

# Percezione della sostenibilità degli immobili 2<sup>a</sup> wave



Milano, giugno 2025

Progetto n° 12310150213



# INDICE

01

Premessa e profilo del campione

02

Il percepito dei proprietari di immobili rispetto alla sostenibilità ed efficienza degli stessi

03

Conoscenza e opinione riguardo le norme sugli immobili a livello UE

04

La certificazione energetica

## Premessa

La maggior parte della popolazione italiana è proprietaria immobiliare di abitazioni (circa 75%).

Ad oggi, alcuni edifici del nostro patrimonio immobiliare si trovano in ottime condizioni, ma molti altri necessitano di importanti ristrutturazioni (specie per renderli più efficienti dal punto di vista energetico e ambientale).

Per questo motivo, l'Unione Europea ha deliberato che tutti i paesi dovranno riadattare le proprie abitazioni per rispettare le norme di sostenibilità e risparmio di energia entro il 2035.

Ciò comporterà, ovviamente, una massa imponente di lavori, per la gran parte a carico degli stessi proprietari.

I proprietari immobiliari del nostro paese sono a conoscenza di questo obbligo futuro?

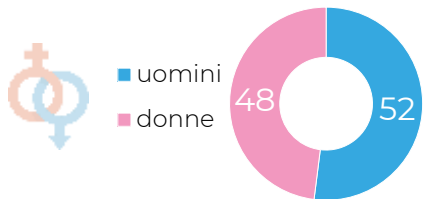
Fin dove si spinge la loro sensibilità ambientale?

E, soprattutto, possiedono le risorse economiche per far fronte ai lavori?

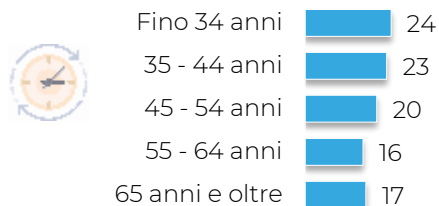


# Il profilo del campione: proprietari di case – Giugno 2025

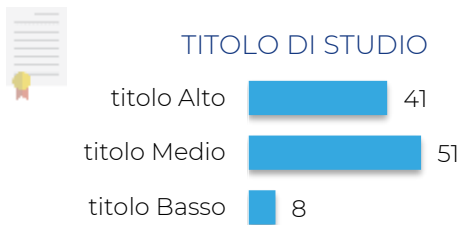
## GENERE



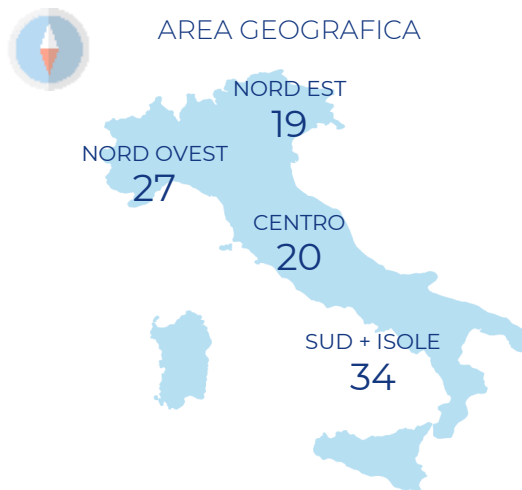
## ETÀ



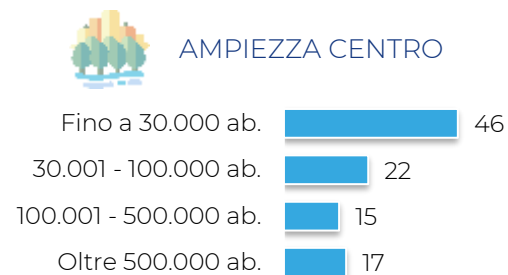
## TITOLO DI STUDIO



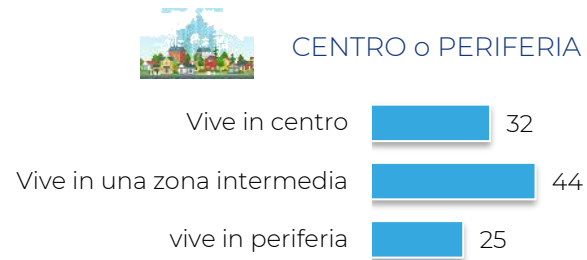
## AREA GEOGRAFICA



## AMPIEZZA CENTRO



## CENTRO o PERIFERIA



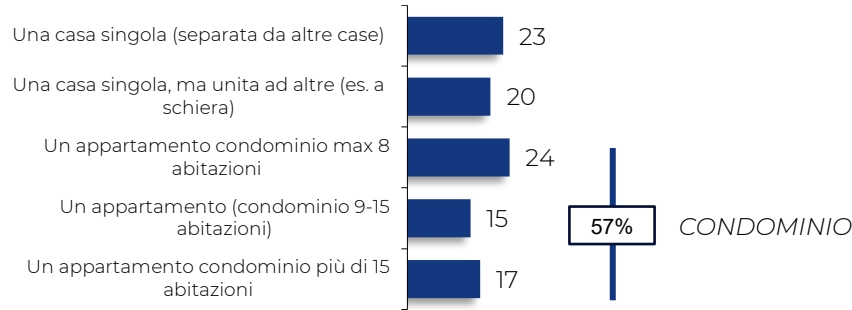
# Tipologia di casa posseduta (1 di 2)

La sua abitazione principale è ...

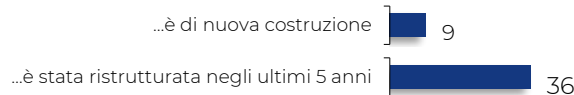


La sua abitazione principale è

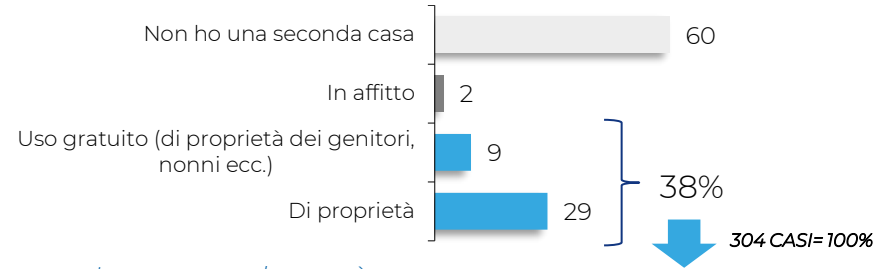
...



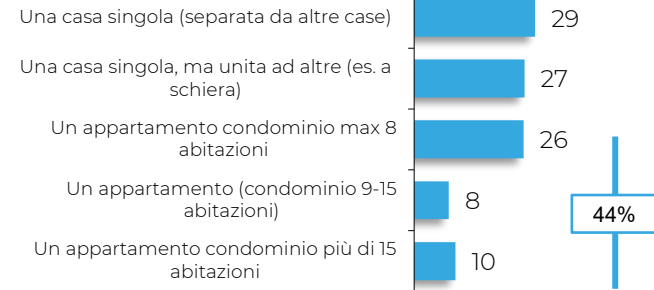
Lei direbbe che, la sua abitazione principale ...



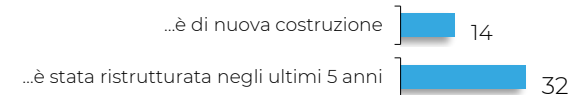
Lei ha anche una seconda casa (al mare, in montagna, in campagna, in un altro paese etc)?



La sua seconda casa è ...

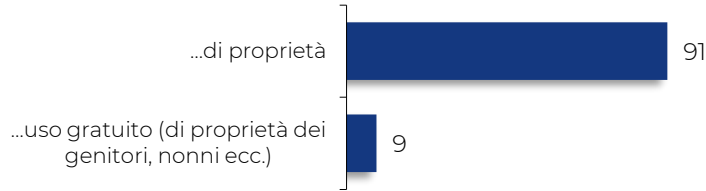


La sua seconda casa ha ...

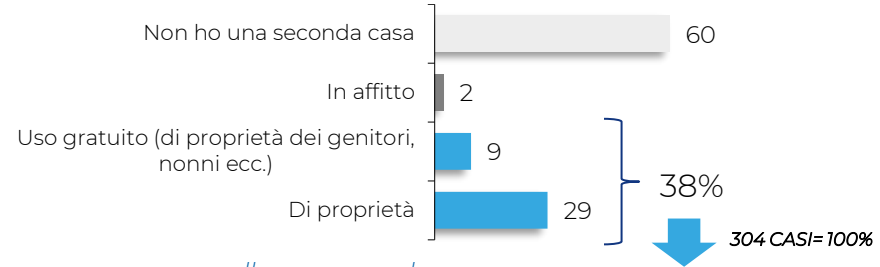


# Tipologia di casa posseduta (2 di 2)

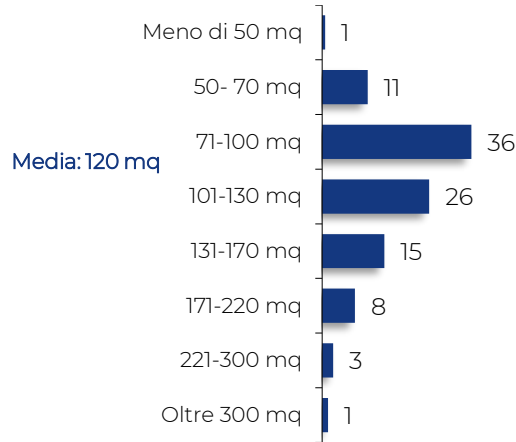
La sua abitazione principale è ...



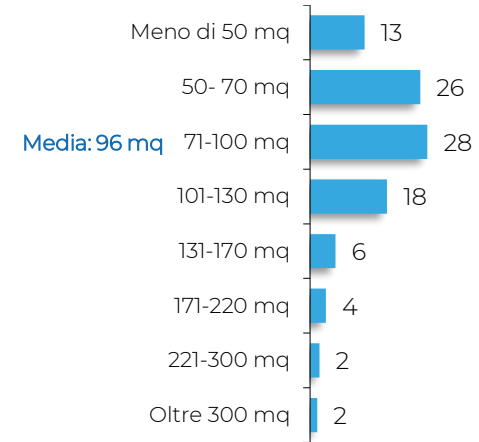
Lei ha anche una seconda casa (al mare, in montagna, in campagna, in un altro paese etc)?



Nella sua abitazione principale di quanti metri quadri dispone ...



...e nella sua seconda casa ...





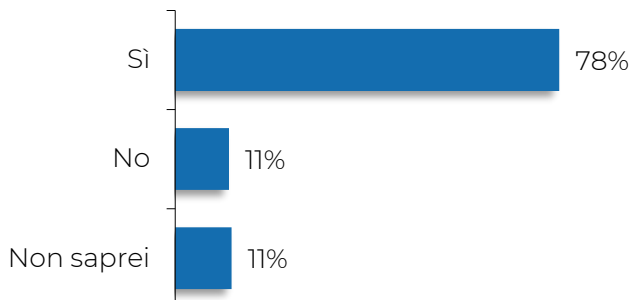
*Il percepito dei proprietari  
di immobili rispetto alla  
sostenibilità ed efficienza  
degli stessi*

## Percepito sulla sostenibilità ambientale applicata agli immobili

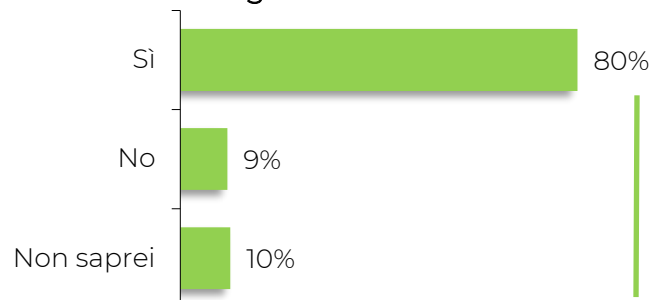
*Si parla tanto di sostenibilità ambientale in tutti i campi. Secondo Lei, si applica anche per gli immobili (case, condomini, uffici, magazzini ecc...)*



Novembre 2023



Giugno 2025



Vi è consapevolezza sulla sostenibilità applicata anche agli immobili. Il dato aumenta soprattutto per quelle persone con un titolo di studio alto e che, in parte dichiarano di aver provveduto a mettersi in regola con le norme attuali e «ammodernare» i propri stabili

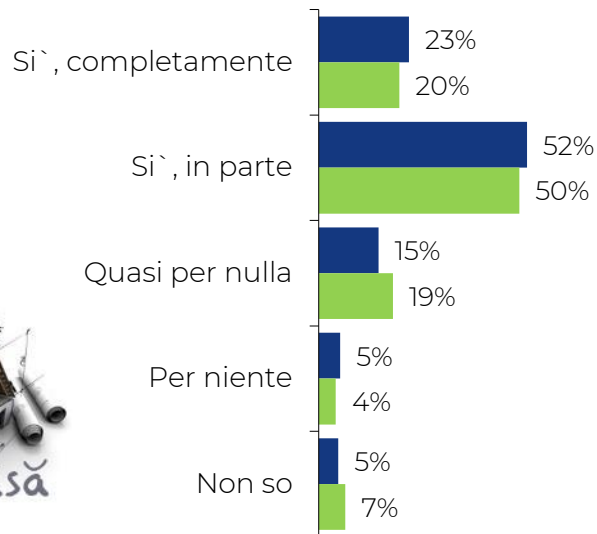
[Valori % - Base: Totale campione - 801 casi]

[Valori % - Base: Totale campione - 800 casi]

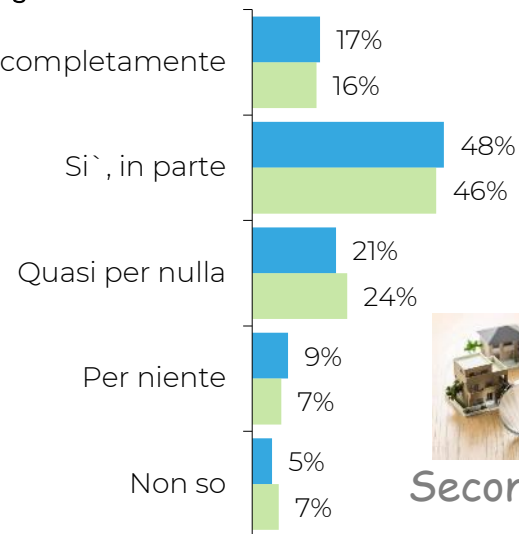
# Dal punto di vista energetico, la maggior parte degli immobili in Italia non sono in linea con le attuali norme. Nell'arco di oltre un anno, nulla è sostanzialmente cambiato

Secondo Lei, dal punto di vista energetico, [il suo immobile / i suoi immobili è/sono] in linea con le norme attuali?

● Novembre 2023  
● Giugno 2025

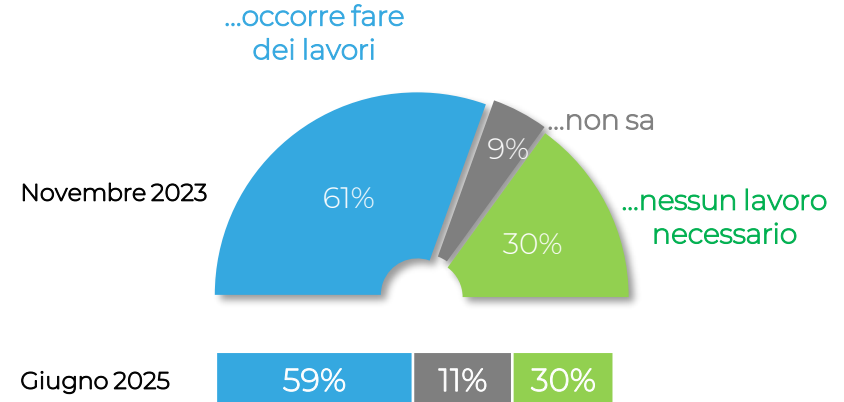
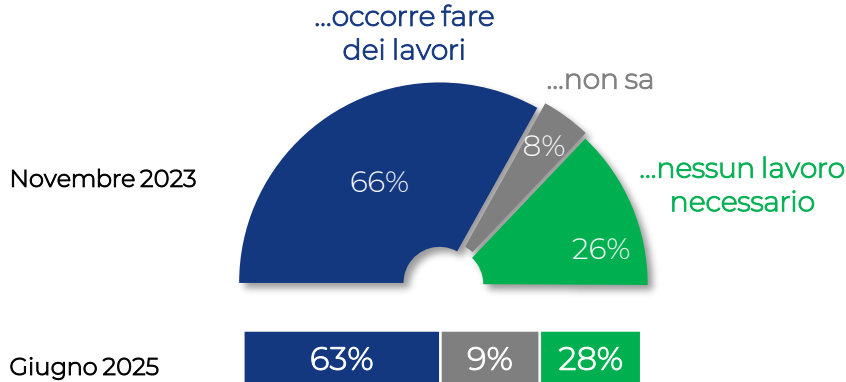


● Novembre 2023  
● Giugno 2025



# Per 2 immobili su 3 sono necessari lavori per l'efficientamento energetico: si percepisce un timido segnale a giugno 2025 dato dal fatto che qualche persona ha fatto qualche lavoro di efficientamento

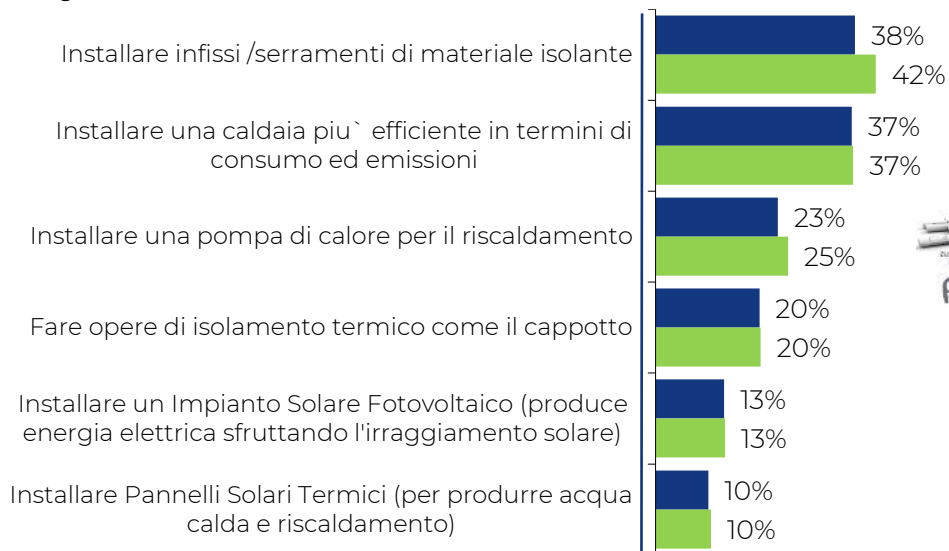
Secondo Lei, [nel suo immobile/suoi immobili], occorre fare dei lavori per l'efficientamento energetico (isolamento termico con cappotto, nuovi infissi, nuovo sistema di riscaldamento, installazione pannelli fotovoltaici)?



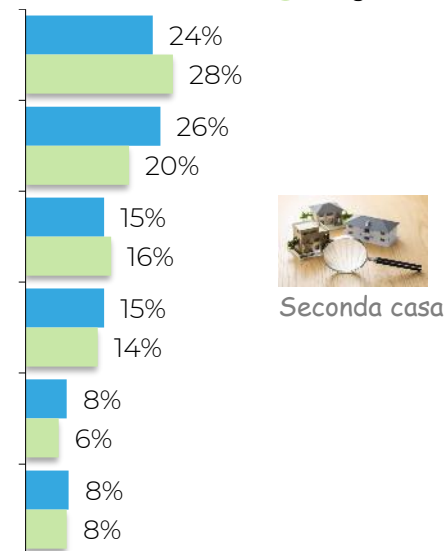
# Infatti, si è provveduto all'installazione di Infissi isolanti e pompe di calore...

*In particolare, secondo Lei, quali lavori ha già fatto [al suo immobile/ai suoi immobili]?*

- Novembre 2023
- Giugno 2025



- Novembre 2023
- Giugno 2025



Seconda casa

Vi è stata una tendenziale crescita per quanto riguarda l'installazione di infissi isolanti e pompe di calore. In generale, coloro che hanno fatto ammodernamenti di questo tipo, hanno «guadagnato classi energetiche e dichiarano di essere in linea con le norme attuali.

# ...al netto di quanto già fatto, la maggior parte dei proprietari è «consapevole» di dover fare dei lavori per efficientare il proprio immobile



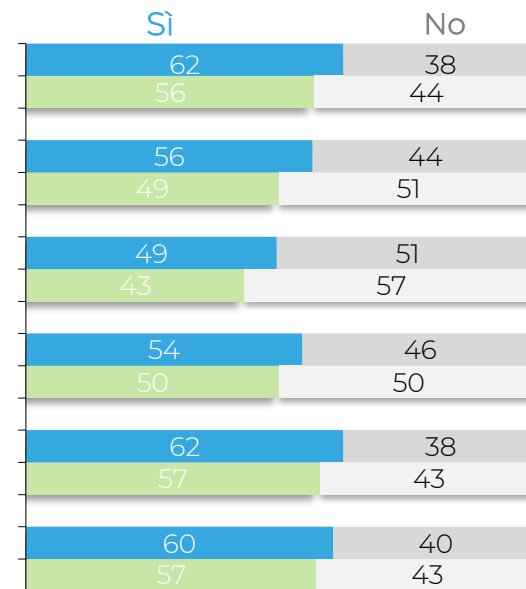
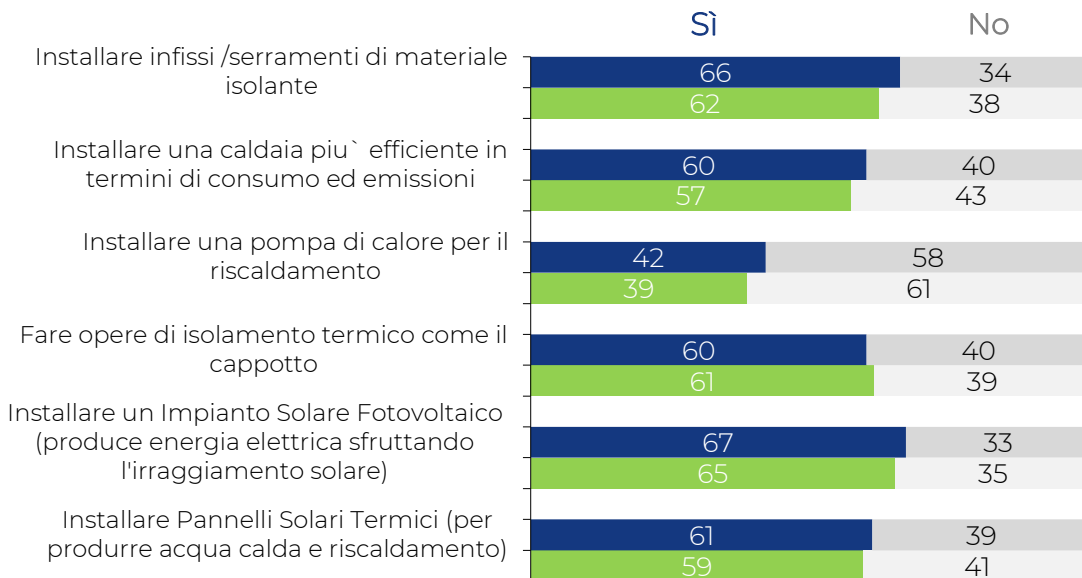
- Novembre 2023
- Giugno 2025

*Al netto dei lavori che ha già fatto...  
In particolare, secondo Lei, quali dovrebbero essere i lavori da fare [al suo immobile/ai suoi immobili]?*



Seconda casa

- Novembre 2023
- Giugno 2025

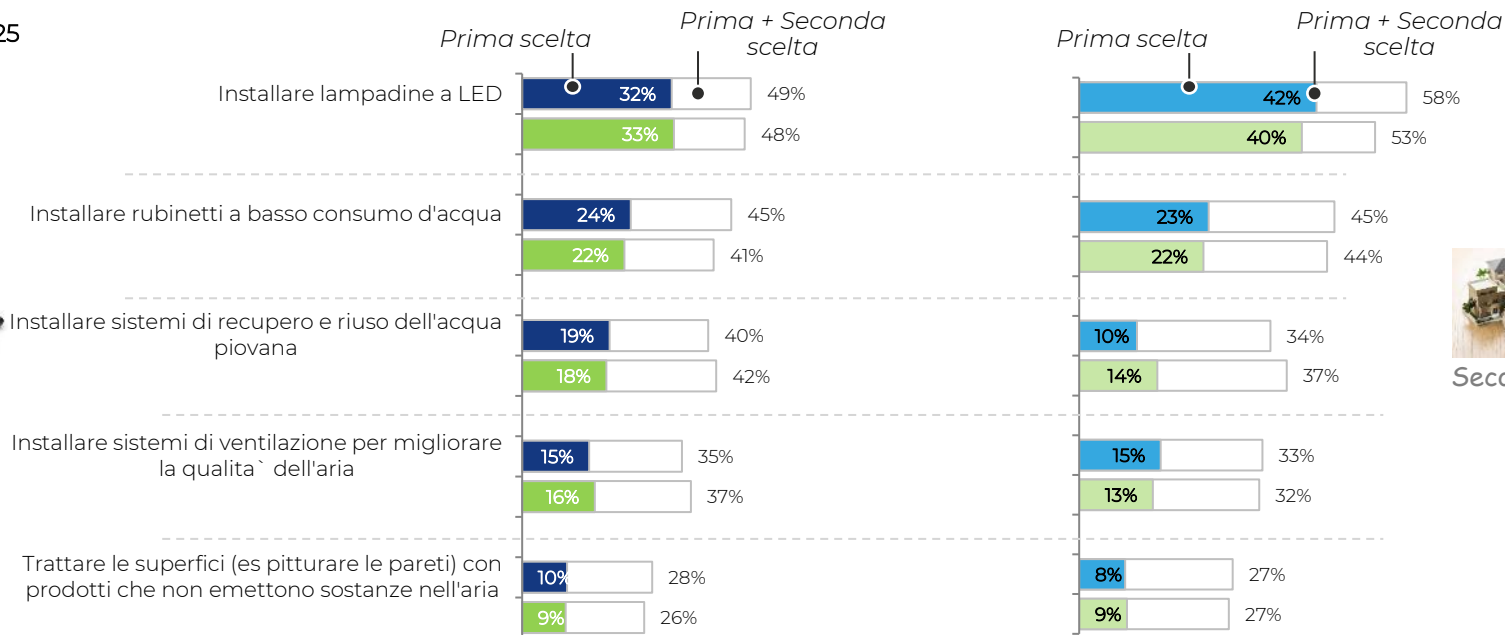


# A giugno del 2025 non cambiano le priorità dei proprietari di case per quanto riguarda le dotazioni sostenibili: lampadine LED e rubinetteria a basso consumo

Al di là del risparmio energetico, *quali altre cose vorrebbe fare per rendere sostenibile [il suo immobile/i suoi immobili]?*  
Ordini per importanza: quale sarebbe la sua prima scelta?...e quale la seconda?...

● Novembre 2023

● Giugno 2025



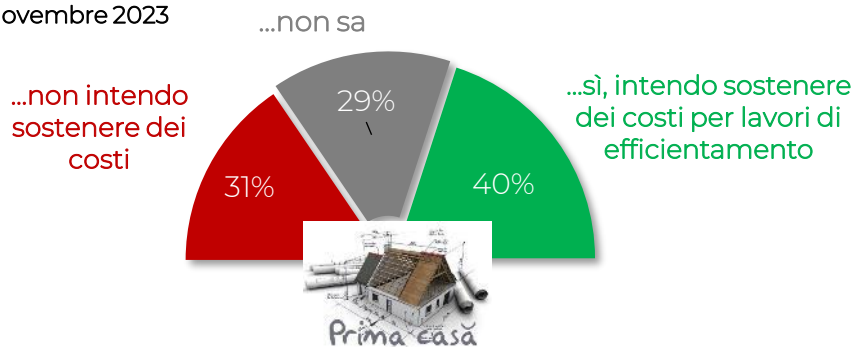
Seconda casa

Aumentano leggermente nel 2025 coloro che NON intendono sostenere i lavori di efficientamento. Probabilmente sono coloro che, abbiamo visto in precedenza essersi già attivati.

Tendenza più evidente per coloro che hanno una seconda casa. In questo caso, potrebbe legarsi alla situazione economica non così favorevole...

*Per il suo immobile/per i suoi immobili, ha intenzione di sostenere i costi per i lavori di efficientamento energetico?*

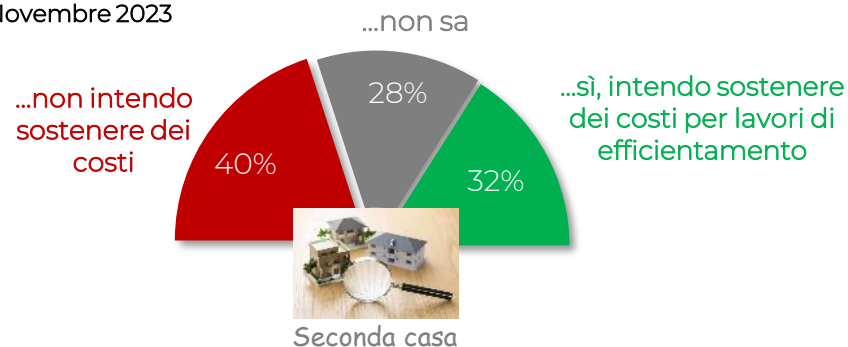
Novembre 2023



Giugno 2025



Novembre 2023

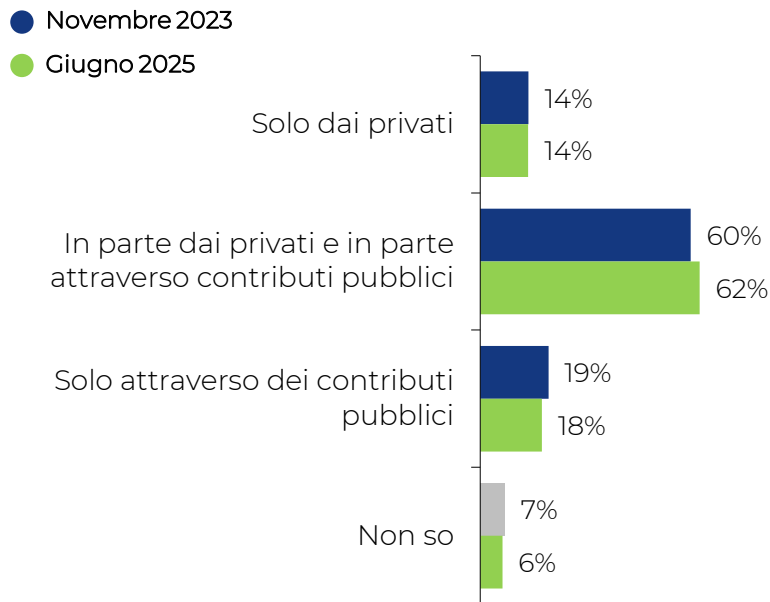


Giugno 2025

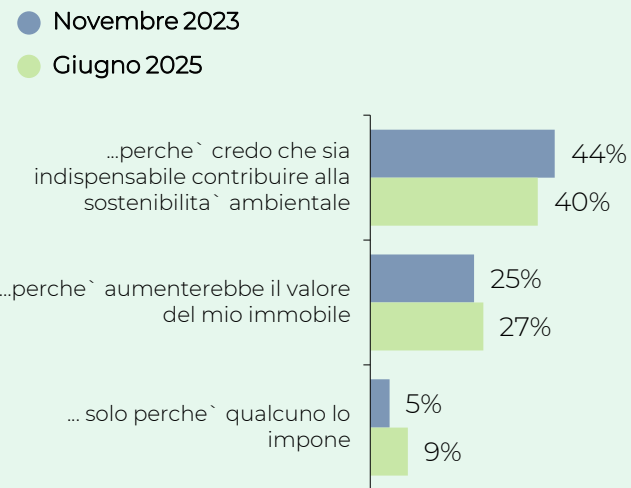


# Non vi sono scostamenti significativi a distanza di quasi 2 anni: solo il 14% pensa che il costo di efficientamento sia completamente a carico dei privati. La maggior parte dei proprietari sostiene che sia necessario un contributo pubblico.

*Gli eventuali costi devono essere sostenuti ...?*



*Qual è il motivo prevalente per cui Lei sosterrrebbe i costi per i lavori di efficientamento energetico?*





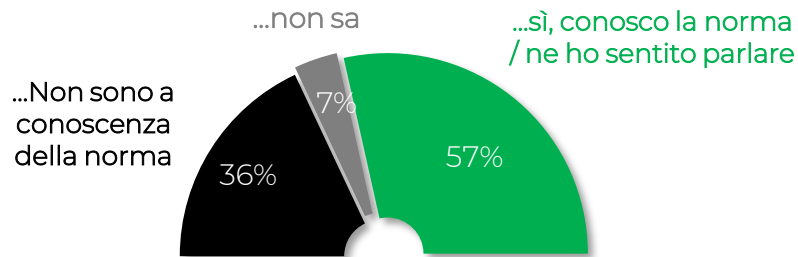
*Conoscenza e opinione  
riguardo le norme sugli  
immobili a livello UE*

# La conoscenza della normativa europea sugli immobili

*In realtà, l'unione Europea sta varando una norma che obbligherebbe i proprietari degli immobili a mettersi in regola dal punto di vista energetico entro il 2035.*

*Lei è a conoscenza di questa norma?*

Novembre 2023

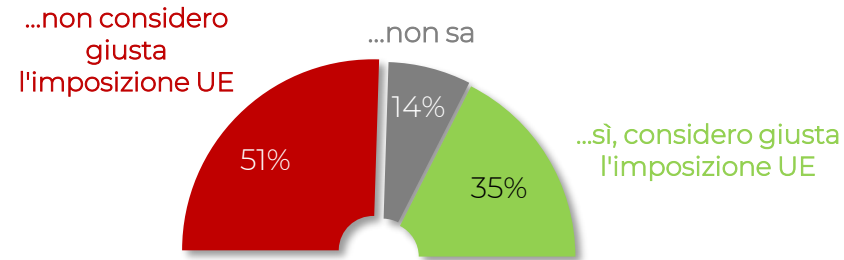


Giugno 2025



*Considera giusto che l'unione europea imponga questo adeguamento sugli immobili?*

Novembre 2023

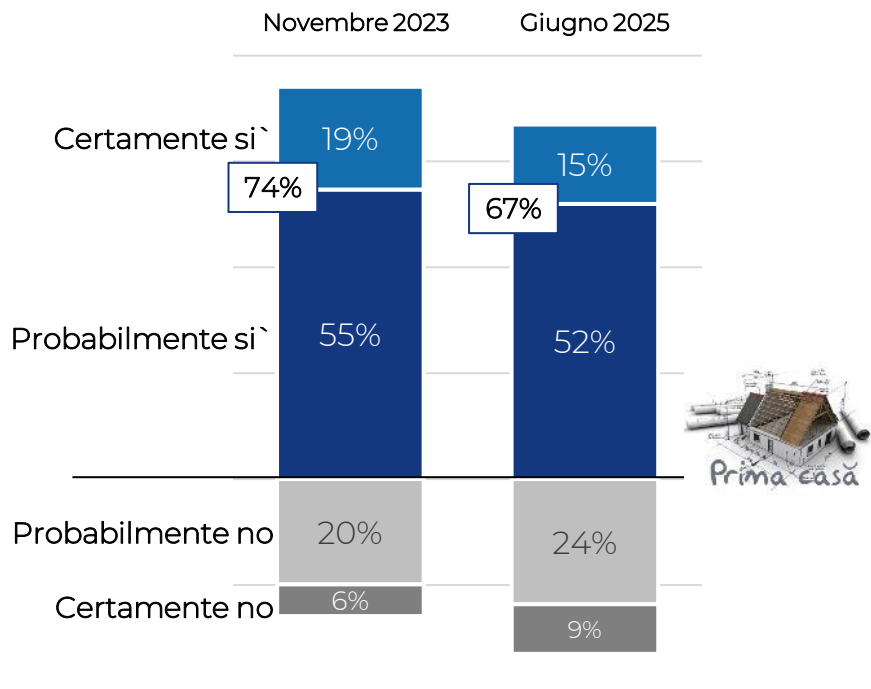


Giugno 2025

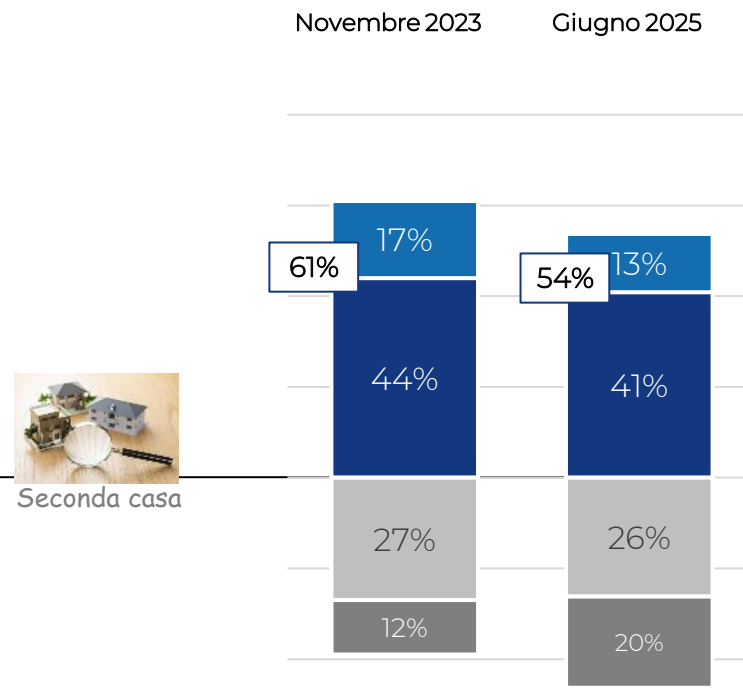


# A giugno 2025 diminuiscono i proprietari che pensano di adeguarsi alla normativa UE. In generale, coloro che restano propensi ad adeguarsi sono la popolazione più giovane (fino ai 44 anni)

Lei personalmente, pensa di adeguarsi alla normativa imposta del l'unione europea?



...e per la sua seconda casa?

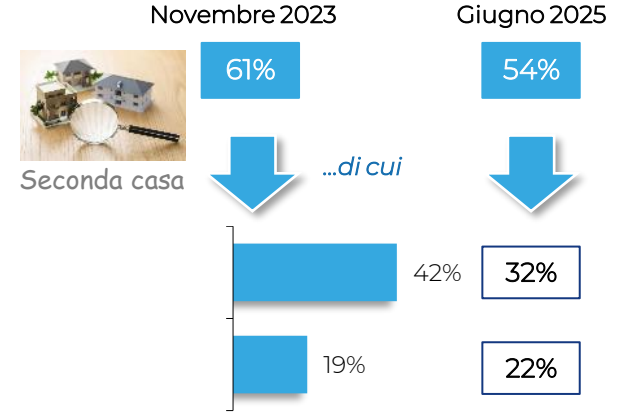
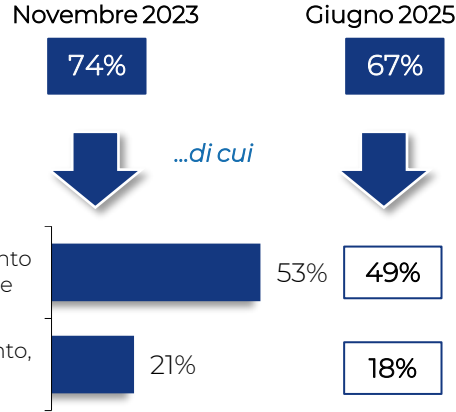


# In prevalenza, ci si aspetta un aiuto/incentivo statale



**Certamente + probabilmente propensi ad adeguarsi alla normativa UE**

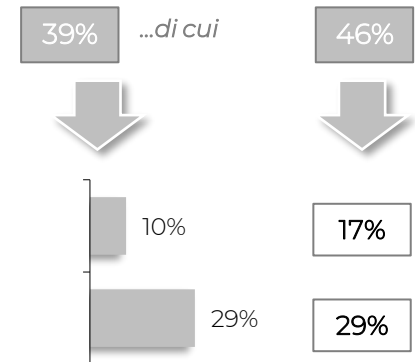
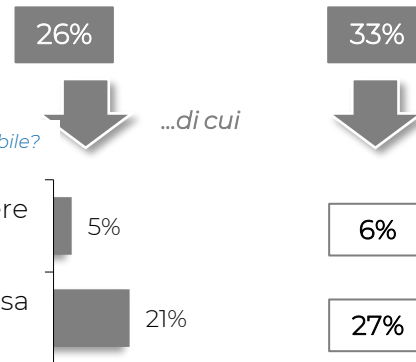
*... In che modo pensa di adeguarsi?*



**Seconda casa**

**Certamente + probabilmente NON propensi ad adeguarsi alla normativa UE**

*La sua alternativa è quindi quella di vendere l'immobile?*

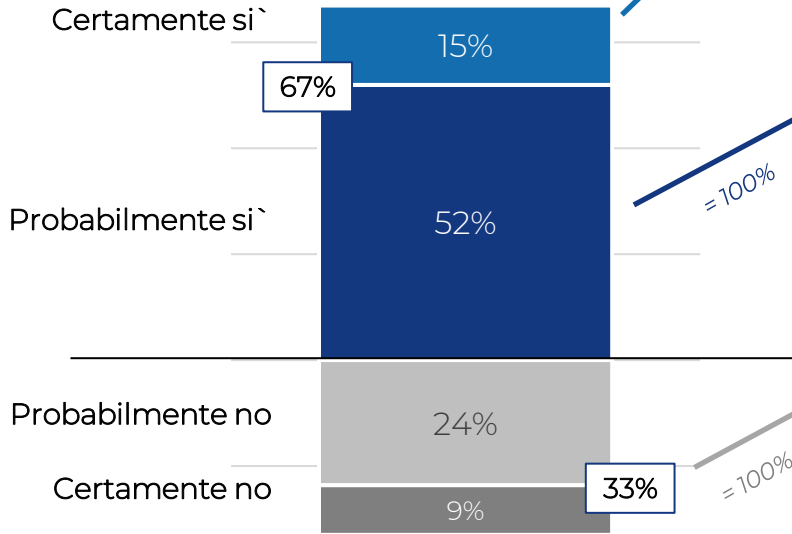


# Vi è un potenziale 37% che avrebbe bisogno di un consulente per decidere

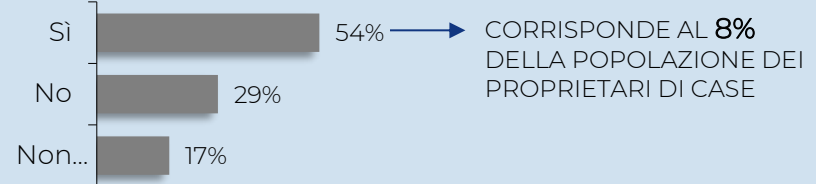


Lei personalmente, pensa di adeguarsi alla normativa imposta dall'unione europea?

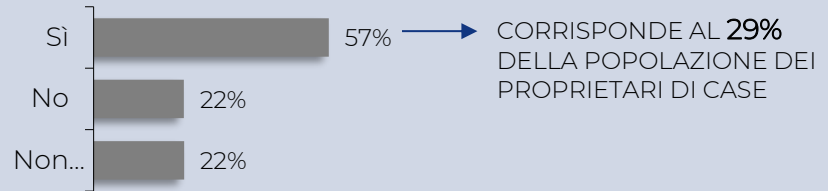
Giugno 2025



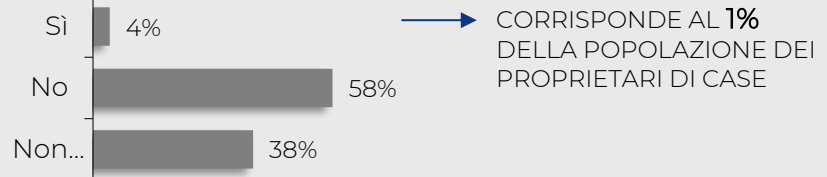
Le servirebbe un aiuto da parte di consulente tecnico per **accelerare la sua decisione**?



Le servirebbe un aiuto da parte di consulente tecnico per prendere **una decisione più decisa**?

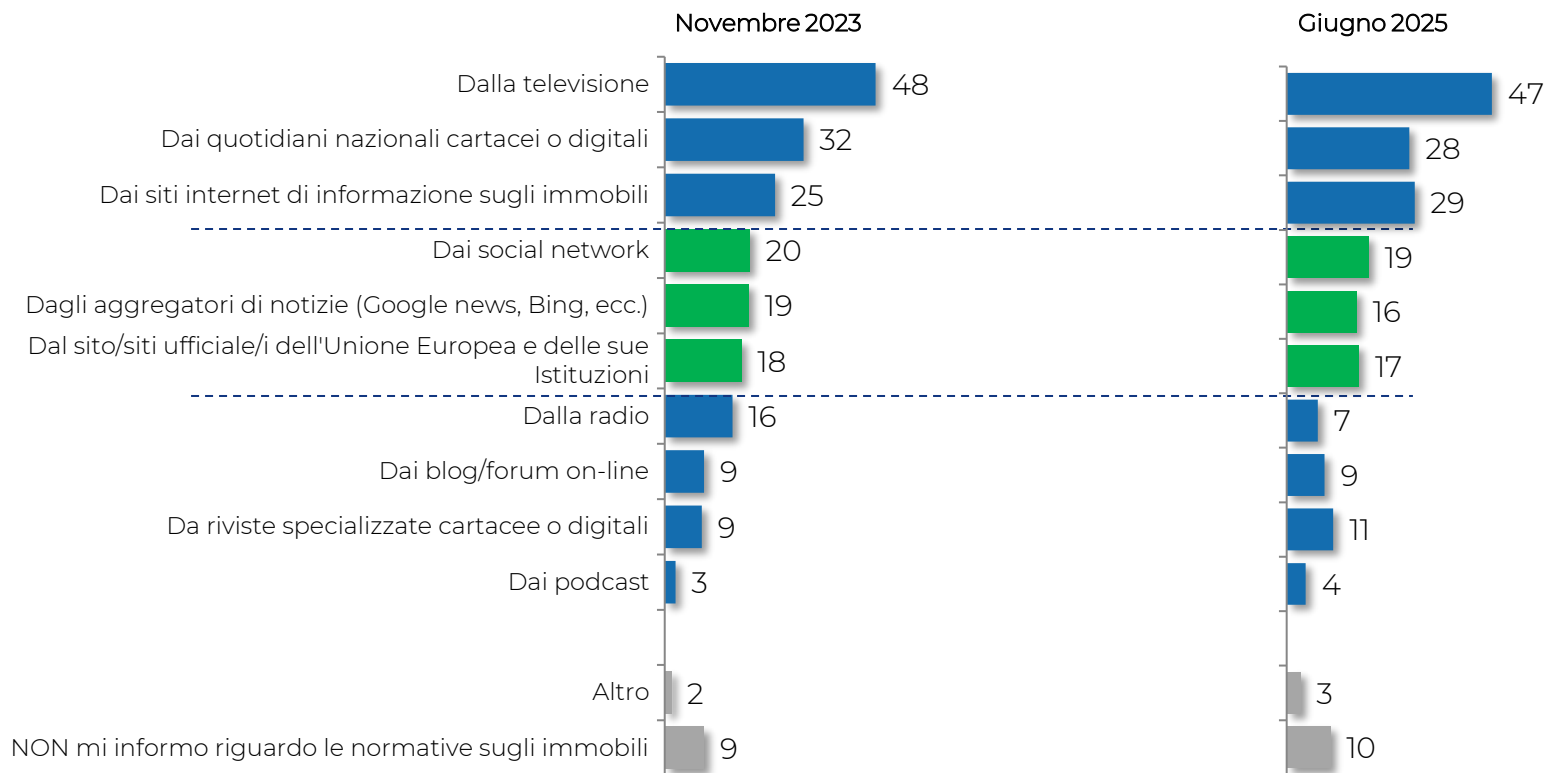


Un consulente **tecnico** l'aiuterebbe a cambiare idea?



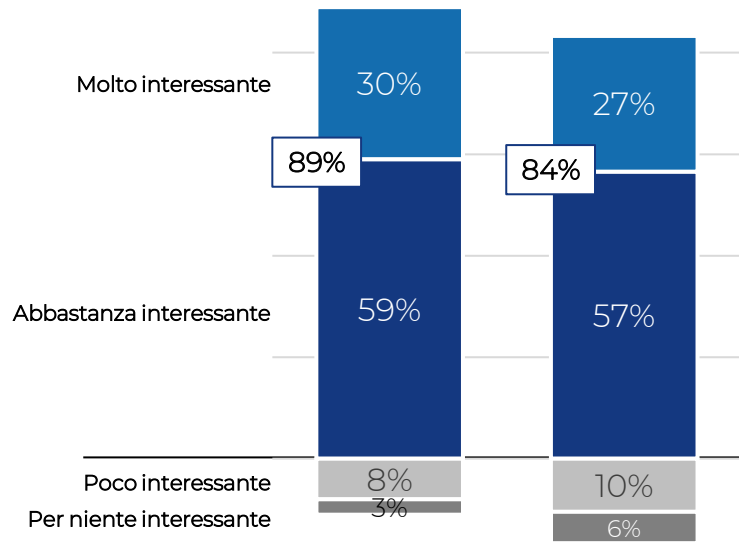
# Le fonti informative sulle normative immobili

*Dove trae principalmente le sue informazioni e le indicazioni sulle normative sugli immobili?*

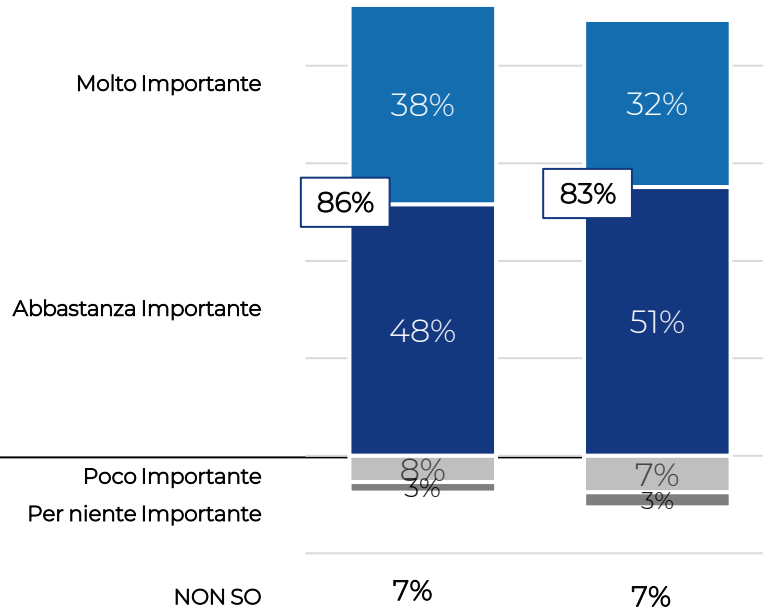


# Rimane interessante l'idea di avere un prospetto guida redatto da esperti indipendenti

*Quanto ritiene interessante un prospetto redatto da un ente indipendente che faccia da guida e dia indicazioni precise sui lavori di adeguamento dei propri immobili ad una eventuale normativa Europea?*



*Quanto è importante che sia un soggetto indipendente che certifichi la qualità del lavoro svolto?*



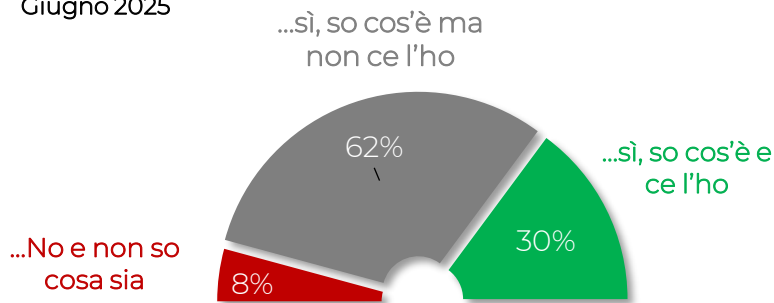


# *La certificazione energetica*

# 1 su 3 sa che esiste un certificato energetico per case e abitazioni. Percentuale che raddoppia nel momento in cui questo viene descritto con maggiori dettagli

*SPONTANEA: Lei sa che esiste un certificato energetico per le case/abitazioni/appartamenti?*

Giugno 2025

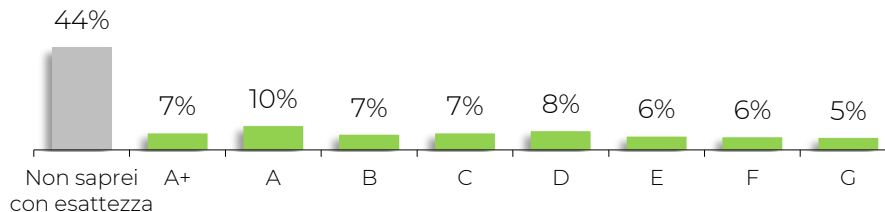


*SOLLECITATA ATTRAVERSO SPIEGAZIONE: Il certificato energetico è un documento che fornisce informazioni sull'efficienza energetica di edifici, abitazioni/appartamenti. In altre parole, indica quanta energia consuma un immobile per il riscaldamento, il raffreddamento, la produzione di acqua calda sanitaria e la ventilazione.*

*Ora che ha letto l'esatta definizione, saprebbe dire se ce l'ha per la sua casa principale (quella in cui vive)?*



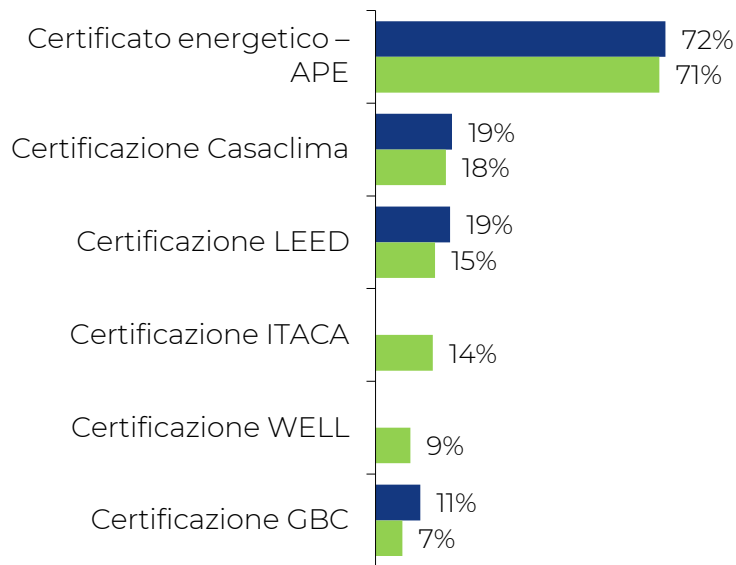
*Lei conosce la classe energetica della sua casa principale?*



# La conoscenza delle certificazioni di efficienza e sostenibilità degli edifici

Quali fra le seguenti certificazioni di efficienza e sostenibilità dell'edificio conosci?

- Novembre 2023
- Giugno 2025



*Indubbiamente, la certificazione APE è la più conosciuta a livello nazionale. Si legge una maggiore concentrazione tra le persone sopra i 55 anni di età: 78% rispetto al 71% di media popolazione*

*Le altre certificazioni, meno conosciute registrano un indice di concentrazione più alto tra i 25-44 anni. Nello specifico, per GBC, raddoppia la percentuale di conoscitori: 13% vs il 7% medio*

# I propensi ad impostare un piano di investimento per avere una casa «green» sono propensi anche a farsi aiutare



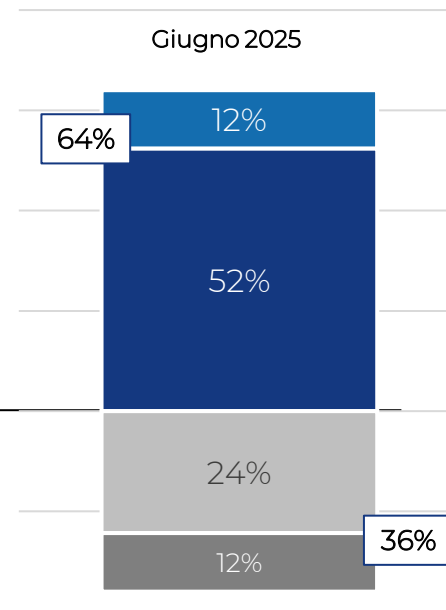
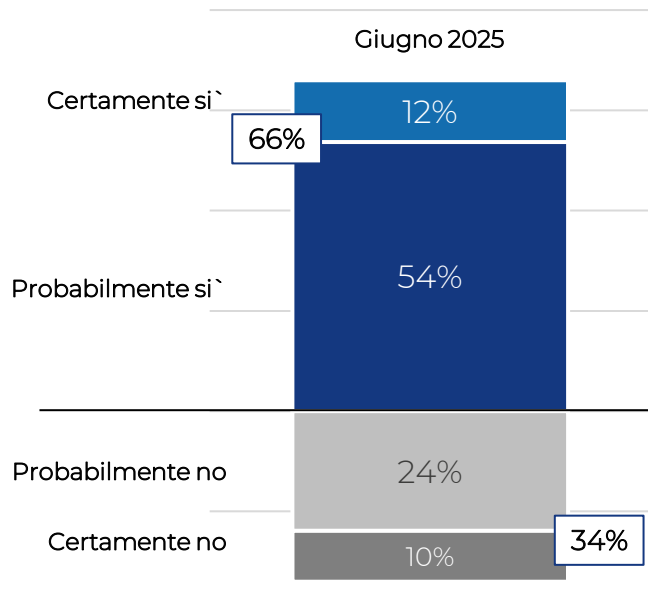
Una casa green è un'abitazione che:

- Rispetta l'ambiente: riducendo l'impatto ecologico.
- Risparmia energia: grazie a un'alta efficienza energetica.
- Utilizza risorse sostenibili: come materiali ecologici ed energie rinnovabili.

Lei, sarebbe **propenso ad impostare un piano di investimento di lungo periodo per avere una "casa green"?**

Esistono dei **piani di finanziamento che aiutano a programmare bene l'investimento di lungo periodo per efficientare la propria casa e renderla "green".**

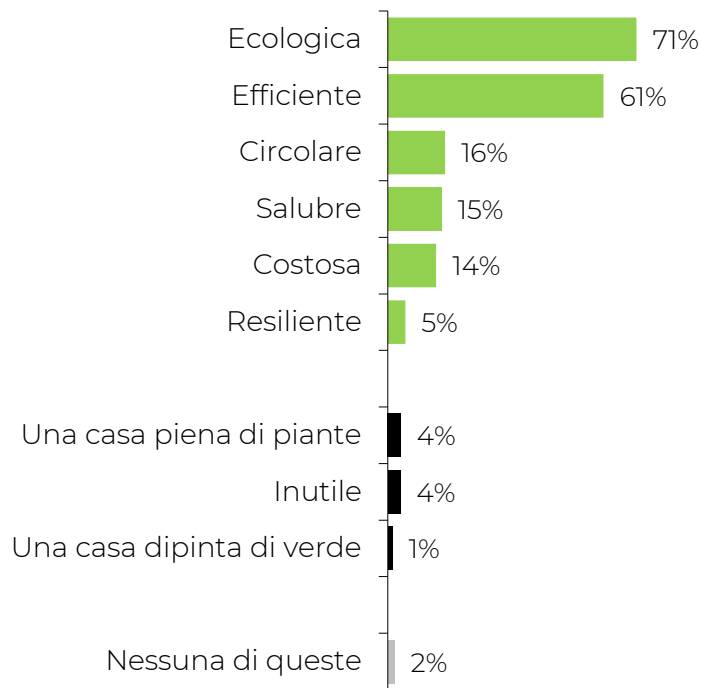
Lei, sarebbe **propenso a farsi aiutare in tal senso?**



# In gran parte, le persone associano a «casa green» i concetti di ecologica ed efficiente

*Lei personalmente come definirebbe una «casa green»?*

Giugno 2025



# Certificazioni.



Eumetra è certificata  
**ISO 9001:2015.**

*Certificate n. QI/174/20*



Eumetra rispetta tutti i valori e i principi di comportamento illustrati nel **Codice Etico** e nella **Compliance Anticorruzione** aziendale.



Eumetra è membro di **Confindustria Intellect**, Federazione di primo livello in Confindustria.



Ricerca. Conoscenza. Futuro.

Eumetra è membro dell'Associazione **ASSIRM**, che riunisce le maggiori aziende italiane che svolgono Ricerche di Mercato, Sondaggi di opinione e Ricerca Sociale. L'istituto aderisce al **Codice di Etica Professionale** di Assirm e rispetta i suoi **Standard di Qualità**.



Eumetra è **ESOMAR Corporate Member** a riprova del nostro impegno verso i più alti standard di pratica professionale come sancito dal **Codice ICC/ESOMAR** sulla ricerca sociale e di mercato e dalle **linee guida ESOMAR** a livello globale.



Eumetra MR S.p.A. C.F. e P.IVA 09194440963 – [www.eumetra.com](http://www.eumetra.com) – [Milano](#) Sede legale e operativa – Corso Magenta, 85 – 20123 - +39 02 22198360  
[Roma](#) Sede operativa – Piazza del Popolo, 18 – 00187 - +39 06 36712227 – [info@eumetra.com](mailto:info@eumetra.com) – PEC [eumetramr@legalmail.it](mailto:eumetramr@legalmail.it)