



# HOME

---

GBC HOME, PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE  
E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI



# AMBITO DI APPLICAZIONE

Il protocollo GBC HOME® è uno strumento di sostenibilità sviluppato da GBC Italia per certificare gli edifici residenziali di nuova costruzione o ristrutturazione in cui l'intervento coinvolge gli impianti di climatizzazione, significativi cambiamenti dell'involucro edilizio e il rinnovo o la riorganizzazione funzionale degli spazi interni.

## Il sistema può essere applicato agli edifici che presentano le seguenti tipologie costruttive:

1. Agli edifici esclusivamente residenziali di qualsiasi volumetria se la loro altezza non eccede i 4 piani abitabili, in alternativa a edifici di qualsiasi altezza ma con superficie utile netta contenuta in 3.000 m<sup>2</sup>.
2. Agli edifici residenziali che integrano funzioni terziarie, alle seguenti condizioni:
  - l'altezza non ecceda i 5 piani abitabili entro e fuori terra;
  - la superficie utile quale somma delle destinazioni non residenziali non deve eccedere il 30% della superficie utile dell'intero edificio;
  - le destinazioni non residenziali devono essere ricomprese nelle seguenti categorie funzionali: uffici; commercio di vicinato; attività artigianali di servizio comunque compatibili con la residenza; esercizi pubblici, magazzini non pertinenti di altre funzioni;
  - gli impianti (climatizzazione invernale ed estiva) devono essere comuni fra la funzione residenziale e quella non residenziale (terziarie), ovvero se è previsto per la parte non residenziale un impianto separato, devono essere soddisfatti i prerequisiti e i crediti obiettivo dell'area EA.
3. Ad altre tipologie di edifici quali: edifici agricoli, agriturismi, edifici ricettivi fino a 30 posti letto, convitti ed altre tipologie simili che possiedono caratteristiche costruttive e impiantistiche semplici e assimilabili alle soluzioni applicate per gli edifici residenziali.

GBC HOME si può applicare sia a edifici di nuova costruzione, demolizione con ricostruzione oppure oggetto di ristrutturazione edilizia, purché tale intervento coinvolga, come minimo il rifacimento degli impianti di climatizzazione, significative migliorie nell'involucro edilizio e la sistemazione degli spazi esterni.

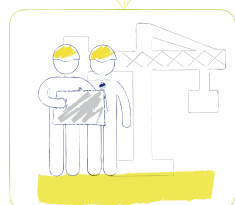
# CERTIFICAZIONE



Il richiedente (committenza, o suo legittimo rappresentante), contatta GBC Italia e candida il progetto per la certificazione stipulando un contratto con GBC Italia finalizzato alla esecuzione di attività di revisione. GBC Italia incarica un Organismo di Verifica (OVA) che mediante un team di ispezione (IQ) svolge le attività di verifica e le ispezioni in campo.

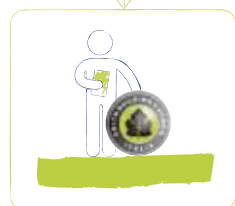
Le verifiche sono articolate in due fasi:

- verifica di progetto: riscontro delle evidenze documentali per la parte progettuale, e delle attività correlate al processo integrato.
- verifica di costruzione: accertamento di carattere documentale e controlli in cantiere durante la costruzione al fine di raccogliere le necessarie evidenze a testimonianza del soddisfacimento dei requisiti stabiliti dal protocollo.



Durante tutto il percorso, il team di progettazione/costruzione supporta il richiedente facendosi carico della compilazione dell'apposita modulistica, della consegna delle necessarie evidenze, e assistendo in cantiere agli ispettori che effettuano i controlli.

Gli ispettori eseguono gli audit di progetto e di cantiere rilasciando a GBC Italia rapporti e verbali di ispezione, consegnati in copia al richiedente. L'Organismo di Verifica controlla l'operato degli ispettori, tramite un responsabile di commessa, rilasciando rapporti di verifica a GBC Italia.



A conclusione del processo costruttivo e qualora gli esiti di tutte le verifiche siano positivi, GBC Italia rilascia al richiedente il certificato e la targa per l'edificio realizzato e certificato.

Per informazioni o candidature di progetti GBC HOME contattare: [certificazione@gbcitalia.org](mailto:certificazione@gbcitalia.org)

# VANTAGGI

## ↓ ASPETTI

## ↓ VANTAGGI

<b>TERRA</b>		Privilegia l'utilizzo di aree già urbanizzate e il riutilizzo di edifici esistenti. Integra l'edificio con i servizi ed i trasporti urbani. Incentiva la realizzazione di aree verdi esterne e superfici chiare per ridurre l'effetto isola di calore. Premia la realizzazione di spazi di aggregazione e relazione.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ verde esterno</li> <li>- interferenze con gli ecosistemi</li> <li>+ preservazione dell'habitat naturale</li> <li>+ connessioni con servizi</li> <li>+ relazioni sociali</li> </ul>
<b>ACQUA</b>		Riduce i consumi di acqua potabile. Incentiva la raccolta di acqua meteorica per scopi irrigui e scarichi wc. Premia il trattamento delle acque grigie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- costi di bolletta idrica</li> <li>- acqua convogliata nel depuratore</li> <li>- costi per l'intera società</li> </ul>
<b>ENERGIA</b>		Promuove prestazioni energetiche avanzate dell'involucro opaco e trasparente. Prevede simulazioni energetiche che valutino le prestazioni dell'edificio. Privilegia l'utilizzo di fonti energetiche alternative. Considera la cura dei dettagli costruttivi. Prevede il monitoraggio delle prestazioni.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ efficienza energetica</li> <li>- sprechi e costi per riscaldare e raffreddare gli ambienti interni</li> <li>- emissioni di CO2</li> <li>+ comfort termico</li> <li>- costi di gestione</li> </ul>
<b>MATERIALI</b>		Promuove la raccolta differenziata dei rifiuti sia in fase di costruzione che di utilizzo e gestione. Premia l'utilizzo di materiali con provenienza regionale. Privilegia l'adozione di materiali basso emissivi, con contenuto di riciclato, derivanti da fonti rinnovabili e legno proveniente da foreste gestite in maniera sostenibile (PEFC e FSC).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- risorse impiegate</li> <li>+ qualità dei materiali</li> <li>+ riutilizzo dei materiali</li> <li>+ materiali locali</li> <li>+ produzione di rifiuti</li> <li>- emissioni di CO2 per approvvigionamento dei materiali e per lo smaltimento di rifiuti</li> </ul>
<b>BENESSERE</b>		Prescrive controlli sulle emissioni dei gas da combustione e sui contaminati indoor. Premia gli ambienti con illuminazione naturale e con caratteristiche acustiche performanti. Garantisce una migliore ventilazione degli ambienti.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ condizioni di benessere</li> <li>+ qualità della vita</li> <li>+ controllo degli agenti inquinanti</li> <li>+ ventilazione d'aria</li> <li>- umidità</li> <li>- inquinamento acustico</li> </ul>
<b>INNOVAZIONE</b>		Privilegia la progettazione integrata con sinergia fra progettazione e costruzione. Premia i sistemi innovativi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ innovazione</li> <li>+ confronto interdisciplinare</li> <li>+ sinergia fra sistemi e impianti</li> <li>- costi di gestione</li> <li>+ conoscenza delle potenzialità del sistema edificio</li> </ul>
<b>PRIORITÀ REGIONALE</b>		Incentiva i gruppi di progettazione a concentrare l'attenzione sulle caratteristiche ambientali, sociali, culturali ed economiche che rendono unico il luogo dove è situato.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ valorizzazione del territorio</li> <li>+ potenziamento caratteristiche locali</li> <li>- meno sprechi</li> </ul>

# FAMIGLIA DI PROTOCOLLI

CONDOMINI

HISTORIC BUILDING

HOME

QUARTIERI

NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI

SCUOLE



### SI ? NO Sostenibilità del Sito Punteggio massimo: 22

SI	?	NO	Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività da cantiere	Obbligatorio
			Credito 1	Selezione del sito	4
				Densità edilizia	4
				Recupero e riqualificazione di siti contaminati	4
				Densificazione degli spazi vuoti	4
				Riutilizzo di edifici esistenti	4
			Credito 2	Vicinanza ai servizi collettivi e mobilità alternativa	3
				Vicinanza ai servizi	3
				Vicinanza a fermate dell'autobus o treni	3
				Vicinanza ai servizi di mobilità ciclabile	3
				Dotazione di servizi alla mobilità ciclabile	3
			Credito 3	Gestione del sito	3
			Credito 4	Acque meteoriche e massimizzazione spazi verdi	4
				Acque meteoriche	4
				Spazi verdi	4
			Credito 5	Effetto isola di calore	4
			Credito 6	Are comuni: spazi di relazione e spazi comuni	2 - 4
				Spazi di relazione interni	2
				Spazi di relazione esterni	2

### SI ? NO Gestione delle Acque Punteggio massimo: 12

SI	?	NO	Prereq. 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	Obbligatorio
			Credito 1	Riduzione del consumo di acqua potabile ad uso domestico	2 - 7
				Riduzione dei consumi del 20%	2
				Riduzione dei consumi del 30%	3
				Riduzione dei consumi del 40%	4
				Strategie per il risparmio, il recupero e il riuso dell'acqua	7
			Credito 2	Gestione efficiente dell'acqua a scopo irriguo	2 - 5
				Area piante native o adattate > 50%	2
				Area piante native o adattate > 75%	3
				Riduzione consumo acqua potabile > 50%	2
				Progettazione efficiente e nessun utilizzo di acqua a scopi irrigui	5

### SI ? NO Energia e Atmosfera Punteggio massimo: 32

SI	?	NO	Prereq. 1	Prestazioni energetiche minime degli edifici	Obbligatorio
			Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici	4 - 22
				Riduzione del 14% per Nuove Costruzioni o 11% per Ristrutturazioni	4
				Riduzione del 18% per Nuove Costruzioni o 14% per Ristrutturazioni	6
				Riduzione del 22% per Nuove Costruzioni o 17% per Ristrutturazioni	8
				Riduzione del 26% per Nuove Costruzioni o 20% per Ristrutturazioni	10
				Riduzione del 30% per Nuove Costruzioni o 23% per Ristrutturazioni	12
				Riduzione del 34% per Nuove Costruzioni o 26% per Ristrutturazioni	14
				Riduzione del 38% per Nuove Costruzioni o 29% per Ristrutturazioni	16
				Riduzione del 42% per Nuove Costruzioni o 32% per Ristrutturazioni	18
				Riduzione del 46% per Nuove Costruzioni o 35% per Ristrutturazioni	20
				Riduzione ≥ 50% per Nuove Costruzioni o ≥ 38% per Ristrutturazioni	22
			Credito 2	Produzione in sito di energia da fonti rinnovabili	2 - 8
				Riduzione dei consumi del 15%	2
				Riduzione dei consumi del 20%	3
				Riduzione dei consumi del 25%	4
				Riduzione dei consumi del 30%	5
				Riduzione dei consumi del 35%	6
				Riduzione dei consumi del 40%	7
				Riduzione dei consumi del 45%	8
			Credito 3	Elettrodomestici	1 - 2
				Adozione di elettrodomestici ad alta efficienza	1
				Adozione di elettrodomestici in grado di sfruttare la produzione di acqua calda in carico all'impianto	1

### SI ? NO Materiali e Risorse Punteggio massimo: 14

SI	?	NO	Prereq. 1	Gestione del ciclo dei rifiuti	Obbligatorio
			Credito 1	Riutilizzo di elementi strutturali e non strutturali degli edifici	1 - 3
				Involucro e strutture ≥ 70%	1
				Involucro e strutture ≥ 90%	2
				Partizioni interne ≥ 50%	1
			Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	1 - 2
				Deviare il 75% di tre tipologie di rifiuto	1
				Deviare il 90% di quattro tipologie di rifiuto	2
				Rifiuto prodotto in base ai metri quadrati di superficie lordi di edificio	2
			Credito 3	Certificazione multicriterio	2 - 4
				% del costo totale dei prodotti installati ≥ 30%	2
				% del costo totale dei prodotti installati ≥ 40%	3
				% del costo totale dei prodotti installati ≥ 50%	4
			Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	3
				Nuove Costruzioni	3
				Ristrutturazioni	3
			Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	1 - 2
				10% materiali regionali	1
				20% materiali regionali	2

### SI ? NO Qualità ambientale Interna Punteggio massimo: 20

SI	?	NO	Prereq. 1	Controllo delle contaminazioni generate dalle attività umane	Obbligatorio
			Prereq. 2	Protezione dal radon	Obbligatorio
			Credito 1	Sistema di ventilazione e controllo dell'umidità	1 - 5
				Ventilazione meccanica	2 - 5
				Ventilazione naturale	1 - 2
			Credito 2	Qualità dell'aria indoor in fase di costruzione	1 - 2
				In fase di costruzione	1
				Prima dell'occupazione	1
			Credito 3	Materiali a bassa emissione	1 - 3
				n. 1 categoria conforme	1
				n. 2 categorie conformi	2
				n. 3 categorie conformi	3
			Credito 4	Luce naturale	1 - 2
				Fattore medio luce diurna tra 2,5% e 3%	1
				Fattore medio luce diurna maggiore del 3%	2
			Credito 5	Acustica	2 - 3
				Classe acustica II	2
				Classe acustica I	3
			Credito 6	Bilanciamento delle reti di distribuzione	5

### SI ? NO Innovazione nella Progettazione Punteggio massimo: 6

SI	?	NO	Prereq. 1	Manuale operativo per il locatario	Obbligatorio
			Credito 1	Manuale di Gestione e Manutenzione	1
			Credito 2	Innovazione nella Progettazione	1 - 4
				Innovazione nella progettazione	1 - 3
				Prestazione esemplare	1 - 3
				Progettazione integrata	1
			Credito 3	Professionista Accreditato GBC HOME AP	1

### SI ? NO Priorità Regionale Punteggio massimo: 4

			Credito 1	Priorità regionale	1 - 4
--	--	--	-----------	--------------------	-------

### Totale Punteggio massimo: 110

## GBC HOME® - Edifici residenziali Edizione V2

100 punti base; 10 punti opzionali per Innovazione nella Progettazione

**Base** 40 - 49 punti

**Argento** 50 - 59 punti

**Oro** 60 - 79 punti

**Platino** 80 e oltre

I punteggi soglia per i diversi livelli sono applicati attraverso un criterio di ponderazione che tiene conto della dimensione dell'edificio specifico.

