità assimilabile agli edifici residenziali di cui al punto 1.</p>	20/04/17

Pagina	Credito	Posizione	Questione	Data
			<p>GBC HOME si può applicare anche agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, purché l'intervento edilizio comporti il rifacimento degli impianti di climatizzazione, significative migliorie all'involucro edilizio e la sistemazione degli spazi esterni.</p> <p>Tali condizioni possono essere parzialmente derogate, fermo restando che i progetti devono essere coerenti al campo di applicazione del sistema GBC HOME. In tal senso, al fine della registrazione di un progetto per il percorso di verifica, il committente dovrà fornire a GBC Italia tutti gli elementi necessari a verificare l'applicabilità del caso specifico e le motivazioni per cui si ritiene possibile utilizzare GBC HOME coerentemente ai principi generali del sistema di valutazione. Qualora GBC Italia valutasse positivamente l'applicabilità di GBC HOME al progetto specifico, si potrà procedere alla attivazione formale del processo di certificazione.</p>	
19 – 21 e 22	SS C2	Requisito: Opzione 1	<p>Sostituita frase: “Un elenco indicativo e non esaustivo di servizi di base si trovano nell’Appendice 1.”</p> <p>Con:</p> <p>“Esempi di servizi base includono, ma non sono limitati ai seguenti: 1) banca; 2) luogo di culto; 3) negozio di generi alimentari; 4) asilo nido/scuola materna; 5) lavasecco; 6) caserma dei vigili del fuoco; 7) centro estetico; 8) ferramenta; 9) lavanderia; 10) biblioteca; 11) medico/dentista; 12) centro per gli anziani; 13) parco; 14) farmacia; 15) ufficio postale; 16) ristorante; 17) scuola; 18) supermercato; 19) teatro; 20) centro polifunzionale; 21) centro fitness/palestra; 22) museo.”</p> <p>Tolti i riferimenti di Appendice 1 nelle pag. 21 e 22</p>	22/10/20
22	SS C2	5. Calcoli	<p>Eliminato ultimo paragrafo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ calcolare la % del perimetro confinante con siti già sviluppati dividendo il valore determinato al punto 2 per il perimetro determinato al punto 1. 	26/04/17
45 e 55	SS C5 e 6	varie	<p>Modifiche varie in tutti e due i crediti sui calcoli e tolto definizioni di “Albedo o riflessione” e “Coefficiente di riflessione solare (albedo)” perché doppie.</p>	22/11/17
100	EA Pr 1	2. Crediti correlati	<p>Aggiunti questi crediti correlati:</p> <p>GA Prerequisito 1 - Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico</p> <p>QI Prerequisito 1 - Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane</p> <p>QI Credito 1 - Sistema di ventilazione e controllo dell’umidità</p>	03/10/16

Pagina	Credito	Posizione	Questione	Data
			QI Credito 4 - Luce naturale QI Credito 6 - Bilanciamento delle reti di distribuzione IP Prerequisito 1 - Manuale operativo per il locatario IP Credito 1 - Manuale di Gestione e Manutenzione	
108	EA C1	2. Crediti correlati	Aggiunti questi crediti correlati: GA Prerequisito 1 - Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico QI Prerequisito 1 - Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane QI Credito 1 - Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità QI Credito 4 - Luce naturale QI Credito 6 - Bilanciamento delle reti di distribuzione IP Prerequisito 1 - Manuale operativo per il locatario IP Credito 1 - Manuale di Gestione e Manutenzione	03/10/16
112	EA C2	2. Crediti correlati	SS Credito 5 Effetto isola di calore IP Prerequisito 1 Manuale operativo per il locatario IP Credito 1 Manuale di Gestione e Manutenzione	03/10/16
118	EA C3	2. Crediti correlati	Aggiunti questi crediti correlati: GA Prerequisito 1 Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico GA Credito 1 Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico EA Credito 2 Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili QI Credito 6 Bilanciamento delle reti di distribuzione IP Prerequisito 1 Manuale operativo per il locatario IP Credito 1 Manuale di Gestione e Manutenzione	03/10/16
132	MR Pr 1	7. Esempi	Eliminati nell' ESEMPIO i paragrafi: <ul style="list-style-type: none"> - Il cartongesso rimosso sarà utilizzato come compostaggio. - Cartone, legno, plastica e metalli saranno raccolti nei relativi cassonetti. 	26/04/17

Pagina	Credito	Posizione	Questione	Data
134	MR Pr 1 + Glossario	12. Definizioni	Eliminata la definizione di “imposte sui rifiuti” in quanto uguale a “Oneri di conferimento”	26/04/17
142	MR C 1 + Glossario	12. Definizioni	Eliminata dalle definizioni “Partizione interna” e “Partizione esterna” la fonte UNI	26/04/17
146	MR C 2	7. Esempi	Eliminato tutto il paragrafo dell’esempio e aggiunto la frase “Consultare la sezione <i>Esempi</i> in MR Prerequisito 1.”	26/04/17
177	QI P 1	Requisiti	Sostituito il 3° punto del primo paragrafo. Da: “tutti i ventilatori di estrazione con potenza superiore a 125 W devono essere rispondenti a quanto previsto dal regolamento europeo 327/2011.” a: “tutti i ventilatori di estrazione, la cui potenza elettrica di ingresso è compresa tra 125 W e 500 W, devono essere rispondenti a quanto previsto dal regolamento europeo 327/2011.”	26/04/17
177-178	QI P 1	ultima riga	Sostituito: “sigillare tutte le possibili aperture verso le autorimesse (con particolare attenzione a porte e finestre) con opportune guarnizioni di tenuta;” con “in tutti i locali adiacenti alle autorimesse e ai locali tecnici contenenti combustibili o caldaie, assicurare la corretta sigillatura di tutte le fughe, crepe o possibili passaggi di aria e sigillare adeguatamente porte e finestre in comunicazione da altri locali;”	03/10/16
178	QI P 1	elenco puntato	Sostituito: “installare un rilevatore di monossido di carbonio (CO) in tutti i locali adiacenti ed in comunicazione con le autorimesse;” con “installare sensori di monossido di carbonio in tutti i locali abitabili in comunicazione diretta con le autorimesse mediante elementi apribili come porte o finestre;”	03/10/16
189	QI P 2	3. Standard di riferimento	Aggiunto: “ Raccomandazione Euratom n. 143/90 della Commissione del 21 febbraio 1990 Documento basato sulla tutela della popolazione contro l’esposizione al radon in ambienti chiusi.”	26/04/17
190	QI P 2	11. Risorse - Pubblicazioni	Aggiunto: “UNSCEAR (United Nations Scientific Committee on the Effects of Atomic Radiation). <i>Effects of Ionising Radiation. UNSCEAR 2006 Report to the General Assembly - Volume II, Annex E: Sources-to-effects assessment for radon in homes and workplaces.</i> United Nations, New York (2009).”	26/04/17
199-200	QI C 1 + Glossario	12. Definizioni	Eliminato da “Aria esterna” e “Ventilazione” il riferimento ad ASHRAE.	20/04/17
201	QI C2	Finalità e Requisiti	Sostituito: “ Finalità Ridurre l’esposizione di occupanti e costruttori ai contaminanti indoor attraverso il controllo delle fonti di emissione e la loro eliminazione.	26/04/17

Pagina	Credito	Posizione	Questione	Data
			<p>Requisiti OPZIONE 1: In fase di costruzione (1 Punto). Pianificare ed attuare tutte le strategie possibili per sviluppare un piano di gestione che consenta di mantenere livelli minimi di IAQ (Qualità dell’Aria Interna)</p> <p>con:</p> <p>“Finalità Promuovere il benessere degli addetti ai lavori di costruzione e degli occupanti dell’edificio, mediante la minimizzazione dei problemi della qualità dell’aria associati con i processi costruttivi.</p> <p>Requisiti OPZIONE 1: In fase di costruzione (1 Punto). Pianificare ed attuare tutte le strategie possibili per sviluppare un piano di gestione che consenta di mantenere adeguati livelli di Qualità dell’Aria Interna (IAQ)”</p>	
210	QI C 3 + Glossario	12. Definizioni	Eliminato da “Contaminanti” il riferimento ad ASHRAE e modificato la definizione COV/VOC	20/04/17
212	QI C4	Paragrafo 6.	Sostituito: “Preparare tutta la documentazione atta a documentare il soddisfacimento del presente credito.” Con : “E’ possibile usufruire di software gratuiti online con i quali eseguire i calcoli. Scaricare l’idonea documentazione a supporto, che dimostri il soddisfacimento del presente credito.”	03/10/16
219	QI C 5	4. Approccio e implementazione	Secondo paragrafo, terzo punto elenco, sostituito: “... gli aspetti comuni alle due tematiche progettuali (ad esempio isolamento acustico di facciata, isolamento verso ambienti non riscaldati, ...); “ con: “..... gli aspetti comuni alle due tematiche progettuali (ad esempio isolamento acustico di facciata, isolamento degli spazi tecnici, ...);“	20/04/17
228-229	QI C 6 + Glossario	12. Definizioni	Eliminato da “Aria esterna” e da “ Sistemi HVAC” il riferimento ad ASHRAE; eliminate definizioni di “Commissioning” e “Ore di occupazione”.	20/04/17
233	IP P1	Requisiti	Sostituito: “4. lista di verifica finale della certificazione GBC Home;” con “4. descrizione dei crediti e della certificazione GBC HOME;”	08/03/17
237	IP C1	Requisiti	Sostituito nella 2a riga “Manuale Operativo” con: “Manuale Operativo per il locatario”	08/03/17

Pagina	Credito	Posizione	Questione	Data
243	IP C 2	1. Benefici e questioni correlate	Eliminato ultimo paragrafo "La gestione integrata e collaborativa della progettazione migliora il coordinamento, porta a ridurre i tempi ed i costi di costruzione e a minori problemi che portano a revisionare il progetto.	20/04/17
245	IP C 2	6. Preparazione della documentazione	Invertito i due paragrafi con gli elenchi puntati.	20/04/17
246	IP C3	Paragrafo 1.	Sostituito tutto il paragrafo con" I Professionisti Accreditati GBC HOME AP hanno la competenza per la progettazione di un edificio secondo i criteri di GBC HOME e per il coordinamento della predisposizione della documentazione necessaria alla certificazione GBC HOME. Il Professionista Accreditato GBC HOME AP comprende a pieno l'importanza della progettazione integrata e dell'interazione tra i requisiti e i crediti e i loro corrispondenti criteri. Sono inoltre in grado di sensibilizzare ed educare gli altri membri del gruppo di progettazione sul sistema GBC HOME e sulle tematiche relative alla sostenibilità ambientale applicata agli edifici. I candidati idonei all'accreditamento devono possedere almeno la qualifica di LEED Green Associate."	03/10/16
246	IP C3	Paragrafo 3.	Sostituito: "Per diventare un Professionista Accreditato GBC HOME AP è necessario superare l'esame...." Con "Per diventare un Professionista Accreditato GBC HOME AP è necessario possedere la qualifica di LEED Green Associate e superare l'esame...."	03/10/16
-	Tutti i crediti esclusi PR e IP C2	Crediti correlati	Aggiunto nella sezione crediti correlati: "IP Credito2: Innovazione nella progettazione"	03/10/16
	Glossario	-	Tolto definizioni di "Albedo o riflessione" e "Coefficiente di riflessione solare (albedo)" perché doppie.	22/05/18