

Milano, laboratorio europeo di sostenibilità urbana

Quelli che presentiamo è la terza mappa dedicata alla città di Milano, uno strumento che fotografa l'evoluzione degli edifici certificati (o in corso di certificazione) secondo i principali rating system internazionali – LEED®, BREEAM®, WELL® – e il protocollo nazionale GBC®. Il confronto con la prima edizione è eloquente: nel 2019 gli **edifici censiti** erano circa 200, oggi sono poco meno di 700, inclusi i "confidential". In soli sei anni, quindi, **Milano ha triplicato il numero di immobili certificati**, e stiamo parlando di edifici importanti di notevoli dimensioni, confermandosi metropoli moderna e icona di un modello non solo italiano, ma europeo. La diffusione degli edifici certificati secondo i tre protocolli citati, non riguarda solo la città di Milano, ma anche la ben più estesa Città Metropolitana milanese: ad oggi ben 163 progetti, che si sommano agli altri, sono registrati e certificati nei 133 comuni che ne fanno parte.

Questo risultato è un elemento di una più ampia **rigenerazione territoriale** a forte impronta ambientale, sostenuta da politiche dei trasporti che privilegiano quello pubblico e la mobilità dolce. Alla scala edilizia si affianca oggi quella urbana: i protocolli LEED®, WELL® e GBC® vengono applicati **non solo agli edifici, ma anche ai quartieri**, segnando un passaggio cruciale dai **"costruire sostenibile" all'"abitare sostenibile"** per migliorare la qualità della vita dei cittadini. Quartieri come CityLife, Porta Nuova e Up-Town, poi attrattivi, rafforzano l'immagine di una città politerica, composta da nodi vitali in cui si sperimenta un modello abitativo a minore impronta ambientale: una metropoli che si trasforma in una rete di quartieri a misura d'uomo. A questo scenario si aggiunge lo sviluppo dell'area MIND, ex sito Expo, destinata a diventare icona di un modello urbano avanzato, capace di integrare ricerca, innovazione e nuove tecnologie.

Stiamo tuttavia solo a metà del percorso: la rigenerazione urbana di Milano prosegue con il recupero degli scali ferroviari e con nuove aree di trasformazione, in un processo accelerato anche dall'appuntamento con le Olimpiadi invernali 2026, che vedono Milano e Cortina protagoniste.

La mappa mostra quindi non solo un insieme di dati, ma la traiettoria di una città che sta ridefinendo la propria identità: una metropoli europea che guarda al futuro attraverso la **sostenibilità, l'innovazione e la qualità dell'abitare**. Un percorso che il Green Building Council Italia accompagna con strumenti, reti e competenze, per trasformare la visione in realtà condivisa.

Giuliano Dall’O Presidente Comitato Tecnico Scientifico di GBC Italia

I Comuni della Città Metropolitana con edifici sostenibili

Arese	●1	●1	Nerviano	●1
Arluno	●1	●1	Novate Milanese	●2
Assago	●10	●3	Opera	●1
Basiglio	●1	●1	Paderno Dugnano	●1
Binasco	●1	●1	Parabiago	●1
Bresso	●1	●1	Paullo	●1
Calvignasco	●1	●3	Peschiera Borromeo	●5
Carpiانو	●1	●1	Pessano con Bornago	●2
Carugate	●2	●2	Pieve Emanuele	●1
Cassina De' Pecchi	●2	●1	Piottello	●1
Cernusco sul Naviglio	●3	●1	Pozzolo Martesana	●2
Cerro al Lambro	●1	●1	Rescaldina	●3
Cinisello Balsamo	●1	●1	Rho	●6
Cologno Monzese	●3	●3	Rozzano	●7
Cormano	●1	●1	Santo Stefano Milanese	●4
Cornaredo	●1	●1	San Giuliano Milanese	●2
Corsico	●3	●3	Santo Stefano Ticino	●1
Gorgonzola	●1	●1	Segrate	●7
Inveruno	●1	●1	Sesto San Giovanni	●3
Lacchiarella	●1	●3	Settala	●2
Lainate	●2	●2	Settimo Milanese	●1
Lazrate	●1	●1	Trezzano sul Naviglio	●1
Legnano	●1	●1	Truccazzano	●1
Liscate	●1	●4	Vignate	●1
Locate di Triulzi	●3	●1	Vimodrone	●2
Melegnano	●1	●1	Vittuone	●2
Mesero	●2	●2		

Affori Center	●12	●1	●5
Bodio 3	●1	●3	●1
Bodio 4	●1	●3	●1
Bodio Center	●1	●3	●1
Bodio La Vela	●1	●3	●1
Building A	●1	●3	●1
Building B	●1	●3	●1
Building C	●1	●3	●1
Building D	●1	●3	●1
Building E	●1	●3	●1
R.T.A.	●1	●3	●1
Zurich Crespi	●1	●3	●1
Sanofi Milano	●1	●3	●1
Bernina 7	●1	●3	●1
Boscolola 26	●1	●3	●1
Lancetti	●1	●3	●1
MS001	●1	●3	●1
Whitemoon	●1	●3	●1

Arena	●1
Caradosso 16	●1

Bicocca	●15	●1	●3
Adp Milan	●1	●3	●1
Fulvio Testi 250	●1	●3	●1
Gemini Towers	●1	●3	●1
Immoblie Viale Testi 280	●1	●3	●1
Janssen Tower Milano	●1	●3	●1
Pirelli 10	●1	●3	●1
Prysman New Hq	●1	●3	●1
Rodevita Bicocca	●1	●3	●1
Sarca 235	●1	●3	●1
Sarca 336	●1	●3	●1
Stazione Greco Pirelli	●1	●3	●1
Superlab+ Addition	●1	●3	●1
Testi 223	●1	●3	●1
Via Chiese 72	●1	●3	●1
Whitemoon	●1	●3	●1
Adp Milan	●1	●3	●1
Milan/Urban Cube	●1	●3	●1
Monza 338	●1	●3	●1
Sarca 226	●1	●3	●1

Bisceglie	●7	●1	●2
Datacenter Avalon 3	●1	●3	●1
Frame	●1	●3	●1
Gruppo A - A1, A2, A3	●1	●3	●1
Gruppo B - B1, B2, B3, B4	●1	●3	●1
Gruppo C - C1, C2, C3, C4	●1	●3	●1
Park West	●1	●3	●1
Vadofone Village	●1	●3	●1
Seimiliano V2	●1	●3	●1
Milo270 - Edificio H	●1	●3	●1
Via Bisceglie, 120	●1	●3	●1

Cascina Merлата	●1
Cascina Merлата UpTown	●1

Centrale	●19	●6	●26
Botanica	●1	●3	●1
Centro Abi Formazione	●1	●3	●1
Citycentral	●1	●3	●1
Co-Inventing Doria	●1	●3	●1
Edificio Uffici	●1	●3	●1
Giardini d'Inverno	●1	●3	●1
La Serenissima	●1	●3	●1
Lagare Hotel Milano	●1	●3	●1
M.L.C	●1	●3	●1
Pirellino	●1	●3	●1
Pisani 15	●1	●3	●1
Quad Building	●1	●3	●1
S2C Headquarter	●1	●3	●1
Torre della Permanente	●1	●3	●1
Turati 12	●1	●3	●1
Turati 40	●1	●3	●1
Turati 29	●1	●3	●1
Via Fabio Filzi 29	●1	●3	●1
Vp22	●1	●3	●1
Botanica	●1	●3	●1
Centro Abiformazione	●1	●3	●1
Cushman & Wakefield Italia	●1	●3	●1
Pirelli 10	●1	●3	●1
S2C Headquarters	●1	●3	●1
CO1003	●1	●3	●1
Glam Hotel	●1	●3	●1
H0933 Ibis Milano Centro	●1	●3	●1
HQ1 Pirelli	●1	●3	●1
Immoblie Parallelo	●1	●3	●1
Macchi 9	●1	●3	●1
Me Milan II Duca	●1	●3	●1

Milano Centrale - Binario 21 - Servizi Igienici	●1	●1	●5
Milano Centrale - Piano Ms457	●1	●1	●5
Ms5492	●1	●1	●5
Ms5497	●1	●1	●5
NH Milano	●1	●1	●5
Nyx Hotel Milan	●1	●1	●5
Palazzo Aperti	●1	●1	●5
Palazzo Montedoria	●1	●1	●5
Pirelli Diablo Rosso	●1	●1	●5
Sc5490	●1	●1	●5
The Westin Palace Hotel	●1	●1	●5
Torre Galfa	●1	●1	●5
Ts4590 V	●1	●1	●5
Ts492	●1	●1	●5
Turati 4	●1	●1	●5
Via Fara	●1	●1	●5
Via G. Galilei 7	●1	●1	●5
Via Tonale 11	●1	●1	●5

Arena	●1
Caradosso 16	●</