



HISTORIC BUILDING

GBC HISTORIC BUILDING, PER IL RESTAURO
E LA RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DEGLI EDIFICI STORICI



AREE TEMATICHE

Il sistema di valutazione è organizzato in sei categorie ambientali: Valenza Storica, Sostenibilità del Sito, Gestione delle Acque, Energia e Atmosfera, Materiali e Risorse, Qualità ambientale Interna. Una ulteriore categoria, Innovazione nella Progettazione, si interessa delle pratiche innovative indirizzate alla sostenibilità e alle questioni non trattate nelle sei categorie precedenti. Infine, la categoria Priorità Regionale permette di evidenziare l'importanza delle situazioni locali nella determinazione delle migliori pratiche di sostenibilità



Valenza Storica

I crediti dell'area tematica Valenza Storica, attraverso l'individuazione di precise metodologie d'indagine e specifici principi operativi, mirano a preservare ciò che è riconosciuto quale testimonianza avente valore di civiltà, favorendo un elevato livello di sostenibilità mediante la valorizzazione delle qualità positive del costruito pre-industriale e senza concentrare l'attenzione proprio sugli aspetti maggiormente negativi.

Indagini conoscitive preliminari e indagini conoscitive avanzate (energetiche, diagnostiche su materiali e forme di degrado, diagnostiche sulle strutture e monitoraggio)

Le indagini preliminari e avanzate mirano a una maggiore sostenibilità e a non compromettere l'autenticità (in termini materici, strutturali e figurativi). L'intervento deve operare adottando le misure minime utili alla salvaguardia della materia e all'aggiornamento funzionale del bene in un'ottica di minimo intervento. Anche le integrazioni o i miglioramenti strutturali dovranno essere concepiti in tale ottica minimale, senza introdurre elementi che non siano strettamente necessari.

Reversibilità dell'intervento conservativo

Questo credito ha la finalità di garantire la possibilità di eliminazione di inserimenti, sostituzioni o integrazioni apportate, perseguendo la conservazione, ricercando la minimizzazione dei segni di alterazione fra le strutture storiche e quelle nuove, garantendo il ripristino della condizione antecedente, senza pregiudicare l'integrità delle strutture storiche con valore testimoniale.

Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi / chimico-fisica delle malte per il restauro / strutturale rispetto alla struttura esistente

Il principio della compatibilità, strettamente connesso alla durabilità dell'opera, si applica a diversi aspetti che vanno dalle modalità d'uso del bene, ai materiali impiegati per la conservazione e al consolidamento strutturale. Nella sua accezione generale, la compatibilità postula interventi che non compromettano la stabilità del bene introducendo fattori che, per la loro incompatibilità possano alterarne la materia e, di conseguenza, l'immagine.

Cantiere di restauro sostenibile

Questo credito ha la finalità di ridurre gli effetti negativi generati dalle attività del cantiere di restauro sulle diverse componenti ambientali adottando strategie finalizzate a ridurre l'uso di risorse non rinnovabili durante le fasi di cantiere e a contenere l'impatto ambientale derivato dalle tecniche di restauro utilizzate.

Piano di manutenzione programmata

Questo credito ha la finalità di ridurre i costi di intervento sul lungo periodo (in particolare riferiti alla gestione del cantiere) grazie al minore impatto economico dei piccoli interventi di manutenzione rispetto ad interventi più incisivi. Fornire agli occupanti le adeguate informazioni sulle caratteristiche dell'edificio e sulle misure idonee per mantenere nel tempo le prestazioni raggiunte e garantire la durabilità dell'edificio.

Specialista in beni architettonici e del paesaggio

Si può ottenere un punto se si prevede il supporto di uno Specialista in Restauro dei Beni Architettonici e del Paesaggio al team di progettazione verso la scelta di soluzioni sostenibili che siano compatibili con l'edificio storico nell'ottica della conservazione dei caratteri testimoniali e dell'ottimizzare delle fasi e delle operazioni progettuali nell'ottica della riduzione dei costi e delle interferenze, con la massima integrazione degli ambiti professionali.

FAMIGLIA DI PROTOCOLLI

CONDOMINI

HISTORIC BUILDING

HOME

QUARTIERI

NUOVE
COSTRUZIONI E
RISTRUTTURAZIONI

SCUOLE





Sostenibilità del Sito L'area tematica Sostenibilità del Sito si occupa degli aspetti ambientali legati al luogo in cui il manufatto storico è situato, con particolare riferimento al rapporto tra edificio e ambiente circostante e ai potenziali impatti che il manufatto è in grado di generare. In particolare, i crediti della presente area tematica mirano ad attenuare i danni conseguenti a una precedente disattenta pianificazione, che possono aver generato nel tempo effetti negativi sugli ecosistemi naturali e sociali in diversi modi e forme.



Gestione delle Acque Attraverso i crediti dell'area tematica Gestione delle Acque, oltre alla riduzione dei consumi idrici per gli usi civili, è possibile quindi valorizzare il contributo dei dispositivi pre-industriali per la raccolta e la gestione delle acque meteoriche ripristinati attraverso il restauro o la riqualificazione, come pure migliorare l'efficienza di fontane e giochi d'acqua presenti negli spazi esterni pertinenziali.



Energia e Atmosfera Uno degli aspetti innovativi di GBC Historic Building® è la considerazione che l'efficienza energetica e il retrofit rappresentino delle forme di tutela dell'edificio storico e non siano necessariamente alterazioni della consistenza materica originale. In questo senso, nell'area tematica Energia e Atmosfera è stato introdotto il principio del miglioramento prestazionale dell'edificio, considerando che nell'architettura storica qualsiasi miglioramento, anche modesto, costituisce un passo importante nella direzione della riduzione dei consumi energetici, del contenimento delle emissioni di gas climalteranti e dell'aumento del comfort per gli occupanti.



Materiali e Risorse L'area tematica Materiali e Risorse ha l'obiettivo di garantire che l'intervento progettuale si ponga in continuità con l'edificio esistente, preservandone quanto più possibile la materia storica, nel rispetto dei principi di sostenibilità legati alla riduzione dell'estrazione di materie vergini e al consumo di suolo. I crediti di questa area tematica assicurano che i nuovi materiali installati presentino impatti virtuosi dal punto di vista ambientale, economico e sociale e, possibilmente, provengano dai territori limitrofi a quello di appartenenza del manufatto edilizio oggetto di intervento.



Qualità ambientale Interna L'area tematica Qualità ambientale Interna consente di conseguire i prerequisiti e i crediti attraverso due possibili percorsi: da un lato l'obiettivo della conservazione e tutela dell'architettura storica, dall'altro il raggiungimento delle condizioni di comfort e qualità dell'aria interna per gli occupanti. Questo duplice approccio consente di rispettare gli ambienti storici, proteggendo le superfici e i materiali di pregio, e, al tempo stesso, di raggiungere elevati livelli di comfort e qualità dell'aria interna, sfruttando al meglio il potenziale offerto dalle condizioni al contorno.



Innovazione nella Progettazione L'area tematica Innovazione nella Progettazione premia le eccellenze progettuali, ovvero le prestazioni che superano notevolmente quelle richieste dal protocollo GBC Historic Building, oppure le caratteristiche peculiari del progetto che, pur non essendo riconducibili ad alcun prerequisito o credito, garantiscono benefici documentabili in termini di sostenibilità.



Priorità Regionale L'area tematica Priorità Regionale riguarda la valorizzazione di requisiti ambientali prioritari per il contesto territoriale in cui l'edificio si inserisce, al fine di incentivare i gruppi di progettazione a focalizzare l'attenzione sugli aspetti di regionalità dell'intervento.

AMBITO DI APPLICAZIONE

GBC Historic Building si applica agli "edifici storici", intesi come manufatti edilizi che costituiscono "testimonianza materiale avente valore di civiltà". Gli edifici che possono rientrare nell'ambito di applicazione del protocollo GBC Historic Building devono essere riconducibili all'interno dell'ultimo ciclo storico concluso, che per la zona europea coincide con l'industrializzazione edilizia, convenzionalmente corrispondente al 1945, dimostrandosi, dunque, testimonianza di un processo edilizio pre-industriale (in termini di fasi, operazioni e operatori) che si traduce in una costruzione con materiali, elementi tecnici e tecniche costruttive pre-industriali (spontanee e locali).

Ai fini dell'applicazione del protocollo GBC Historic Building, l'edificio relativo allo stato di fatto deve essere stato costruito prima del 1945 (oppure dopo il 1945, qualora si riconosca un processo edilizio pre-industriale e sussistano valori storici, testimoniali o culturali riconosciuti e dimostrati) per una porzione pari ad almeno il 50% degli elementi tecnici esistenti, ad esclusione delle superfetazioni a carattere funzionale, degli impianti di fornitura servizi.

Il protocollo si applica nel caso di interventi di restauro, riqualificazione o recupero di edifici esistenti, finanche con parziali integrazioni ex-novo, ovvero riguardare le ristrutturazioni importanti, intese come interventi che coinvolgono elementi rilevanti degli impianti di climatizzazione e il rinnovo o la riorganizzazione funzionale degli spazi interni, valutando le possibilità di miglioramento prestazionale dell'involucro edilizio e compatibilmente con la salvaguardia dei caratteri tipologici e costruttivi dell'edificio esistente.



GBC HISTORIC BUILDING® - CHECK LIST

Per il restauro e la riqualificazione degli edifici storici



SI ? NO Valenza Storica Punteggio massimo: 20

SI	Prereq. 1	Indagini conoscitive preliminari	Obbligatorio
	Credito 1.1	Indagini conoscitive avanzate: indagini energetiche	1 - 3
		Indagine di I livello	1
		Indagini approfondite: termografia	2
		Indagini approfondite: termografia e valutazione conduttanza termica in opera	3
	Credito 1.2	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche su materiali e forme di degrado	2
	Credito 1.3	Indagini conoscitive avanzate: indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale	2 - 3
		Indagini diagnostiche sulle strutture	1 - 2
		Monitoraggio strutturale	1
	Credito 2	Reversibilità dell'intervento conservativo	1 - 2
	Credito 3.1	Compatibilità della destinazione d'uso e benefici insediativi	1 - 2
	Credito 3.2	Compatibilità chimico-fisica delle malte per il restauro	1 - 2
	Credito 3.3	Compatibilità strutturale rispetto alla struttura esistente	2
	Credito 4	Cantiere di restauro sostenibile	1
	Credito 5	Piano di manutenzione programmata	2
	Credito 6	Specialista in beni architettonici e del paesaggio	1

SI ? NO Sostenibilità del Sito Punteggio massimo: 13

SI	Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Obbligatorio
	Credito 1	Recupero e riqualificazione dei siti degradati	2
	Credito 2.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	1
	Credito 2.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1
	Credito 2.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	1
	Credito 2.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	1
	Credito 3	Sviluppo del sito: recupero degli spazi aperti	2
	Credito 4	Acque meteoriche: controllo della quantità e della qualità	2
	Credito 5	Effetto isola di calore: superfici esterne e coperture	2
		Superfici esterne pavimentate	2
		Coperture ad alta riflettanza	2
		Tetti verdi	2
		Combinazione di coperture ad alta riflettanza e tetti verdi	2
	Credito 6	Riduzione inquinamento luminoso	1

SI ? NO Gestione delle Acque Punteggio massimo: 8

SI	Prereq. 1	Riduzione dell'uso dell'acqua	Obbligatorio
	Credito 1	Riduzione dell'uso dell'acqua per usi esterni	1 - 3
		Riduzione dei consumi del 50% per scopi irrigui oppure ornamentali	1
		Riduzione dei consumi del 50% per scopi irrigui e ornamentali	2
		Nessun utilizzo di acqua potabile per usi esterni e/o ornamentali	3
	Credito 2	Riduzione dell'uso dell'acqua	1 - 3
	Credito 3	Contabilizzazione dell'acqua consumata	1 - 2
		Interventi con presenza di più unità funzionali	1
		Installazione di contatori per la misura dell'acqua	1

SI ? NO Energia e Atmosfera Punteggio massimo: 29

SI	Prereq. 1	Commissioning di base dei sistemi energetici	Obbligatorio
SI	Prereq. 2	Prestazioni energetiche minime	Obbligatorio
SI	Prereq. 3	Gestione di base dei fluidi refrigeranti	Obbligatorio
	Credito 1	Ottimizzazione delle prestazioni energetiche	1 - 17
		Procedura semplificata per la determinazione della prestazione energetica dell'edificio	1 - 3
		Simulazione energetica in regime dinamico dell'intero edificio	1 - 17

	Credito 2	Energie rinnovabili	1 - 6
	Credito 3	Commissioning avanzato dei sistemi energetici	2
	Credito 4	Gestione avanzata dei fluidi refrigeranti	1
	Credito 5	Misure e collaudi	3

SI ? NO Materiali e Risorse Punteggio massimo: 14

SI	Prereq. 1	Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili	Obbligatorio
SI	Prereq. 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	Obbligatorio
SI	Prereq. 3	Riutilizzo degli edifici	Obbligatorio
	Credito 1	Riutilizzo degli edifici: mantenimento degli elementi tecnici e delle finiture esistenti	3
	Credito 2	Gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione	1 - 2
		Riduzione del 75%	1
		Riduzione del 95%	2
	Credito 3	Riutilizzo dei materiali	1 - 2
		Materiali riutilizzati per il 15%	1
		Materiali riutilizzati per il 20%	2
	Credito 4	Ottimizzazione ambientale dei prodotti	1 - 5
		Certificazioni di terza parte e impatti ambientali	2
		Certificazione multicriterio	1 - 3
	Credito 5	Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata	1 - 2

SI ? NO Qualità ambientale Interna Punteggio massimo: 16

SI	Prereq. 1	Prestazioni minime per la qualità dell'aria (IAQ)	Obbligatorio
SI	Prereq. 2	Controllo ambientale del fumo di tabacco	Obbligatorio
	Credito 1	Monitoraggio dell'aria ambiente	2
	Credito 2	Valutazione della portata minima di aria esterna	2
	Credito 3.1	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: fase di cantiere	1
	Credito 3.2	Piano di gestione della qualità dell'aria indoor: prima dell'occupazione	1
	Credito 4.1	Materiali basso emissivi: adesivi e sigillanti, materiali cementizi e finiture per il legno	1
	Credito 4.2	Materiali basso emissivi: vernici e rivestimenti	1
	Credito 4.3	Materiali basso emissivi: pavimentazioni	1
	Credito 4.4	Materiali basso emissivi: prodotti in legno composito e fibre vegetali	1
	Credito 5	Controllo delle fonti chimiche e inquinanti indoor	1
	Credito 6.1	Controllo e gestione degli impianti: illuminazione	1
	Credito 6.2	Controllo e gestione degli impianti: comfort termico	1
	Credito 7.1	Comfort termico: progettazione	1
	Credito 7.2	Comfort termico: verifica	2

SI ? NO Innovazione nella Progettazione Punteggio massimo: 6

	Credito 1	Innovazione nella Progettazione	1 - 5
	Credito 2	Professionista GBC HB AP	1

SI ? NO Priorità Regionale Punteggio massimo: 4

	Credito 1	Priorità Regionale	1 - 4
--	-----------	--------------------	-------

Totale Punteggio massimo: 110

GBC Historic Building® - Edizione 2016

100 punti base; 10 punti possibili per Innovazione nella Progettazione e Priorità Regionale

Base 40 - 49 punti
Oro 60 - 79 punti

Argento 50 - 59 punti
Platino 80 e oltre

