



Valenza Storica		Punteggio conseguito:	3/20
Prereq. 1	Indagini conoscitive preliminari		Obbligatorio
Credito 1.1	Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche		-
Credito 1.2	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado		-
Credito 1.3	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale		-
Credito 2	Reversibilità dell'intervento conservativo		-
Credito 3.1	Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi	1/2	
Credito 3.2	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro		-
Credito 3.3	Compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente		-
Credito 4	Cantiere di restauro sostenibile	1/1	
Credito 5	Piano di manutenzione programmata		-
Credito 6	Specialista in beni architettonici e del paesaggio	1/1	



Sostenibilità del Sito		Punteggio conseguito:	6/13
Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere		Obbligatorio
Credito 1	Recupero e riqualificazione dei siti degradati		-
Credito 2.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	1/1	
Credito 2.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1/1	
Credito 2.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	1/1	
Credito 2.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	1/1	
Credito 3	Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti		-
Credito 4	Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità		-
Credito 5	Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	2/2	
Credito 6	Riduzione inquinamento luminoso		-



Gestione delle Acque		Punteggio conseguito:	7/8
Prereq. 1	Riduzione dell'uso dell'acqua		Obbligatorio
Credito 1	Riduzione dell'uso dell'acqua per usi esterni	3/3	
Credito 2	Riduzione dell'uso dell'acqua	3/3	
Credito 3	Contabilizzazione dell'acqua consumata	1/2	



Energia e Atmosfera		Punteggio conseguito:	29/29
Prereq. 1	Commissioning di base dei sistemi energetici		Obbligatorio
Prereq. 2	Prestazioni energetiche minime		Obbligatorio
Prereq. 3	Gestione di base dei fluidi refrigeranti		Obbligatorio
Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	17/17	
Credito 2	Energie rinnovabili	6/6	

Credito 3	Commissioning avanzato dei sistemi energetici	2/2
Credito 4	Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	1/1
Credito 5	Misure e collaudi	3/3



Materiali e Risorse		Punteggio conseguito:	5/14
Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili		Obbligatorio
Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione		Obbligatorio
Prereq. 3	Riutilizzo degli edifici		Obbligatorio
Credito 1	Riutilizzo degli edifici: mantenimento degli elementi tecnici e delle finiture esistenti		-
Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	2/2	
Credito 3	Riutilizzo dei materiali	2/2	
Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti		-
Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	1/2	



Qualità ambientale Interna		Punteggio conseguito:	13/16
Prereq. 1	Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)		Obbligatorio
Prereq. 2	Controllo ambientale del fumo di tabacco		Obbligatorio
Credito 1	Monitoraggio dell'aria ambiente	2/2	
Credito 2	Valutazione della portata minima di aria esterna	2/2	
Credito 3.1	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	1/1	
Credito 3.2	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	1/1	
Credito 4.1	Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	1/1	
Credito 4.2	Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	1/1	
Credito 4.3	Materiali basso emissivi: pavimentazioni		-
Credito 4.4	Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali		-
Credito 5	Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor		-
Credito 6.1	Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1/1	
Credito 6.2	Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1/1	
Credito 7.1	Comfort termico: progettazione	1/1	
Credito 7.2	Comfort termico: verifica	2/2	



Innovazione nella Progettazione		Punteggio conseguito:	5/6
Credito 1	Innovazione nella Progettazione	4/5	
Credito 2	Professionista GBC HB AP	1/1	



Priorità Regionale		Punteggio conseguito:	4/4
Credito 1	Priorità Regionale	4/4	

PRINCIPALI ATTORI

Committenza del progetto:	Prof. Ing. Franco Cotana - Resp. Scientifico di progetto per conto di Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia	
Coordinamento generale:	Ing. Anna Laura Pisello	
Consulenza GBC HB:	Ing. Carlo Battisti, Ing. Veronica Lucia Castaldo, Ing. Valeria Berellini e Ing. Mario Pertosa	
Commissioner:	Ing. Gian Paolo Perini	
Consulente GBC HB AP:	Ing. Carlo Battisti	
Anno di registrazione:	2016	
Data di certificazione:	08/02/2018	
Organismo di Verifica Accreditato:	RINA Services SpA e TÜV Italia Srl	
Progetto architettonico:	Arch. Francesco Ernesto Ventura	Direttore tecnico di cantiere: Ing. Andrea Biagiotti
Progetto strutture:	Ing. Paolo Ceccarini	Impianti elettronici e domotici: Termolux
Progetto impianti meccanici:	Ing. Carlo Chiattelli, Ing. Stefano Cotana e Ing. Alessandro Petrozzi	Impianti idraulici e meccanici: Termolux
Progetto impianti elettrici:	Ing. Carlo Chiattelli e Termolux	Impianti di ventilazione meccanica forzata: Termolux
Progettazione domotica:	Termolux	Serramenti: Fapi
		Lavori di muratura: Gallano Edilizia Srl, Restaura Srl e Gustinelli Srl