



PROTOCOLLI GBC E LEED

LEED® CRESCITA SVILUPPO SOSTENIBILITÀ PROTOCOLLI EDILIZIA M
PROGETTAZIONE COMMUNITY CERTIFICAZIONE NETWORK EFFICIE
TIZIONE CONSAPEVOLEZZA DIALOGO RATING SYSTEM INNOVAZION
SENSIBILIZZAZIONE FORMAZIONE EVENTI BUSINESS COSTRUZIONE
RISPARMIO BENEFICI COMMERCIAL ECONOMIA RESIDENTIAL SOCIE
TE ENVIRONMENT GREEN BUILDING CONOSCENZA CULTURA TERRIT
DERSHIP ENERGY ENVIRONMENTAL DESIGN CERTIFICATION SOLUTI

PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



Le risposte per tutelare la qualità della vita dei cittadini nel rispetto delle direttive europee e dei budget.

Esistono strumenti in linea con le direttive europee per facilitare la stesura di regolamenti edilizi o urbanistici e contenuti tecnici in materia di sostenibilità ed efficienza energetica?

E per la stesura di bandi per scuole ed edifici pubblici? Come posso riqualificare aree degradate?

Come posso gestire in modo efficiente e sostenibile i miei edifici rispettando il budget?

L'ente pubblico si trova ad impersonare diversi ruoli: policy maker, regolatore, committente e gestore di patrimoni immobiliari. I protocolli GBC e LEED® sono un valido aiuto nei processi di scelta che il pubblico si trova ad affrontare per: **a) rientrare nei budget imposti; b) ridurre i costi di gestione; c) garantire la qualità del manufatto; d) fornire specifiche precise e dettagliate e guidare l'innovazione nel rispetto delle direttive europee.** Sono inoltre delle ottime linee guida per la riqualificazione di edifici e di aree in termini di sostenibilità, misurata con una **metrica riconosciuta a livello internazionale** che può essere utilizzata anche per assegnare le premialità dell'ambito di dedicati strumenti finanziari.

PER VALORIZZARE L'INVESTIMENTO



Ottimizzare gli investimenti e rilanciare il settore: il valore di una scelta green.

Come posso identificare un edificio di elevate prestazioni che mantenga il proprio valore nel tempo?

Come posso tutelare il mio investimento? Quali sono i vantaggi economici ottenibili da un edificio certificato?

Come posso controllare che si evitino sprechi di tempi e risorse?

Come posso selezionare servizi di progettazione e costruzione in linea con gli obiettivi di sostenibilità?

La crisi del settore ha evidenziato i limiti di un'edilizia che ha visto negli ultimi decenni un continuo abbassamento della qualità, una difficoltà nel garantire il rispetto dei costi preventivati e la perdita di valore di immobili che erano stati sopravvalutati rispetto alle reali caratteristiche che possedevano. Progettazione integrata, qualità della costruzione e prestazioni misurate con gli standard internazionali sono il volano per rilanciare un intero settore; i protocolli GBC e LEED sono un aiuto per chi vuole trovare una risposta a queste domande e fare del proprio edificio **un bene di valore che produce valore nel corso di tutta la sua vita utile.**

PER L'INTERA FILIERA DELL'EDILIZIA



PROGETTAZIONE



COSTRUZIONE



GESTIONE

COMMITTENTI

INVESTITORI

PROGETTISTI

ARCHITETTI

INGEGNERI

PRODUTTORI DI MATERIALI

COSTRUTTORI

AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

IMMOBILIARISTI

SERVIZI

IMPIANTISTI

UTENTI

COMMITTENZA

Come posso tutelare il mio investimento?
Quanto costa realizzare un edificio green e quali sono i vantaggi? A chi mi devo rivolgere per una progettazione e costruzione in linea con i miei obiettivi di sostenibilità? Come posso controllare che i progettisti e l'impresa di costruzione seguano le mie indicazioni evitando sprechi di tempi e risorse?

I protocolli GBC e LEED sono un aiuto per la committenza che vuole trovare una risposta a queste domande. Da anni rappresentano:

- la metrica condivisa da molti operatori internazionali;
- una chiara definizione degli obiettivi di sostenibilità;
- una modalità per comprendere e **misurare la qualità** dell'investimento rispetto all'intera vita dell'edificio.

PROGETTISTI

Come posso dimostrare che il mio progetto è veramente efficiente e sostenibile?
Come posso misurare l'efficienza energetica di un edificio? Come posso progettare ambienti salubri e confortevoli che siano anche efficienti?
Cosa mi posso aspettare dal mercato dell'edilizia nei prossimi anni?

I protocolli GBC e LEED rappresentano una guida in grado di stimolare l'integrazione di diverse discipline tecniche, ponendo a tutti progettisti un obiettivo comune da raggiungere.

Sono un **prontuario metodologico** e contenutistico irrinunciabile per chi vuole progettare gli edifici del 3° millennio così come richiesto dai severi standard europei e da una committenza che sempre più si rivela attenta a questi argomenti.

IMPRESSE DI COSTRUZIONE

Qualità, sostenibilità e costi, possono andare d'accordo?
Come può essere più competitiva la mia impresa?
La committenza chiede GBC e LEED: cosa devo fare?
Cosa cambia nel mio modo di gestire il cantiere?
Cosa devo chiedere ai fornitori di componenti per essere sicuro di rispettare i requisiti dei protocolli GBC e LEED?
Come scegliere i fornitori?
Dove posso formarmi?

La sostenibilità entra prepotente nei nuovi investimenti; alle imprese di costruzione si chiede sempre maggiore qualità, risparmio di risorse e attenzione alla scelta dei fornitori, tracciabilità dei rifiuti, gestione del cantiere, prevenzione dell'inquinamento e prove di tenuta all'aria. Conoscendo i sistemi GBC e LEED è possibile affrontare commesse con un maggior **vantaggio competitivo**, garantendo qualità, in tempi certi e risparmio di risorse.

PRODUTTORI DI COMPONENTI

Quali sono e come misurare le caratteristiche di sostenibilità dei miei prodotti?
Come comunicarle ai progettisti e alle imprese?
Come contribuiscono all'impatto del ciclo di vita dell'intero edificio?
Come indirizzare la ricerca ed innovazione?

I protocolli GBC e LEED rappresentano la chiave di lettura per le scelte strategiche della tua azienda e lo stimolo per **l'innovazione** di prodotto. Tracciabilità, valutazione del ciclo di vita, materiali locali, prestazioni certificate, certificazione di prodotto, sono le nuove richieste di un mercato che si sta evolvendo e di cui puoi diventare un leader.

“ ...non si tratta solo di efficienza energetica o idrica, scelta dei materiali, gestione del sito di progetto, innovazione o qualità ambientale interna. **Sostenibilità secondo noi, vuol dire ottimizzare le relazioni che esistono tra tutti questi aspetti.** ”



LEED NC

Ristrutturazione o realizzazione di nuovi edifici ad uso istituzionale e commerciale (uffici, negozi e attività di servizio)

PER LE SCUOLE

Edifici scolastici (scuola primaria e secondaria superiore)



GBC HOME

Edifici residenziali, singole unità familiari, case a schiera, piccoli condomini.



GBC QUARTIERI

Riqualificazione urbana, trasporto multimodale efficiente, conservazione di aree verdi, accessibilità ai servizi



GBC HISTORIC BUILDING

Restauro e riqualificazione sostenibile degli edifici storici



Green Building Council Italia
Piazza Manifattura, 1 | 38068 Rovereto (TN)
Tel. 0464 443 452 | Fax 0464 443 465
info@gbcitalia.org | www.gbcitalia.org

follow us on:



MISTO
Carta da fonti gestite
in maniera responsabile
FSC® C041414