



**Green
Building
Council
Italia**



RMP – Requisiti minimi di programma

per GBC HISTORIC BUILDING®

CER_HB16_M_RMP_R01
Emesso il 25.03.2016

Le informazioni riguardo all'Associazione Green Building Council Italia, nel seguito indicata anche come GBC-ITALIA, sono reperibili sul sito internet www.gbctalia.org. La Sede si trova in Piazza Manifattura, 1 - 38068 Rovereto (TN) - Tel. 0464 443452. Recapito e-mail: info@gbctalia.org.

Il presente documento individua i Requisiti Minimi di Programma (RMP), ossia le caratteristiche minime che un progetto deve possedere per poter essere certificabile con il protocollo GBC HISTORIC BUILDING.

I progetti GBC HISTORIC BUILDING devono essere conformi con ogni requisito di seguito descritto.

Tali requisiti individuano i tre obiettivi principali del presente documento:

1. fornire una guida chiara all'utente;
2. proteggere il rigore della certificazione;
3. ridurre le eventuali problematiche che si potrebbero verificare durante il processo di certificazione.

I requisiti contenuti nel presente documento si applicano esclusivamente ai progetti che seguono il percorso di certificazione secondo il protocollo GBC HISTORIC BUILDING.

Il sistema GBC HISTORIC BUILDING è destinato alla certificazione di edifici conformi all'ambito di applicazione descritto nel protocollo esclusivamente nel territorio italiano. La certificazione GBC HISTORIC BUILDING può essere revocata anche dopo la sua assegnazione qualora si venga a conoscenza dell'inosservanza di un qualsiasi RMP ovvero alla difformità rispetto a qualsiasi RMP richiesto per il progetto stesso. Qualora avvenga tale circostanza, i costi di registrazione e/o certificazione non verranno rimborsati.

Fatto salvo quanto previsto al precedente paragrafo, eventuali eccezioni ai requisiti RMP saranno prese in considerazione in base alle circostanze specifiche caso per caso.

1. Conformità alla legislazione vigente in materia edilizia

L'edificio (o lo spazio), ovvero l'immobile comunque denominato, interessato dalla certificazione GBC HISTORIC BUILDING, tutte le attività di realizzazione dell'edificio, alla data di registrazione del progetto, devono essere conformi agli strumenti legislativi vigenti a livello statale, regionale, provinciale e locale. Qualora l'edificio alla data di registrazione del progetto non fosse conforme alle normative vigenti, il richiedente dichiara che gli interventi oggetto del progetto consentiranno una volta realizzati al loro completo adeguamento normativo dell'edificio. La corrispondente normativa è da intendersi anche come conformità ad eventuali deroghe specifiche per la tipologia di edificio storico oggetto del progetto.

2. L'oggetto della certificazione deve essere un edificio o parte di un edificio inamovibile nella sua interezza

Tutti i progetti GBC HISTORIC BUILDING devono essere progettati, costruiti, e gestiti su terreni già esistenti e specificamente determinati. Nessun edificio o spazio progettato per essere ricollocato in altro loco può accedere alla certificazione GBC HISTORIC BUILDING.

I progetti GBC HISTORIC BUILDING devono prevedere la progettazione e la ristrutturazione di almeno un edificio nella sua interezza e l'eventuale costruzione di un'opera nel rispetto dei vincoli dettati dal protocollo. Gli elaborati presentati per la certificazione devono individuare in modo chiaro l'ambito di intervento soggetto a certificazione e relazionare circa la sua autonomia funzionale.

3. L'oggetto da certificare deve adottare nella documentazione necessariamente un ragionevole confine di certificazione

Il confine di certificazione del progetto GBC HISTORIC BUILDING deve comprendere tutti i terreni contigui interessati dal progetto stesso, compresi tutti i terreni che fanno parte del progetto nel completamento delle opere. Sono esclusi eventuali terreni occupati dalle attività di costruzione durante il cantiere.

Il confine di certificazione del progetto GBC HISTORIC BUILDING non può includere terreni appartenenti a un proprietario diverso da quello che detiene il progetto, a meno che il terreno non sia interessato dalle attività di costruzione del progetto stesso. Ciascuna particella catastale di terreno può essere attribuita a un unico edificio in corso di certificazione GBC HISTORIC BUILDING. E' vietata la contraffazione o falsa ridefinizione del confine del progetto GBC HISTORIC BUILDING: il confine non può irrazionalmente escludere (o includere) porzioni di terreno al solo fine di creare confini di forme irragionevoli per adempiere in modo più agevole alle richieste di prerequisiti o crediti.

Il confine di certificazione deve essere mantenuto coerentemente in tutti i crediti sottoposti a revisione.

4. Il progetto GBC HISTORIC BUILDING deve avere una superficie utile minima¹.

Il progetto GBC HISTORIC BUILDING deve avere una superficie lorda minima pari a 100 m².

¹ Area della Superficie Lorda (ASL): (fa riferimento alla definizione di Gross Floor Area secondo la norma ASHRAE) somma delle aree delle superfici degli spazi all'interno dell'edificio, includendo cantine, piani finiti intermedi/ sopraelevati, soppalchi e attici con un'altezza interna libera minima di 2,2 metri. Le aree delle superfici vanno calcolate al lordo considerando le dimensioni prese nella parte esterna delle pareti o della linea centrale dei muri che separano gli edifici. Sono esclusi gli spazi coperti aperti, privi di pareti o chiusure verticali come i passaggi esterni coperti, portici, terrazze o rampe, sporgenze delle coperture e simili. Sono esclusi condotti di aerazione, scavi in trincea per canalizzazioni/tubazioni, camini e ciminiere, esterne alla sagoma dell'edificio ovvero delle pareti esterne.

5. Il progetto GBC HISTORIC BUILDING deve prevedere una occupazione minima non nulla

Nel caso residenziale si fa riferimento al numero di abitanti. In tutti gli altri casi il progetto GBC HISTORIC BUILDING deve servire 1 o più Occupanti Equivalenti a Tempo Pieno (o FTE, Full Time Equivalent), calcolati come media annuale, al fine di poter utilizzare GBC HISTORIC BUILDING nella sua interezza. Se il progetto serve meno di 1 Occupante Equivalente a Tempo Pieno su base annua, i crediti opzionali della categoria Qualità ambientale Interna (QI) non possono essere conseguiti (i prerequisiti devono essere comunque rispettati).

6. Il titolare deve impegnarsi a conservare e fornire i dati relativi ai consumi idrici ed energetici dell'intero edificio

Tutti progetti certificati richiedono l'impegno a condividere con GBC ITALIA tutti i dati effettivi disponibili sui consumi energetici e idrici per un periodo di almeno 5 anni. Tale periodo decorre dalla data in cui l'edificio inizia ad essere occupato. GBC Italia potrà comunicare i dati a terze parti con il solo scopo di verificare i benefici effettivi della sostenibilità prodotti dalla certificazione GBC HISTORIC BUILDING, nel pieno rispetto della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

La condivisione di questi dati richiede la regolare trasmissione di informazioni attraverso strumenti adeguati, predisposti da GBC Italia. Il titolare deve garantire la continuità di questo impegno anche qualora vi siano cambi di proprietà o dei locatari dell'edificio.

7. Il progetto GBC HISTORIC BUILDING deve rispettare un indice minimo di area edificabile rispetto all'area del sito

La superficie lorda dell'edificio soggetto alla certificazione GBC HISTORIC BUILDING deve essere non inferiore a 2% rispetto alla superficie complessiva del sito oggetto di certificazione.