



**Green  
Building  
Council  
Italia**



## **Contratto di certificazione**

per l'ottenimento della certificazione GBC HOME ® V2

GBC\_CERT\_HOME\_CON\_002-REV2  
Emesso il 11.01.2016

### **CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Il presente contratto di certificazione di un progetto ai sensi del protocollo di certificazione GBC HOME V2 (il **“Contratto”**) viene stipulato tra Lei e il Green Building Council Italia (di seguito **“noi”**, **“nostro”** o **“GBC Italia”** ed insieme a Lei, collettivamente, **“Parti”** o singolarmente **“Parte”**), un'associazione no-profit avente sede in Piazza Manifattura 1 – 38060 Rovereto (TN), ed è pienamente efficace e vincolante tra le parti.

- A. Lo scopo del presente Contratto è di consentire ad un progetto, come definito nel seguente Articolo 1, già registrato in virtù del programma di certificazione GBC HOME V2 disciplinato dal contratto di registrazione GBC HOME V2 (il **“Contratto di Registrazione”**), di accedere alle fasi della procedura di invio della domanda di certificazione e di revisione della medesima.
- B. In caso di accettazione del presente Contratto e di pagamento dei relativi costi, Lei potrà dunque procedere con l'invio della domanda a GBC Italia attraverso l'apposita procedura e ricevere alcuni servizi di ispezione, verifica e revisione, necessari per valutare il soddisfacimento dei requisiti necessari all'ottenimento della certificazione GBC HOME V2.
- C. In particolare, l'attribuzione della **“Certificazione GBC HOME V2”** rappresenta la decisione, adottata da parte del GBC Italia, che il Progetto ha dimostrato, ai meri fini della certificazione stessa, di essere conforme e di possedere tutti i pre-requisiti ed i requisiti minimi di programma nonché di aver raggiunto un numero minimo di punti necessari al fine di ottenere un determinato livello di certificazione GBC HOME V2, quale ad esempio: **“GBC HOME Base”**, **“GBC HOME Argento”**, **“GBC HOME Oro”**, **“GBC HOME Platino”**, così come disposto dal sistema di certificazione ai sensi del quale il Progetto stesso è stato registrato.
- D. La stipula del presente Contratto e l'accettazione dei termini e delle condizioni in esso previsti può essere efficacemente effettuata dal titolare del Progetto, come di seguito definito, ovvero da un persona validamente autorizzata e munita, ai sensi di legge, degli idonei poteri. In particolare:
  - (i) con il termine **“Titolare”** si fa qui riferimento alla persona fisica o giuridica che detiene legittimamente la titolarità del Progetto del quale viene richiesta la registrazione. Sottoscrivendo il Contratto in tale qualità,

Lei dichiara e garantisce di essere il legittimo proprietario del Progetto e di avere i poteri per stipulare il Contratto medesimo;

- (ii) con il termine **“Rappresentante”** si fa qui riferimento ad un legittimo rappresentante del Titolare, al quale siano stati espressamente attribuiti, da parte di quest’ultimo, i poteri per stipulare il presente Contratto in nome e per conto del Titolare medesimo. In caso di sottoscrizione del Contratto in qualità di Rappresentante, Lei dovrà fornire le informazioni necessarie ai fini della corretta individuazione del Titolare. Lei dichiara e garantisce, inoltre, di essere legittimamente in possesso di tali poteri e riconosce che il GBC Italia fa affidamento su tale dichiarazione;
- (iii) qualora, successivamente alla stipula del presente Contratto, dovesse emergere che Lei non è Titolare né un Rappresentante dello stesso, il Contratto avrà efficacia tra Lei e GBC Italia e varranno in ogni caso i termini e le condizioni quivi previste; in questo caso, Lei sarà considerato pienamente ed interamente responsabile delle obbligazioni illegittimamente assunte in nome e per conto del/i soggetto/i che non l’ha validamente autorizzata a tal fine;
- (iv) in caso di stipula del Contratto da parte di un Rappresentante, quest’ultimo dovrà fornire un documento appropriato dal quale emerga l’attribuzione della legittimazione, sottoscritto da entrambi, il proprietario e il Rappresentante, prima dell’avvio dell’attività di revisione del Progetto da parte di GBC Italia.

## 1. Il Progetto

- 1.1 Il presente Contratto concerne ed afferisce solo ed esclusivamente al progetto identificato all’atto della stipula del Contratto di Registrazione e previamente registrato da GBC Italia (il **“Progetto”**).
- 1.2 I termini e le condizioni di cui al presente Contratto non potranno essere estesi ad alcun progetto diverso dal Progetto.
- 1.3 Ai fini del presente Contratto, con il termine **“Progetto”** si intendono tutte le proprietà immobiliari e le relative pertinenze, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, gli edifici, gli spazi, le strutture, i terreni, gli impianti, etc. che saranno registrati unitamente in un’unica istanza presso GBC Italia ai sensi dello schema GBC HOME V2.
- 1.4 Il rispetto delle norme di legge applicabili non è oggetto di verifica e si considera un presupposto indispensabile e necessario, costituisce infatti uno dei **“Requisiti Minimi di Programma”** il cui soddisfacimento è dichiarato dal Richiedente sotto la sua responsabilità.
- 1.5 L’espletamento delle verifiche di conformità ai requisiti del protocollo GBC HOME V2 e/o l’emissione del certificato di conformità e/o della Targa GBC HOME V2, non assolvono in alcun caso da responsabilità e/o obblighi spettanti per legge per quanto concerne le attività di progettazione, approvvigionamento di materie prime e costruzione degli edifici e dei materiali e prodotti componenti, che sono e rimangono in capo al Richiedente e/o dei soggetti da lui o dal committente dell’opera incaricati per le parti di loro competenza. Il Richiedente dovrà essere in possesso di tutti i titoli ad edificare richiesti per legge, anche attraverso i soggetti professionali da lui incaricati (progettisti, costruttori, ecc.) ed essendo in grado di fornire preventivamente i riferimenti e mostrandone copia ove richiesto.

## 2. Termini e condizioni annessi al Contratto

- 2.1 Con la stipula del presente Contratto, ed in aggiunta a quanto previsto ai sensi dello stesso, Lei accetta e si impegna a rispettare anche i termini e le condizioni disposti dai documenti elencati di seguito, che formano parte integrante e sostanziale del Contratto, nonché dai loro successivi aggiornamenti ed emendamenti.
- a) **Regolamento di Certificazione.** Fatto salvo quanto previsto nel seguente paragrafo, con tale termine si intende la versione del Regolamento di Certificazione emessa e consegnata dal GBC Italia al richiedente ed in vigore al momento della registrazione. GBC Italia, tuttavia, si riserva il diritto di modificare e aggiornare il Regolamento di Certificazione in qualunque momento. Le modifiche, integrazioni e aggiornamenti eventualmente apportati prima che Lei stipuli il Contratto di Certificazione, avranno efficacia anche nei Suoi confronti che dovrà, pertanto, attenersi e rispettare la versione aggiornata del documento.
  - b) **Sistema di Valutazione.** Con tale termine (anche definito “**Versione Breve**” del Manuale GBC HOME V2, come definito di seguito) si intende il documento liberamente consultabile e scaricabile sul sito [www.gbclitalia.org](http://www.gbclitalia.org).
  - c) **RMP.** Con tale acronimo si intende il documento, così come pubblicato dal GBC Italia, e disponibile sul sito internet [www.gbclitalia.org](http://www.gbclitalia.org), che disciplina i requisiti minimi di programma per la partecipazione al programma di certificazione GBC HOME V2.
  - d) **Manuale GBC HOME V2.** Con tale termine si intende il documento emesso e pubblicato dal GBC Italia ed acquistabile tramite il sito [www.gbclitalia.org](http://www.gbclitalia.org).
  - e) **Documenti Complementari.** Con tale termine si intendono i documenti complementari pubblicati da GBC Italia, quali a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i moduli di riscontro e le liste di verifica, le linee guida per la verifica, le linee guida per la sottomissione della documentazione, ed ogni altro documento da questi e dai precedenti direttamente o indirettamente richiamato.
  - f) **Il Contratto di Registrazione GBC HOME V2.** Con tale termine si intende il contratto stipulato all’atto della registrazione del Progetto attraverso GBC Italia. I termini e le condizioni previste dal Contratto di Registrazione sono efficaci tra le Parti e si intendono incorporati al Contratto, anche nel caso in cui le parti del Contratto di Registrazione fossero differenti dalle Parti. Resta inteso, che Lei avrà facoltà di prendere visione di una copia archiviata del Contratto di Registrazione in qualsiasi momento.
  - g) **Domanda.** Il processo di certificazione prevede la compilazione di moduli. Detti moduli rappresentano, collettivamente, una domanda di certificazione secondo il protocollo GBC HOME V2 (la “**Domanda**”). La Domanda è disponibile unicamente facendo richiesta a GBC Italia.
- 2.2 Il presente Contratto, insieme con i suoi allegati, i documenti di cui al precedente Articolo 2.1, e gli altri documenti ad esso annessi (cumulativamente, i “**Documenti Complementari**”), costituisce un contratto unico che supera e prevale su tutti i precedenti accordi stipulati da Lei e il GBC Italia con riguardo al Progetto.
- 2.3 Lei accetta di rispettare i termini, le condizioni e le disposizioni di tutti i Documenti Complementari, anche ove non espressamente citati o richiamati dal presente Contratto. I Documenti Complementari si devono intendere integrativi rispetto al Contratto e devono essere interpretati coerentemente con lo stesso.

2.4 In caso di conflitto tra il Contratto ed uno o più Documenti Complementari, il presente Contratto avrà la prevalenza, seguito in ordine discendente dal:

- (i) Regolamento di Certificazione;
- (ii) Contratto di Registrazione;
- (iii) Domanda;

### **3. Domanda di certificazione e moduli di verifica**

3.1 Il GBC Italia si impegna ad adottare tutte le misure necessarie per assicurare la correttezza e la funzionalità di ciascun modulo relativo alla Domanda. Lei riconosce ed accetta che tali moduli, d'altra parte, potrebbero contenere errori di calcolo o potrebbero potenzialmente indicare, non correttamente, il rispetto ovvero il non rispetto di un requisito minimo di programma, prerequisito o credito. Gli eventuali malfunzionamenti della modulistica, eventualmente anche da Lei o dai suoi incaricati, saranno presi in carico da GBC Italia con tempestività al fine di consentirvi la completa presentazione delle evidenze richieste.

3.2 L'eventuale presenza o incidenza di errori o rappresentazioni incorrette nei moduli, non esonera il Progetto dal rispetto dei requisiti minimi di programma, prerequisiti e crediti. Nel corso del processo di certificazione, GBC Italia si riserva la facoltà di richiedere documentazione aggiuntiva ovvero di inviare nuovamente calcoli già eseguiti, ai fini della determinazione di tale rispetto.

### **4. Accesso, Visione, Riproduzione e Pubblicazione delle informazioni relative al Progetto.**

4.1 Al fine di completare il processo di certificazione GBC HOME V2 sarà necessario fornire tutte le informazioni concernenti il Progetto che siano ritenute necessarie, utili e/o opportune da parte del GBC Italia (le **"Informazioni"**).

4.2 Tutte o alcune Informazioni potrebbero essere tutelate ai sensi della normativa italiana in materia di proprietà intellettuale e costituire o contenere titoli di proprietà intellettuale quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, copyright, brevetti e/o marchi registrati.

4.3 Con la stipula del presente Contratto, Lei autorizza il GBC Italia ad accedere, visionare, utilizzare, riprodurre, pubblicare e riportare tutte le Informazioni che Lei, o chi per Suo conto, ha fornito al GBC Italia in relazione al Progetto, nei limiti specificamente indicati nel Regolamento di Certificazione. Tale autorizzazione avrà efficacia a partire dal momento in cui Lei inserisce tali Informazioni nella Domanda inviata a GBC Italia, ovvero tali informazioni siano inserite per suo conto nel database di GBC Italia, a prescindere dal fatto che la domanda sarà successivamente inviata per la revisione, e si manterrà in vigore anche successivamente alla risoluzione per qualsivoglia ragione del presente Contratto.

### **5. Utilizzo dei Marchi**

5.1 GBC Italia è proprietaria e/o titolare di licenze per l'utilizzo e lo sfruttamento di marchi, loghi ed altri segni distintivi (**"Marchi"**), ivi inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il marchio GBC HOME V2. Le Parti riconoscono che i Marchi rappresentano importanti strumenti di marketing e assets di valore detenuti dal GBC Italia. Tali Marchi costituiscono, inoltre, importanti titoli di proprietà intellettuale di GBC Italia e sono protetti sia dalle leggi interne che da quelle internazionali.

- 5.2 Con la stipula del presente Contratto, e durante il periodo in cui il Progetto è in fase di revisione, Le concediamo il diritto revocabile, non esclusivo e condizionato al rispetto dei termini e delle condizioni previsti dal Contratto, di utilizzare, riprodurre e esporre i Marchi, al fine di indicare che il Suo Progetto è registrato ai sensi del programma di certificazione GBC HOME V2. Tuttavia, qualora il Suo Progetto ottenesse una Certificazione GBC HOME V2, Le verrà attribuito un diritto di licenza non esclusivo, revocabile e privo di royalty, di utilizzare i relativi Marchi per il Suo Progetto, nei termini ed alle condizioni disciplinati dal Regolamento di Certificazione.
- 5.3 È fatto espresso divieto di utilizzare i Marchi in maniera non autorizzata e difforme da quanto previsto al precedente Articolo 5.2. In particolare, e fino all'ottenimento della Certificazione GBC HOME V2, è espressamente vietato qualsiasi utilizzo dei Marchi che possa rappresentare ovvero indurre in alcun modo a ritenere che il Suo Progetto ha ottenuto, o che otterrà, qualunque livello di certificazione GBC HOME V2.
- 5.4 L'utilizzo non autorizzato di detti titoli di proprietà intellettuale rappresenta una violazione delle norme applicabili in tema di tutela della proprietà intellettuale e dei termini del presente Contratto. Inoltre, Lei espressamente riconosce che il semplice indennizzo monetario potrebbe da solo non essere sufficiente a rimediare gli eventuali danni causati da un utilizzo non autorizzato degli stessi titoli ed è consapevole che in tale evenienza sarà nostra cura attivarci per la più ampia tutela dei nostri diritti ed interessi e per il ristoro dell'eventuale maggior danno (anche di immagine ed alla reputazione) eventualmente cagionato a GBC Italia dalla Sua condotta.

## **6. Durata**

- 6.1 Gli effetti del presente Contratto iniziano a decorrere dal momento della sua sottoscrizione e restano in vigore salvo una delle Parti decida di recedere anticipatamente dal Contratto, ai termini ed alle condizioni indicate di seguito:
- (i) Lei potrà recedere dal Contratto in qualunque momento previa comunicazione a GBC Italia nelle forme indicate nel successivo Articolo 8.
  - (ii) GBC Italia potrà recedere dal Contratto con effetto immediato e senza alcun preavviso al verificarsi di una o entrambe le seguenti condizioni:
    - a) omesso o non corretto pagamento delle quote dovute a GBC Italia per i servizi che Lei ha richiesto, ai sensi del Regolamento di Certificazione entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del presente Contratto;
    - b) mancato rispetto del processo di certificazione così come disciplinato dal Regolamento di Certificazione e di tutti i documenti pubblicati da GBC Italia a completamento dello stesso.
- 6.2 Il presente Contratto si intenderà risolto qualora, dopo la procedura di revisione, GBC Italia provvederà ad inviarLe una comunicazione con la quale Le verrà notificata la mancata assegnazione della Certificazione GBC HOME V2 ovvero laddove qualunque altro ufficiale riconoscimento accordato al Progetto dovesse essere revocato o decadere ai sensi del Regolamento di Certificazione.
- 6.3 Questo Contratto si intenderà parimenti risolto qualora Lei ceda, trasferisca ovvero altrimenti disponga, in tutto o in parte, del titolo vantato sul Progetto, fatta salva la possibilità per il successore nella titolarità del Progetto di subentrare, in Sua vece, quale parte del presente Contratto. Il presente Contratto si intenderà risolto, al pari della certificazione, in caso di totale o sostanziale distruzione del Progetto

6.4 In caso di risoluzione del Contratto per qualsivoglia ragione, Lei dovrà cessare immediatamente qualsiasi uso dei Marchi salvo espressa autorizzazione scritta da parte di GBC Italia. Lei, inoltre, non potrà più accedere alla domanda e la medesima domanda, ivi incluse le informazioni in essa contenute, potrebbero essere distrutte. Lei non avrà diritto al rimborso di eventuali spese, costi o quote versati.

## **7. Inadempimento**

7.1 Lei riconosce ed accetta che GBC Italia è una associazione no profit impegnata nello sviluppo e salvaguardia dell'ambiente, che persegue i propri obiettivi educando ed informando i professionisti e la società civile riguardo gli strumenti in grado di ridurre l'impatto ambientale degli edifici e che il processo di certificazione, sebbene disciplinato da norme e standard specifici e dettagliati, comporta, ai fini della valutazione, un certo livello di discrezionalità.

7.2 Anche alla luce di quanto previsto al precedente Articolo 7.1, il GBC Italia, i propri dipendenti, consulenti, amministratori ed, in generale, tutti i soggetti incaricati da GBC Italia di svolgere attività per conto di quest'ultimo non risponderanno per danni, se non in caso di dolo o colpa grave.

7.3 Qualora Lei dovesse ritenere di aver subito un danno a causa di alcuna azione ovvero omissione posta in essere da GBC Italia, dai propri dipendenti, consulenti, amministratori ed in generale, da soggetti incaricati da GBC Italia di svolgere attività per conto di quest'ultimo, dovrà inviare una comunicazione scritta, ai sensi del successivo Articolo 8, entro centottanta (180) giorni da quando ciascuno dei fatti o atti che hanno cagionato il presunto danno sono stati posti in essere, con la descrizione dettagliata delle azioni e/o delle omissioni, delle ragioni per cui le stesse si ritengono lesive, nonché di una stima appropriata dei danni asseritamente patiti.

7.4 Prima di procedere con l'avvio di un'azione giudiziaria nei confronti di GBC Italia, dei propri dipendenti, consulenti, amministratori ed in generale, dei soggetti incaricati da GBC Italia di svolgere attività per conto di quest'ultimo, Lei si impegna ad inviare la comunicazione di cui al precedente Articolo 7.3.

7.5 In ogni caso, Lei si impegna a cooperare al fine di risolvere qualunque controversia insorta ovvero *insorgenda* tra GBC Italia e Lei e di non avviare alcuna azione giudiziaria nei confronti nostri, dei nostri consulenti o incaricati prima di sessanta (60) giorni dall'invio di detta comunicazione; resta salva la facoltà di esercitare l'azione, laddove il diritto in questione si prescriva entro il termine di sessanta (60) giorni di cui sopra.

## **8. Comunicazioni**

Nel corso della procedura di certificazione GBC HOME V2, GBC Italia manterrà con Lei una costante comunicazione. Detta comunicazione avverrà tramite lo scambio di e-mail ovvero per mezzo del sistema di condivisione dei contenuti predisposto da GBC Italia tramite un server accessibile dal world wide web. In ogni caso, qualunque comunicazione prevista o richiesta ai sensi del presente Contratto dovrà essere effettuata come segue:

Comunicazioni a Lei dirette – sarà nostra cura spedire le nostre comunicazioni a Lei e/o alla persona incaricata di seguire il Progetto, all'indirizzo e-mail specificamente indicato nella Domanda. Sarà Sua cura fornirci dettagli aggiornati per effettuare le comunicazioni del caso. Dette comunicazioni si intenderanno efficaci a tutti gli effetti a partire dal momento del loro invio.

Comunicazioni a GBC Italia – le Sue comunicazioni dovranno essere effettuate in forma scritta via e-mail con conferma di recapito ovvero via posta raccomandata r/r. Dette comunicazioni si intenderanno efficaci dal momento della loro spedizione ai seguenti indirizzi:

Indirizzo di Posta:  
Ufficio Certificazione  
Associazione Green Building Council Italia  
Piazza Manifattura, 1  
38068 Rovereto (TN)  
Indirizzo e-mail: [certificazione@gbcitalia.org](mailto:certificazione@gbcitalia.org)  
altro indirizzo comunicatole per iscritto da GBC Italia

## **9. GBC Italia, Soggetti Terzi e Trasferimento di Diritti**

Il presente Contratto non trasferisce né attribuisce alcun diritto ad alcuna persona fisica o giuridica diversa da Lei e il GBC Italia. Il GBC Italia si riserva il diritto di cedere, assegnare e/o attribuire diritti, facoltà e/o obbligazioni derivanti o assunte in virtù del presente Contratto a terzi ovvero di assegnare a terzi l'esecuzione di alcuni servizi. In caso di trasferimento del Progetto ad un soggetto terzo, Lei potrà assegnare, previa comunicazione scritta al GBC Italia, i diritti attribuiti e le obbligazioni assunte ai sensi del presente Contratto al nuovo titolare del Progetto. Resta inteso che tale assegnazione avrà efficacia solo dopo che: (a) la comunicazione di cui al precedente paragrafo sia stata effettuata; (b) il nuovo titolare abbia accettato detta assegnazione; e (c) l'accettazione del nuovo proprietario sia stata comunicata al GBC Italia.

## **10. Modifiche e Rinunce**

Il presente Contratto può essere modificato solo per iscritto e dette modifiche dovranno essere sottoscritte dalle Parti.

## **11. Tolleranza**

L'eventuale tolleranza di una delle Parti rispetto al comportamento dell'altra Parte in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizione violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni ivi previsti

## **12. Limitazione della responsabilità**

12.1 Qualora dovesse essere accertata la responsabilità di GBC Italia ovvero quella dei suoi dipendenti, consulenti, amministratori ed, in generale, quella di qualunque soggetto eventualmente incaricato da GBC Italia per attività relative al Progetto, l'importo massimo che GBC Italia e tali soggetti, cumulativamente, potranno essere chiamati a corrispondere per ogni e qualunque danno, perdita, spesa, costi che siano derivati da, o in qualsiasi modo connessi con il processo di revisione e di certificazione GBC HOME V2 non potrà mai superare la somma delle tariffe, costi e quote che siano stati corrisposti da Lei a GBC Italia per registrare il Progetto oggetto della contestazione e di qualunque altra quota corrisposta a GBC Italia per servizi da quest'ultimo prestati e comunque riferiti al Progetto, al netto di eventuali rimborsi che Vi sono stati già effettuati in relazione a detto Progetto.

12.2 Fatto salvo quanto previsto nel precedente Articolo 12.1, qualora il Contratto di Registrazione ovvero il Contratto siano stipulati nella cosiddetta "fase pilota" del programma GBC HOME V2, cioè della fase sperimentale di implementazione ed applicazione indicata nel Manuale GBC HOME V2 e nelle eventuali successive comunicazioni di GBC Italia, l'importo massimo che GBC Italia, ovvero i suoi dipendenti, consulenti, amministratori ed, in generale, qualunque soggetto eventualmente incaricato da GBC Italia per attività relative al Progetto, potranno, cumulativamente, essere chiamati a corrispondere per ogni e qualunque danno, perdita, spesa, costi che siano derivati da, o in qualsiasi modo connessi con il processo di registrazione, verifica e di

certificazione GBC HOME V2 non potrà mai superare la quota che sia stata corrisposta da Lei a GBC Italia per registrare il Progetto oggetto della contestazione.

### **13. Esclusione delle garanzie**

Nei limiti consentiti dalla legge, il GBC Italia declina espressamente ogni e qualsiasi garanzia, esplicita e implicita, con riguardo alla Domanda, il processo di certificazione ed ai servizi forniti da GBC Italia, ivi compresa la Certificazione GBC HOME V2, ovvero dai suoi dipendenti, consulenti, amministratori ed, in generale, da qualunque soggetto eventualmente incaricato da GBC Italia per attività relative al Progetto. Ai sensi del presente Contratto, GBC Italia non garantisce in alcun modo che la Domanda ovvero i servizi siano completi e/o esenti da errori o inesattezze. GBC Italia declina espressamente ogni e qualsivoglia responsabilità per i danni eventualmente cagionati dall'utilizzo, nella progettazione e nella costruzione del Progetto, dei documenti da GBC Italia pubblicati o resi disponibili, ovvero dalla divulgazione della domanda di registrazione o di certificazione, delle informazioni ivi contenute e dei calcoli prodotti ai fini della medesima, a soggetti terzi. A titolo meramente esemplificativo, e non esaustivo, si conviene espressamente che l'eventuale rilascio della certificazione GBC HOME V2 non costituisce alcuna conferma che il Progetto è strutturalmente sicuro e appropriato, né che sia stato realizzato in conformità con le norme di legge né con i regolamenti applicabili, né che i soggetti responsabili, a prescindere dal processo di certificazione, abbiano ottemperato a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo.

### **14. Servizi opzionali**

- 14.1 GBC Italia è in grado di attivare ed offrire determinati servizi aggiuntivi al fine di assisterVi nella comprensione del sistema di rating e/o nel completamento della Domanda, ovvero nell'invio di pareri sull'interpretazione dei crediti ("PIC").
- 14.2 Resta inteso che l'offerta di detti servizi potrebbe presupporre l'accettazione di ulteriori clausole, termini e condizioni e/o il pagamento di quote aggiuntive.
- 14.3 Salvo sia diversamente previsto al momento della richiesta del servizio opzionale, tutte le disposizioni del presente Contratto si riterranno applicabili ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i termini e le condizioni per avviare ovvero proseguire un'azione nei confronti di GBC Italia, i propri dipendenti, consulenti, amministratori e soggetti incaricati.
- 14.4 Nei limiti in cui tali servizi opzionali venissero richiesti a GBC Italia, Lei si impegna a versare le relative quote di spettanza, come definite dai contratti specifici, entro e non oltre trenta (30) giorni dalla data della Sua richiesta del servizio in questione. In caso di ritardo o mancato pagamento nel termine di trenta (30) giorni, la Sua richiesta del servizio si intenderà inefficace e non sarà processata.

### **15. Invalidità Parziale**

L'invalidità o l'inefficacia di qualsiasi norma del presente Contratto, o di parte di essa, non comporta l'invalidità o inefficacia della parte rimanente. Le Parti convengono sin d'ora di negoziare in buona fede al fine di sostituire detta norma invalida o inefficace con altra norma valida ed efficace che realizzi nella maggiore misura possibile le intenzioni perseguite dalle Parti con la norma invalida o inefficace.

### **16. Legge Applicabile**



Il presente Contratto è soggetto alla legge italiana

## 17. Foro Competente

Tutte le controversie tra Lei e GBC Italia, comprese quelle inerenti alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto, sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Rovereto.

## SOTTOSCRIZIONE

**CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO LEI CONFERMA DI ESSERE STATO EFFICACEMENTE INFORMATO E DI AVER ATTENTAMENTE LETTO I TERMINI, LE CONDIZIONI E LE DISPOSIZIONI RIPORTATE DI SEGUITO, CHE DICHIARA DI ACCETTARE INTEGRALMENTE.**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. il sottoscritto Contraente dichiara espressamente di approvare specificamente e nella loro interezza le clausole relative al Contratto di Certificazione, dando atto di aver dato attenta lettura a tali suddette clausole e tutte le sotto-clausole ivi contenute.

### Per accettazione:

Io sottoscritto/a (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a (indirizzo completo di civico e CAP) \_\_\_\_\_

In rappresentanza di \_\_\_\_\_ (Persona fisica o Giuridica Richiedente) in virtù della delega allegata alla domanda di registrazione.

Per accettazione:

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma leggibile \_\_\_\_\_

### CONFERIMENTO E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

#### INFORMATIVA AI SENSI DEL regolamento UE 2016/679

Si comunica che i dati da voi forniti saranno utilizzati per l'invio di materiale e/o comunicazioni inerenti alla stessa iniziativa e non verranno divulgati a terzi.

L'interessato può esercitare il diritto di aggiornare, rettificare o anche cancellare i dati nei casi previsti dal Reg. UE 2016/679.

Questo documento aziendale è redatto e trasmesso in osservanza di tale Regolamento ed è consultabile sul nostro sito istituzionale [gbcitalia.org/privacy](http://gbcitalia.org/privacy) e presso la nostra sede.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma leggibile \_\_\_\_\_