



GBC HOME® - Edifici residenziali Edizione V2

CHECK LIST



SI ? NO Sostenibilità del Sito Punteggio massimo: 22

| SI | ? | NO | Prereq. 1 | Prevenzione dell'inquinamento da attività da cantiere | Obbligatorio |
|----|---|----|-----------|--|--------------|
| | | | Credito 1 | Selezione del sito | 4 |
| | | | | Densità edilizia | 4 |
| | | | | Recupero e riqualificazione di siti contaminati | 4 |
| | | | | Densificazione degli spazi vuoti | 4 |
| | | | | Riutilizzo di edifici esistenti | 4 |
| | | | Credito 2 | Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa | 3 |
| | | | | Vicinanza ai servizi | 3 |
| | | | | Vicinanza a fermate dell'autobus o treni | 3 |
| | | | | Vicinanza ai servizi di mobilità ciclabile | 3 |
| | | | | Dotazione di servizi alla mobilità ciclabile | 3 |
| | | | Credito 3 | Gestione del sito | 3 |
| | | | Credito 4 | Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi | 4 |
| | | | | Acque meteoriche | 4 |
| | | | | Spazi verdi | 4 |
| | | | Credito 5 | Effetto isola di calore | 4 |
| | | | Credito 6 | Aree comuni: spazi di relazione e spazi comuni | 2 - 4 |
| | | | | Spazi di relazione interni | 2 |
| | | | | Spazi di relazione esterni | 2 |

SI ? NO Gestione delle Acque Punteggio massimo: 12

| SI | ? | NO | Prereq. 1 | Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico | Obbligatorio |
|----|---|----|-----------|---|--------------|
| | | | Credito 1 | Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico | 2 - 7 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 20% | 2 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 30% | 3 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 40% | 4 |
| | | | | Strategie per il risparmio, il recupero e il riuso dell'acqua | 7 |
| | | | Credito 2 | Gestione efficiente dell'acqua a scopo irriguo | 2 - 5 |
| | | | | Area piante native o adattate > 50% | 2 |
| | | | | Area piante native o adattate > 75% | 3 |
| | | | | Riduzione consumo acqua potabile > 50% | 2 |
| | | | | Progettazione efficiente e nessun utilizzo di acqua a scopi irrigui | 5 |

SI ? NO Energia e Atmosfera Punteggio massimo: 32

| SI | ? | NO | Prereq. 1 | Prestazioni energetiche minime degli edifici | Obbligatorio |
|----|---|----|-----------|--|--------------|
| | | | Credito 1 | Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici | 4 - 22 |
| | | | | Riduzione del 14% per Nuove Costruzioni o 11% per Ristrutturazioni | 4 |
| | | | | Riduzione del 18% per Nuove Costruzioni o 14% per Ristrutturazioni | 6 |
| | | | | Riduzione del 22% per Nuove Costruzioni o 17% per Ristrutturazioni | 8 |
| | | | | Riduzione del 26% per Nuove Costruzioni o 20% per Ristrutturazioni | 10 |
| | | | | Riduzione del 30% per Nuove Costruzioni o 23% per Ristrutturazioni | 12 |
| | | | | Riduzione del 34% per Nuove Costruzioni o 26% per Ristrutturazioni | 14 |
| | | | | Riduzione del 38% per Nuove Costruzioni o 29% per Ristrutturazioni | 16 |
| | | | | Riduzione del 42% per Nuove Costruzioni o 32% per Ristrutturazioni | 18 |
| | | | | Riduzione del 46% per Nuove Costruzioni o 35% per Ristrutturazioni | 20 |
| | | | | Riduzione ≥ 50% per Nuove Costruzioni o ≥ 38% per Ristrutturazioni | 22 |
| | | | Credito 2 | Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili | 2 - 8 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 15% | 2 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 20% | 3 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 25% | 4 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 30% | 5 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 35% | 6 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 40% | 7 |
| | | | | Riduzione dei consumi del 45% | 8 |
| | | | Credito 3 | Elettrodomestici | 1 - 2 |
| | | | | Adozione di elettrodomestici ad alta efficienza | 1 |
| | | | | Adozione di elettrodomestici in grado di sfruttare la produzione di acqua calda in carico all'impianto | 1 |

SI ? NO Materiali e Risorse Punteggio massimo: 14

| SI | ? | NO | Prereq. 1 | Gestione del ciclo dei rifiuti | Obbligatorio |
|----|---|----|-----------|--|--------------|
| | | | Credito 1 | Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici | 1 - 3 |
| | | | | Involucro e strutture ≥ 70% | 1 |
| | | | | Involucro e strutture ≥ 90% | 2 |
| | | | | Partizioni interne ≥ 50% | 1 |
| | | | Credito 2 | Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione | 1 - 2 |
| | | | | Deviare il 75% di tre tipologie di rifiuto | 1 |
| | | | | Deviare il 90% di quattro tipologie di rifiuto | 2 |
| | | | | Rifiuto prodotto in base ai metri quadrati di superficie lordi di edificio | 2 |
| | | | Credito 3 | Certificazione multicriterio | 2 - 4 |
| | | | | % del costo totale dei prodotti installati ≥ 30% | 2 |
| | | | | % del costo totale dei prodotti installati ≥ 40% | 3 |
| | | | | % del costo totale dei prodotti installati ≥ 50% | 4 |
| | | | Credito 4 | Ottimizzazione ambientale dei prodotti | 3 |
| | | | | Nuove Costruzioni | 3 |
| | | | | Ristrutturazioni | 3 |
| | | | Credito 5 | Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata | 1 - 2 |
| | | | | 10% materiali regionali | 1 |
| | | | | 20% materiali regionali | 2 |

SI ? NO Qualità ambientale Interna Punteggio massimo: 20

| SI | ? | NO | Prereq. 1 | Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane | Obbligatorio |
|----|---|----|-----------|--|--------------|
| | | | Prereq. 2 | Protezione dal radon | Obbligatorio |
| | | | Credito 1 | Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità | 1 - 5 |
| | | | | Ventilazione meccanica | 2 - 5 |
| | | | | Ventilazione naturale | 1 - 2 |
| | | | Credito 2 | Qualità dell'aria indoor in fase di costruzione | 1 - 2 |
| | | | | In fase di costruzione | 1 |
| | | | | Prima dell'occupazione | 1 |
| | | | Credito 3 | Materiali a bassa emissione | 1 - 3 |
| | | | | n. 1 categoria conforme | 1 |
| | | | | n. 2 categorie conformi | 2 |
| | | | | n. 3 categorie conformi | 3 |
| | | | Credito 4 | Luce naturale | 1 - 2 |
| | | | | Fattore medio luce diurna tra 2,5% e 3% | 1 |
| | | | | Fattore medio luce diurna maggiore del 3% | 2 |
| | | | Credito 5 | Acustica | 2 - 3 |
| | | | | Classe acustica II | 2 |
| | | | | Classe acustica I | 3 |
| | | | Credito 6 | Bilanciamento delle reti di distribuzione | 5 |

SI ? NO Innovazione nella Progettazione Punteggio massimo: 6

| SI | ? | NO | Prereq. 1 | Manuale operativo per il locatario | Obbligatorio |
|----|---|----|-----------|--|--------------|
| | | | Credito 1 | Manuale di Gestione e Manutenzione | 1 |
| | | | Credito 2 | Innovazione nella Progettazione | 1 - 4 |
| | | | | Innovazione nella progettazione | 1 - 3 |
| | | | | Prestazione esemplare | 1 - 3 |
| | | | | Progettazione integrata | 1 |
| | | | Credito 3 | Professionista Accreditato GBC HOME AP | 1 |

SI ? NO Priorità Regionale Punteggio massimo: 4

| | | | | | |
|--|--|--|-----------|--------------------|-------|
| | | | Credito 1 | Priorità regionale | 1 - 4 |
|--|--|--|-----------|--------------------|-------|

Totale Punteggio massimo: 110

GBC HOME® - Edifici residenziali Edizione V2

100 punti base; 10 punti opzionali per Innovazione nella Progettazione

Base 40 - 49 punti

Argento 50 - 59 punti

Oro 60 - 79 punti

Platino 80 e oltre



I punteggi soglia per i diversi livelli sono applicati attraverso un criterio di ponderazione che tiene conto della dimensione dell'edificio specifico.